

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001030 от 17.11.2020

**ЖК "Олимпийский 2"**

**Дата первичного размещения: 05.06.2020**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Перспектива</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Перспектива</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>347939</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Таганрог</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чехова</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 322; Литера: А6</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 1</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(928)191-08-86</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>perspektiva12@inbox.ru</b>                                |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>1-застройщик.рф</b>                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лавров</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>СЗ Перспектива</b>                           |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6154086190</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126154001478</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2012 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лавров</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|  | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лавров</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>054-110-364 03</b>            |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>612301031457</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный учредитель</b>            |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМ"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6154109432</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076154003320</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Миусский Лиман"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6123005169</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026101344719</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙ-ДОМ-ТАГАНРОГ"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6154127093</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136154000751</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Таганрог</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Победы</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Победы 101</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>                                 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.06.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-58-42-2018</b>                       |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Таганрога</b>           |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</b>           |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Таганрог</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br>пер  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Парковый</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК Олимпийский</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.06.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-58-38-2019</b>                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Таганрога</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>80 732,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>39 508,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>31 854,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Таганрог</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>переулок</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Парковый</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>4</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>16 657,94 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А+</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12607,60 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2335,30 м2</b>          |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14942,90 м2</b> |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоКадастр</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6154139050</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новый Проект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6154558100</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                        |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.03.2017</b>                                   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0076-17</b>                                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПромМаш Тест</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Олимпийский</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-58-66-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.04.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.03.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Таганрога</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№1/2016</b>   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.12.2016</b>  |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.12.2016</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:58:0003485:51</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>10333,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>имеются проезды, площадка, тротуары</b>  |
|   | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>41</b>  |
|   | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Наличие дворового пространства, в том числе детских игровых и спортивных площадок (расположены непосредственно на территории объекта строительства, игровое оборудование: игровой комплекс; спортивное оборудование: спортивный комплекс; малые архитектурные формы: урны, скамьи)</b> |
|   | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (располагаются непосредственно на территории строительства)</b>  |
|   | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируемые мероприятия по озеленению: высадка деревьев и кустарников</b>   |
|   | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>   |
|   | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  |
|   | 13.1.8  | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |         |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1  | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-47-00000000003291</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.05.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>961 783 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Водоканал</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6154051373</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-1-140</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление Водоканал</b>                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6154051373</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-1-140</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Стройкомплекс "Брик"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6154083671</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.09.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Муниципальное автономное учреждение</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инфо-Радио</b>                    |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6154555910</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>206</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>178</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>178</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 235            | Квартира   | 1                 | 6              | 45                | 1                 |
| 236            | Квартира   | 1                 | 6              | 73.2              | 2                 |
| 237            | Квартира   | 1                 | 6              | 44.1              | 1                 |
| 238            | Квартира   | 1                 | 6              | 44.6              | 1                 |
| 239            | Квартира   | 1                 | 6              | 69.4              | 2                 |
| 240            | Квартира   | 1                 | 6              | 68.5              | 2                 |
| 241            | Квартира   | 2                 | 6              | 45                | 1                 |
| 242            | Квартира   | 2                 | 6              | 73.2              | 2                 |
| 243            | Квартира   | 2                 | 6              | 44.1              | 1                 |
| 244            | Квартира   | 2                 | 6              | 44.6              | 1                 |
| 245            | Квартира   | 2                 | 6              | 69.4              | 2                 |
| 246            | Квартира   | 2                 | 6              | 68.5              | 2                 |
| 247            | Квартира   | 3                 | 6              | 45                | 1                 |
| 248            | Квартира   | 3                 | 6              | 73.2              | 2                 |
| 249            | Квартира   | 3                 | 6              | 44.1              | 1                 |
| 250            | Квартира   | 3                 | 6              | 44.6              | 1                 |
| 251            | Квартира   | 3                 | 6              | 69.4              | 2                 |
| 252            | Квартира   | 3                 | 6              | 68.5              | 2                 |
| 253            | Квартира   | 4                 | 6              | 45                | 1                 |
| 254            | Квартира   | 4                 | 6              | 73.2              | 2                 |
| 255            | Квартира   | 4                 | 6              | 44.1              | 1                 |
| 256            | Квартира   | 4                 | 6              | 44.6              | 1                 |
| 257            | Квартира   | 4                 | 6              | 69.4              | 2                 |
| 258            | Квартира   | 4                 | 6              | 68.5              | 2                 |
| 259            | Квартира   | 5                 | 6              | 45                | 1                 |
| 260            | Квартира   | 5                 | 6              | 73.2              | 2                 |
| 261            | Квартира   | 5                 | 6              | 44.1              | 1                 |
| 262            | Квартира   | 5                 | 6              | 44.6              | 1                 |
| 263            | Квартира   | 5                 | 6              | 69.4              | 2                 |
| 264            | Квартира   | 5                 | 6              | 68.5              | 2                 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 265 | Квартира | 6 | 6 | 46.9 | 1 |
| 266 | Квартира | 6 | 6 | 74.9 | 2 |
| 267 | Квартира | 6 | 6 | 45.3 | 1 |
| 268 | Квартира | 6 | 6 | 45.4 | 1 |
| 269 | Квартира | 6 | 6 | 72.9 | 2 |
| 270 | Квартира | 6 | 6 | 71.7 | 2 |
| 271 | Квартира | 7 | 6 | 46.9 | 1 |
| 272 | Квартира | 7 | 6 | 74.9 | 2 |
| 273 | Квартира | 7 | 6 | 45.3 | 1 |
| 274 | Квартира | 7 | 6 | 45.4 | 1 |
| 275 | Квартира | 7 | 6 | 72.9 | 2 |
| 276 | Квартира | 7 | 6 | 71.7 | 2 |
| 277 | Квартира | 8 | 6 | 46.9 | 1 |
| 278 | Квартира | 8 | 6 | 74.9 | 2 |
| 279 | Квартира | 8 | 6 | 45.3 | 1 |
| 280 | Квартира | 8 | 6 | 45.4 | 1 |
| 281 | Квартира | 8 | 6 | 72.9 | 2 |
| 282 | Квартира | 8 | 6 | 71.7 | 2 |
| 283 | Квартира | 9 | 6 | 46.9 | 1 |
| 284 | Квартира | 9 | 6 | 74.9 | 2 |
| 285 | Квартира | 9 | 6 | 45.3 | 1 |
| 286 | Квартира | 9 | 6 | 45.4 | 1 |
| 287 | Квартира | 9 | 6 | 72.9 | 2 |
| 288 | Квартира | 9 | 6 | 71.7 | 2 |
| 289 | Квартира | 2 | 7 | 46.5 | 1 |
| 290 | Квартира | 2 | 7 | 68.8 | 2 |
| 291 | Квартира | 2 | 7 | 46.4 | 1 |
| 292 | Квартира | 2 | 7 | 89.1 | 3 |
| 293 | Квартира | 3 | 7 | 46.5 | 1 |
| 294 | Квартира | 3 | 7 | 68.8 | 2 |
| 295 | Квартира | 3 | 7 | 46.4 | 1 |
| 296 | Квартира | 3 | 7 | 89.1 | 3 |
| 297 | Квартира | 4 | 7 | 46.5 | 1 |
| 298 | Квартира | 4 | 7 | 68.8 | 2 |
| 299 | Квартира | 4 | 7 | 46.4 | 1 |
| 300 | Квартира | 4 | 7 | 89.1 | 3 |
| 301 | Квартира | 5 | 7 | 46.5 | 1 |
| 302 | Квартира | 5 | 7 | 68.8 | 2 |
| 303 | Квартира | 5 | 7 | 46.4 | 1 |
| 304 | Квартира | 5 | 7 | 89.1 | 3 |
| 305 | Квартира | 6 | 7 | 47.9 | 1 |
| 306 | Квартира | 6 | 7 | 71.5 | 2 |
| 307 | Квартира | 6 | 7 | 47.8 | 1 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 308 | Квартира | 6 | 7 | 92.3 | 3 |
| 309 | Квартира | 7 | 7 | 47.9 | 1 |
| 310 | Квартира | 7 | 7 | 71.5 | 2 |
| 311 | Квартира | 7 | 7 | 47.8 | 1 |
| 312 | Квартира | 7 | 7 | 92.3 | 3 |
| 313 | Квартира | 8 | 7 | 47.9 | 1 |
| 314 | Квартира | 8 | 7 | 71.5 | 2 |
| 315 | Квартира | 8 | 7 | 47.8 | 1 |
| 316 | Квартира | 8 | 7 | 92.3 | 3 |
| 317 | Квартира | 9 | 7 | 47.9 | 1 |
| 318 | Квартира | 9 | 7 | 71.5 | 2 |
| 319 | Квартира | 9 | 7 | 47.8 | 1 |
| 320 | Квартира | 9 | 7 | 92.3 | 3 |
| 321 | Квартира | 2 | 8 | 71.1 | 2 |
| 322 | Квартира | 2 | 8 | 44   | 1 |
| 323 | Квартира | 2 | 8 | 44   | 1 |
| 324 | Квартира | 2 | 8 | 72.5 | 2 |
| 325 | Квартира | 3 | 8 | 71.1 | 2 |
| 326 | Квартира | 3 | 8 | 44   | 1 |
| 327 | Квартира | 3 | 8 | 44   | 1 |
| 328 | Квартира | 3 | 8 | 72.5 | 2 |
| 329 | Квартира | 4 | 8 | 71.1 | 2 |
| 330 | Квартира | 4 | 8 | 44   | 1 |
| 331 | Квартира | 4 | 8 | 44   | 1 |
| 332 | Квартира | 4 | 8 | 72.5 | 2 |
| 333 | Квартира | 5 | 8 | 71.1 | 2 |
| 334 | Квартира | 5 | 8 | 44   | 1 |
| 335 | Квартира | 5 | 8 | 44   | 1 |
| 336 | Квартира | 5 | 8 | 72.5 | 2 |
| 337 | Квартира | 6 | 8 | 72.9 | 2 |
| 338 | Квартира | 6 | 8 | 45.7 | 1 |
| 339 | Квартира | 6 | 8 | 45.7 | 1 |
| 340 | Квартира | 6 | 8 | 74.3 | 2 |
| 341 | Квартира | 7 | 8 | 72.9 | 2 |
| 342 | Квартира | 7 | 8 | 45.7 | 1 |
| 343 | Квартира | 7 | 8 | 45.7 | 1 |
| 344 | Квартира | 7 | 8 | 74.3 | 2 |
| 345 | Квартира | 8 | 8 | 72.9 | 2 |
| 346 | Квартира | 8 | 8 | 45.7 | 1 |
| 347 | Квартира | 8 | 8 | 45.7 | 1 |
| 348 | Квартира | 8 | 8 | 74.3 | 2 |
| 349 | Квартира | 9 | 8 | 72.9 | 2 |
| 350 | Квартира | 9 | 8 | 45.7 | 1 |

|     |          |   |    |      |   |
|-----|----------|---|----|------|---|
| 351 | Квартира | 9 | 8  | 45.7 | 1 |
| 352 | Квартира | 9 | 8  | 74.3 | 2 |
| 353 | Квартира | 2 | 9  | 72.2 | 2 |
| 354 | Квартира | 2 | 9  | 43.8 | 1 |
| 355 | Квартира | 2 | 9  | 43.8 | 1 |
| 356 | Квартира | 2 | 9  | 73.7 | 2 |
| 357 | Квартира | 3 | 9  | 72.2 | 2 |
| 358 | Квартира | 3 | 9  | 43.8 | 1 |
| 359 | Квартира | 3 | 9  | 43.8 | 1 |
| 360 | Квартира | 3 | 9  | 73.7 | 2 |
| 361 | Квартира | 4 | 9  | 72.2 | 2 |
| 362 | Квартира | 4 | 9  | 43.8 | 1 |
| 363 | Квартира | 4 | 9  | 43.8 | 1 |
| 364 | Квартира | 4 | 9  | 73.7 | 2 |
| 365 | Квартира | 5 | 9  | 72.2 | 2 |
| 366 | Квартира | 5 | 9  | 43.8 | 1 |
| 367 | Квартира | 5 | 9  | 43.8 | 1 |
| 368 | Квартира | 5 | 9  | 73.7 | 2 |
| 369 | Квартира | 6 | 9  | 73.9 | 2 |
| 370 | Квартира | 6 | 9  | 45.7 | 1 |
| 371 | Квартира | 6 | 9  | 45.7 | 1 |
| 372 | Квартира | 6 | 9  | 75.6 | 2 |
| 373 | Квартира | 7 | 9  | 73.9 | 2 |
| 374 | Квартира | 7 | 9  | 45.7 | 1 |
| 375 | Квартира | 7 | 9  | 45.7 | 1 |
| 376 | Квартира | 7 | 9  | 75.6 | 2 |
| 377 | Квартира | 8 | 9  | 73.9 | 2 |
| 378 | Квартира | 8 | 9  | 45.7 | 1 |
| 379 | Квартира | 8 | 9  | 45.7 | 1 |
| 380 | Квартира | 8 | 9  | 75.6 | 2 |
| 381 | Квартира | 9 | 9  | 73.9 | 2 |
| 382 | Квартира | 9 | 9  | 45.7 | 1 |
| 383 | Квартира | 9 | 9  | 45.7 | 1 |
| 384 | Квартира | 9 | 9  | 75.6 | 2 |
| 385 | Квартира | 2 | 10 | 49.6 | 1 |
| 386 | Квартира | 2 | 10 | 46.1 | 1 |
| 387 | Квартира | 2 | 10 | 69.2 | 2 |
| 388 | Квартира | 2 | 10 | 44.6 | 1 |
| 389 | Квартира | 2 | 10 | 70.5 | 2 |
| 390 | Квартира | 2 | 10 | 69.7 | 2 |
| 391 | Квартира | 2 | 10 | 96.7 | 3 |
| 392 | Квартира | 3 | 10 | 49.6 | 1 |
| 393 | Квартира | 3 | 10 | 46.1 | 1 |

|     |          |   |    |       |   |
|-----|----------|---|----|-------|---|
| 394 | Квартира | 3 | 10 | 69.2  | 2 |
| 395 | Квартира | 3 | 10 | 44.6  | 1 |
| 396 | Квартира | 3 | 10 | 70.5  | 2 |
| 397 | Квартира | 3 | 10 | 69.7  | 2 |
| 398 | Квартира | 3 | 10 | 96.7  | 3 |
| 399 | Квартира | 4 | 10 | 49.6  | 1 |
| 400 | Квартира | 4 | 10 | 46.1  | 1 |
| 401 | Квартира | 4 | 10 | 69.2  | 2 |
| 402 | Квартира | 4 | 10 | 44.6  | 1 |
| 403 | Квартира | 4 | 10 | 70.5  | 2 |
| 404 | Квартира | 4 | 10 | 69.7  | 2 |
| 405 | Квартира | 4 | 10 | 96.7  | 3 |
| 406 | Квартира | 5 | 10 | 49.6  | 1 |
| 407 | Квартира | 5 | 10 | 46.1  | 1 |
| 408 | Квартира | 5 | 10 | 69.2  | 2 |
| 409 | Квартира | 5 | 10 | 44.6  | 1 |
| 410 | Квартира | 5 | 10 | 70.5  | 2 |
| 411 | Квартира | 5 | 10 | 69.7  | 2 |
| 412 | Квартира | 5 | 10 | 96.7  | 3 |
| 413 | Квартира | 6 | 10 | 50.8  | 1 |
| 414 | Квартира | 6 | 10 | 47.7  | 1 |
| 415 | Квартира | 6 | 10 | 72    | 2 |
| 416 | Квартира | 6 | 10 | 46.1  | 1 |
| 417 | Квартира | 6 | 10 | 73.1  | 2 |
| 418 | Квартира | 6 | 10 | 72.2  | 2 |
| 419 | Квартира | 6 | 10 | 100.6 | 3 |
| 420 | Квартира | 7 | 10 | 50.8  | 1 |
| 421 | Квартира | 7 | 10 | 47.7  | 1 |
| 422 | Квартира | 7 | 10 | 72    | 2 |
| 423 | Квартира | 7 | 10 | 46.1  | 1 |
| 424 | Квартира | 7 | 10 | 73.1  | 2 |
| 425 | Квартира | 7 | 10 | 72.2  | 2 |
| 426 | Квартира | 7 | 10 | 100.6 | 3 |
| 427 | Квартира | 8 | 10 | 50.8  | 1 |
| 428 | Квартира | 8 | 10 | 47.7  | 1 |
| 429 | Квартира | 8 | 10 | 72    | 2 |
| 430 | Квартира | 8 | 10 | 46.1  | 1 |
| 431 | Квартира | 8 | 10 | 73.1  | 2 |
| 432 | Квартира | 8 | 10 | 72.2  | 2 |
| 433 | Квартира | 8 | 10 | 100.6 | 3 |
| 434 | Квартира | 9 | 10 | 50.8  | 1 |
| 435 | Квартира | 9 | 10 | 47.7  | 1 |
| 436 | Квартира | 9 | 10 | 72    | 2 |

| 437   | Квартира          | 9                 | 10             | 46.1        | 1                                 |             |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 438   | Квартира          | 9                 | 10             | 73.1        | 2                                 |             |
| 439   | Квартира          | 9                 | 10             | 72.2        | 2                                 |             |
| 440   | Квартира          | 9                 | 10             | 100.6       | 3                                 |             |
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |             |                                   |             |
| Условный номер  | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|   |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1   | Нежилое помещение | 1-2               | 6              | 4.5         | Кладовка                          | 4.5         |
| 2   | Нежилое помещение | 2-3               | 6              | 4.5         | Кладовка                          | 4.5         |
| 3   | Нежилое помещение | 3-4               | 6              | 4.5         | Кладовка                          | 4.5         |
| 4   | Нежилое помещение | 4-5               | 6              | 4.5         | Кладовка                          | 4.5         |
| 5   | Нежилое помещение | 5-6               | 6              | 4.5         | Кладовка                          | 4.5         |
| 6   | Нежилое помещение | 6-7               | 6              | 4.5         | Кладовка                          | 4.5         |
| 7   | Нежилое помещение | 7-8               | 6              | 4.5         | Кладовка                          | 4.5         |
| 8   | Нежилое помещение | 8-9               | 6              | 4.5         | Кладовка                          | 4.5         |
| 9   | Нежилое помещение | 9-10              | 6              | 4.5         | Кладовка                          | 4.5         |
| 10  | Нежилое помещение | 2                 | 7              | 8.9         | Кладовка                          | 8.9         |
| 11  | Нежилое помещение | 3                 | 7              | 8.9         | Кладовка                          | 8.9         |
| 12  | Нежилое помещение | 4                 | 7              | 8.9         | Кладовка                          | 8.9         |
| 13  | Нежилое помещение | 5                 | 7              | 8.9         | Кладовка                          | 8.9         |
| 14  | Нежилое помещение | 6                 | 7              | 8.9         | Кладовка                          | 8.9         |
| 15  | Нежилое помещение | 7                 | 7              | 8.9         | Кладовка                          | 8.9         |
| 16  | Нежилое помещение | 8                 | 7              | 8.9         | Кладовка                          | 8.9         |
| 17  | Нежилое помещение | 9                 | 7              | 8.9         | Кладовка                          | 8.9         |
| 18  | Нежилое помещение | 2                 | 10             | 3.9         | Кладовка                          | 3.9         |
| 19  | Нежилое помещение | 3                 | 10             | 3.9         | Кладовка                          | 3.9         |
| 20  | Нежилое помещение | 4                 | 10             | 3.9         | Кладовка                          | 3.9         |
| 21  | Нежилое помещение | 5                 | 10             | 3.9         | Кладовка                          | 3.9         |
| 22  | Нежилое помещение | 6                 | 10             | 4.1         | Кладовка                          | 4.1         |
| 23  | Нежилое помещение | 7                 | 10             | 4.1         | Кладовка                          | 4.1         |
| 24  | Нежилое помещение | 8                 | 10             | 4.1         | Кладовка                          | 4.1         |
| 25  | Нежилое помещение | 9                 | 10             | 4.1         | Кладовка                          | 4.1         |
| 1   | Нежилое помещение | подвал            | 6              | 4.7         | Кладовка                          | 4.7         |
| 2   | Нежилое помещение | подвал            | 6              | 4.7         | Кладовка                          | 4.7         |
| 3   | Нежилое помещение | подвал            | 6              | 4.9         | Кладовка                          | 4.9         |
| 4   | Нежилое помещение | подвал            | 6              | 4.7         | Кладовка                          | 4.7         |
| 5   | Нежилое помещение | подвал            | 6              | 4.7         | Кладовка                          | 4.7         |
| 6   | Нежилое помещение | подвал            | 6              | 6.1         | Кладовка                          | 6.1         |
| 7   | Нежилое помещение | подвал            | 6              | 6.9         | Кладовка                          | 6.9         |
| 8   | Нежилое помещение | подвал            | 6              | 6.9         | Кладовка                          | 6.9         |
| 9   | Нежилое помещение | подвал            | 6              | 6.5         | Кладовка                          | 6.5         |
| 10  | Нежилое помещение | подвал            | 6              | 6.5         | Кладовка                          | 6.5         |



|    |                   |        |   |     |          |     |
|----|-------------------|--------|---|-----|----------|-----|
| 54 | Нежилое помещение | подвал | 7 | 4.8 | Кладовка | 4.8 |
| 55 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 5.2 | Кладовка | 5.2 |
| 56 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 5.2 | Кладовка | 5.2 |
| 57 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 3.9 | Кладовка | 3.9 |
| 58 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 4   | Кладовка | 4   |
| 59 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 4   | Кладовка | 4   |
| 60 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 3.9 | Кладовка | 3.9 |
| 61 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 3.4 | Кладовка | 3.4 |
| 62 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 3.4 | Кладовка | 3.4 |
| 63 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 5.8 | Кладовка | 5.8 |
| 64 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 6.9 | Кладовка | 6.9 |
| 65 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 5.5 | Кладовка | 5.5 |
| 66 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 6   | Кладовка | 6   |
| 67 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 6   | Кладовка | 6   |
| 68 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 6.3 | Кладовка | 6.3 |
| 69 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 6.3 | Кладовка | 6.3 |
| 70 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 6.6 | Кладовка | 6.6 |
| 71 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 7.1 | Кладовка | 7.1 |
| 72 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 7.1 | Кладовка | 7.1 |
| 73 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 6.8 | Кладовка | 6.8 |
| 74 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 8.3 | Кладовка | 8.3 |
| 75 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 8.4 | Кладовка | 8.4 |
| 76 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 8.1 | Кладовка | 8.1 |
| 77 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 5.7 | Кладовка | 5.7 |
| 78 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 5.5 | Кладовка | 5.5 |
| 79 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 5.8 | Кладовка | 5.8 |
| 80 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 5.5 | Кладовка | 5.5 |
| 81 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 5.3 | Кладовка | 5.3 |
| 82 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 6.1 | Кладовка | 6.1 |
| 83 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 5.5 | Кладовка | 5.5 |
| 84 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 5.5 | Кладовка | 5.5 |
| 85 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 8.2 | Кладовка | 8.2 |
| 86 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 8.2 | Кладовка | 8.2 |
| 87 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 8.3 | Кладовка | 8.3 |
| 88 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 6.6 | Кладовка | 6.6 |
| 89 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 7.1 | Кладовка | 7.1 |
| 90 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 6.8 | Кладовка | 6.8 |
| 91 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 7.1 | Кладовка | 7.1 |
| 92 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 6.6 | Кладовка | 6.6 |
| 93 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 7.7 | Кладовка | 7.7 |
| 94 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 7   | Кладовка | 7   |
| 95 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 6.7 | Кладовка | 6.7 |
| 96 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 6.8 | Кладовка | 6.8 |



|                |                   |        |      |       |          |       |
|----------------|-------------------|--------|------|-------|----------|-------|
| 139            | Нежилое помещение | подвал | 10   | 7.8   | Кладовка | 7.8   |
| 140            | Нежилое помещение | подвал | 10   | 9     | Кладовка | 9     |
| 141            | Нежилое помещение | подвал | 10   | 10    | Кладовка | 10    |
| 142            | Нежилое помещение | подвал | 10   | 6.9   | Кладовка | 6.9   |
| 143            | Нежилое помещение | подвал | 10   | 8.1   | Кладовка | 8.1   |
| 144            | Нежилое помещение | подвал | 10   | 6.9   | Кладовка | 6.9   |
| 145            | Нежилое помещение | подвал | 10   | 6.5   | Кладовка | 6.5   |
| 146            | Нежилое помещение | подвал | 10   | 6.3   | Кладовка | 6.3   |
| 147            | Нежилое помещение | подвал | 10   | 5.1   | Кладовка | 5.1   |
| неж. 10-Подвал | Нежилое помещение | подвал | 10   | 60.5  | Магазин  | 60.5  |
| неж. 7-1-1     | Нежилое помещение | 1      | 7    | 52.6  | Офис     | 52.6  |
| неж.7-1-2      | Нежилое помещение | 1      | 7    | 120.4 | Офис     | 120.4 |
| неж.8-1-3      | Нежилое помещение | 1      | 8    | 274.2 | Магазин  | 274.2 |
| неж.9/10-1-4   | Нежилое помещение | 1      | 9-10 | 788.1 | Магазин  | 788.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Коридор           | подъезд 6, этаж 1                     | Общественное         | 33.8        |
| 2     | Лестничная клетка | подъезд 6, этаж 1                     | Общественное         | 6.8         |
| 3     | Коридор           | подъезд 6, этаж 2                     | Общественное         | 33.8        |
| 4     | Лестничная клетка | подъезд 6, этаж 2                     | Общественное         | 6.8         |
| 5     | Коридор           | подъезд 6, этаж 3                     | Общественное         | 33.8        |
| 6     | Лестничная клетка | подъезд 6, этаж 3                     | Общественное         | 6.8         |
| 7     | Коридор           | подъезд 6, этаж 4                     | Общественное         | 33.8        |
| 8     | Лестничная клетка | подъезд 6, этаж 4                     | Общественное         | 6.8         |
| 9     | Коридор           | подъезд 6, этаж 5                     | Общественное         | 33.8        |
| 10    | Лестничная клетка | подъезд 6, этаж 5                     | Общественное         | 6.8         |
| 11    | Коридор           | подъезд 6, этаж 6                     | Общественное         | 33.8        |
| 12    | Лестничная клетка | подъезд 6, этаж 6                     | Общественное         | 6.8         |
| 13    | Коридор           | подъезд 6, этаж 7                     | Общественное         | 33.8        |
| 14    | Лестничная клетка | подъезд 6, этаж 7                     | Общественное         | 6.8         |
| 15    | Коридор           | подъезд 6, этаж 8                     | Общественное         | 33.8        |
| 16    | Лестничная клетка | подъезд 6, этаж 8                     | Общественное         | 6.8         |
| 17    | Коридор           | подъезд 6, этаж 9                     | Общественное         | 33.8        |
| 18    | Лестничная клетка | подъезд 6, этаж 9                     | Общественное         | 6.8         |
| 19    | Коридор           | подъезд 7, этаж 1                     | Общественное         | 18.5        |
| 20    | Лестничная клетка | подъезд 7, этаж 1                     | Общественное         | 5.7         |
| 21    | Лестничная клетка | подъезд 7, этаж 1                     | Общественное         | 6.2         |
| 22    | Коридор           | подъезд 7, этаж 2                     | Общественное         | 18.5        |
| 23    | Лестничная клетка | подъезд 7, этаж 2                     | Общественное         | 6.2         |



|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 67 | Лестничная клетка | подъезд 9, этаж 6  | Общественное | 18.5  |
| 68 | Коридор           | подъезд 9, этаж 7  | Общественное | 20    |
| 69 | Лестничная клетка | подъезд 9, этаж 7  | Общественное | 18.5  |
| 70 | Коридор           | подъезд 9, этаж 8  | Общественное | 20    |
| 71 | Лестничная клетка | подъезд 9, этаж 8  | Общественное | 18.5  |
| 72 | Коридор           | подъезд 9, этаж 9  | Общественное | 20    |
| 73 | Лестничная клетка | подъезд 9, этаж 9  | Общественное | 18.5  |
| 74 | Коридор           | подъезд 10, этаж 1 | Общественное | 51.3  |
| 75 | Лестничная клетка | подъезд 10, этаж 1 | Общественное | 11.7  |
| 76 | Коридор           | подъезд 10, этаж 2 | Общественное | 51.3  |
| 77 | Лестничная клетка | подъезд 10, этаж 2 | Общественное | 11.7  |
| 78 | Коридор           | подъезд 10, этаж 3 | Общественное | 51.3  |
| 79 | Лестничная клетка | подъезд 10, этаж 3 | Общественное | 11.7  |
| 80 | Коридор           | подъезд 10, этаж 4 | Общественное | 51.3  |
| 81 | Лестничная клетка | подъезд 10, этаж 4 | Общественное | 11.7  |
| 82 | Коридор           | подъезд 10, этаж 5 | Общественное | 51.3  |
| 83 | Лестничная клетка | подъезд 10, этаж 5 | Общественное | 11.7  |
| 84 | Коридор           | подъезд 10, этаж 6 | Общественное | 51.3  |
| 85 | Лестничная клетка | подъезд 10, этаж 6 | Общественное | 11.7  |
| 86 | Коридор           | подъезд 10, этаж 7 | Общественное | 51.3  |
| 87 | Лестничная клетка | подъезд 10, этаж 7 | Общественное | 11.7  |
| 88 | Коридор           | подъезд 10, этаж 8 | Общественное | 51.3  |
| 89 | Лестничная клетка | подъезд 10, этаж 8 | Общественное | 11.7  |
| 90 | Коридор           | подъезд 10, этаж 9 | Общественное | 51.3  |
| 91 | Лестничная клетка | подъезд 10, этаж 9 | Общественное | 11.7  |
| 92 | Коридор           | подъезд 6, подвал  | Общественное | 125.5 |
| 93 | Коридор           | подъезд 7, подвал  | Общественное | 76.8  |
| 94 | Коридор           | подъезд 8, подвал  | Общественное | 91.2  |
| 95 | Коридор           | подъезд 9, подвал  | Общественное | 102.1 |
| 96 | Коридор           | подъезд 10, подвал | Общественное | 148.5 |
| 97 | Электрощитовая    | подъезд 7, подвал  | Техническое  | 11.4  |
| 98 | Насосная          | подъезд 7, подвал  | Техническое  | 6.7   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначения             |
|-------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| 1     | Подвал                      | Электроснабжение   | Электроснабжение МКД   |
| 2     | Подвал                      | Сети водоснабжения | Водоснабжение МКД      |
| 3     | Надземная часть             | Сети газоснабжения | Газоснабжение МКД      |
| 4     | Надземная часть             | Лифтовое           | Вертикальный транспорт |
| 5     | Подвал                      | Сети водоотведения | Водоотведение МКД      |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |          |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>320 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:58:0003485:51</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810252090021656</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616143001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1   | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>13  |
|  | 19.7.1.1.1.2   | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3   | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1   | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.2.2   | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3   | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1   | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2   | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.3.3   | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.2   | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1   | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.2.1.1.1   | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>867 м2 |  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 175,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33 376 700 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>100 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000 руб.</b> |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 658748771267178591778683266513321239389

Владелец: ООО "СЗ ПЕРСПЕКТИВА", Лавров Сергей Иванович,  
г. Таганрог

Действителен: с 09.01.2020 по 09.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 658748771267178591778683266513321239389

Владелец: ООО "СЗ ПЕРСПЕКТИВА", Лавров Сергей Иванович,  
г. Таганрог

Действителен: с 09.01.2020 по 09.01.2021