

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Бизнес Мост»"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**191123, Санкт-Петербург г, Захарьевская ул, дом № 25, литер А, помещение 6-Н, офис 103**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО «Аудит - Трейд»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
31	12	2024
<b>33679863</b>		
<b>7841078022</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	278 012	406 356	24 511
	в том числе:				
	Право пользования активом		276 549	405 000	-
3.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	702	-	-
	в том числе:				
	Имущество переданое в аренду		702	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	278 714	406 356	24 511
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.4	Запасы	1210	1 590 330	359 330	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство		1 587 351	359 330	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.5	Дебиторская задолженность	1230	173 218	232 118	17 984
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками заказчиками		155 303	203 875	-
3.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 467	2 467	-

	в том числе:				
	Процентные займы выданные		2 467	2 467	-
3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	256	31	143
3.7	Прочие оборотные активы	1260	4 916	11 369	1 470
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		4 916	9 899	-
	Потери от недостачи и или порчи материальных ценностей		-	1 470	-
	Итого по разделу II	1200	1 771 187	605 316	19 596
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 049 901	1 011 672	44 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(85 078)	(23 083)	(7 784)
	Итого по разделу III	1300	(85 068)	(23 073)	(7 774)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
3.8	Заемные средства	1410	1 381 974	451 246	45 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие обязательства	1450	475 368	450 000	-
	в том числе:				
	Аренда земельного участка		374 792	450 000	-
	Итого по разделу IV	1400	1 857 342	901 246	45 630
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
3.10	Заемные средства	1510	135 494	20 289	2 828
3.11	Кредиторская задолженность	1520	142 031	112 939	3 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками заказчиками		138 981	97 215	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.12	Оценочные обязательства	1540	101	270	-
	в том числе:				
	Резерв по отпускам		101	270	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	277 626	133 499	6 251
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 049 901	1 011 672	44 107

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Переверзев Евгений  
 Викторович  
 (расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Бизнес Мост»"	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
		по ОКПО	<b>33679863</b>		
		ИИН	<b>7841078022</b>		
		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	18 946	9 028
	Себестоимость продаж	2120	(11 475)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 471	9 028
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 347)	(13 597)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 876)	(4 569)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	247	77
	Проценты к уплате	2330	(37 395)	(10 398)
	Прочие доходы	2340	126	-
	в том числе:			
	Резервы по оплате труда		126	-
	Прочие расходы	2350	(10 035)	(316)
	в том числе:			
	расходы на услуги банков		3 616	-
	Прибыль (убыток) прошлых лет		4 862	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(61 933)	(15 206)
	Налог на прибыль	2410	(62)	(96)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(61 995)	(15 302)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(61 995)	(15 302)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Переверзев Евгений  
 Викторович**  
 (расшифровка подписи)

19 апреля 2025 г. \_\_\_\_\_

# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Бизнес Мост»"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застрашника, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710004</b>		
31	12	2024
<b>33679863</b>		
<b>7841078022</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	(7 784)	(7 774)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(15 299)	(15 299)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(15 299)	(15 299)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	(23 083)	(23 073)
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(61 995)	(61 995)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(61 995)	(61 995)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	(85 078)	(85 068)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(7 774)	(15 299)	-	(23 073)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(7 774)	(15 299)	-	(23 073)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(7 784)	(15 299)	-	(23 083)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(7 784)	(15 299)	-	(23 083)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(85 068)	(23 073)	(7 774)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Переверзев Евгений  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

19 апреля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "«Специализированный застройщик «Бизнес Мост»"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710005	31	12
	по ОКПО	2024	33679863	
	ИНН	7841078022		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКЕИ		384	
Вид экономической деятельности				
<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>				
Организационно-правовая форма / форма собственности				
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>				
<b>Частная собственность</b>				
Единица измерения: в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	57 954	20 911
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 533	9 559
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	51 421	11 352
в том числе:			
Возврат от поставщиков		50 588	
Платежи - всего	4120	(988 457)	(406 976)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(961 637)	(388 555)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 504)	(2 363)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(21 316)	(16 058)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(930 503)	(386 065)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(503)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(503)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(503)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	930 792	387 716
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	930 792	387 716
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(64)	(1 260)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(64)	(1 260)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	930 728	386 456
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	225	(112)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	31	143
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	256	31
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Переверзев Евгений  
 Викторович  
 (расшифровка подписи)

19 апреля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Бизнес Мост»"	Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (год, месяц, число)	0710003	2024	12 31	
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО			
Вид экономической деятельности			33679863			
Организационно-правовая форма / форма собственности			ИНН			
Общества с ограниченной ответственностью			7841078022			
/ Частная собственность			по ОКВЭД 2			
Единица измерения: в тыс. рублей			71.12.2			
			по ОКОПФ / ОКФС			
			12300			
			по ОКЕИ			
			384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Переверзев Евгений  
Викторович  
(расшифровка подписи)

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "«Специализированный застройщик «Бизнес Мост»"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	278 012	406 356	24 511
Доходные вложения в материальные ценности	1160	702	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 590 330	359 330	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	173 218	232 118	17 984
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 467	2 467	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	256	31	143
Прочие оборотные активы	1260	4 916	11 369	1 470
<b>ИТОГО активы</b>	-	2 049 901	1 011 672	44 107
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 381 974	451 246	45 630
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	475 368	450 000	-
Заемные средства краткосрочные	1510	135 494	20 289	2 828
Кредиторская задолженность	1520	142 031	112 939	3 423
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	101	270	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	2 134 968	1 034 745	51 881
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	(85 068)	(23 073)	(7 774)

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза-ции	Убыток от обесцене-ния	Переоценка		первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния
						первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния			Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Переверзев Евгений  
 Викторович  
 (расшифровка подписи)

19 апреля 2025 г.

## **2. Основные средства**

## 2.1. Наличие и движение основных средств

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	744	744	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	276 549	405 000	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамortизируемых основных средств	5287	124	124	2 388
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Переверзев Евгений  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

19 апреля 2025 г. \_\_\_\_\_

### **3. Финансовые вложения**

### **3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

### **3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Переверзев Евгений  
 Викторович**  
 (расшифровка подписи)

19 апреля 2025 г.

#### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Переверзев Евгений  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

19 апреля 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
					поступление		выбыло			перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			uchtенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	232 118	-	127 197	-	(186 164)	-	-	-	-	67	173 218	-
	5530	за 2023г.	17 984	-	221 719	-	(7 608)	-	-	-	3	20	232 118	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	1 542	-	11 653	-	-	-	-	-	-	-	13 194	-
	5531	за 2023г.	852	-	1 377	-	(687)	-	-	-	-	-	1 542	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	229 656	-	113 005	-	(185 076)	-	-	-	-	-	157 585	-
	5532	за 2023г.	17 105	-	219 469	-	(6 917)	-	-	-	-	-	229 656	-
Прочая	5513	за 2024г.	920	-	2 540	-	(88)	-	-	-	-	67	3 439	-
	5533	за 2023г.	27	-	873	-	(3)	-	-	-	3	20	920	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	232 118	-	127 197	-	(186 164)	-	-	X	-	67	173 218	-
	5520	за 2023г.	17 984	-	221 719	-	(7 608)	-	-	X	3	20	232 118	-

### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	901 246	1 016 092	-	(59 996)	-	-	-	-	1 857 342	
	5571	за 2023г.	45 630	870 816	-	(30 430)	-	-	-	-	901 246	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2024г.	290 222	930 792	-	-	-	-	-	-	1 221 014	
	5572	за 2023г.	-	290 222	-	-	-	-	-	-	290 222	
займы	5553	за 2024г.	161 024	-	-	(64)	-	-	-	-	160 960	
	5573	за 2023г.	45 630	145 824	-	(30 430)	-	-	-	-	161 024	
прочая	5554	за 2024г.	450 000	85 300	-	(59 932)	-	-	-	-	475 368	
	5574	за 2023г.	-	450 000	-	-	-	-	-	-	450 000	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	133 227	131 615	115 224	(102 609)	-	-	-	-	67	
	5580	за 2023г.	6 251	110 105	17 461	(613)	-	-	3	20	133 227	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	108 341	131 354	19	(100 733)	-	-	-	-	138 981	
	5581	за 2023г.	312	108 326	-	(297)	-	-	-	-	108 341	
авансы полученные	5562	за 2024г.	1 221	261	-	(1 221)	-	-	-	-	261	
	5582	за 2023г.	-	1 221	-	-	-	-	-	-	1 221	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	443	-	-	(323)	-	-	-	-	120	
	5583	за 2023г.	152	413	-	(139)	-	-	3	13	443	
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2024г.	20 289	-	115 205	-	-	-	-	-	135 494	
	5585	за 2023г.	2 828	-	17 461	-	-	-	-	-	20 289	
прочая	5566	за 2024г.	2 934	-	-	(332)	-	-	-	67	2 669	
	5586	за 2023г.	2 960	146	-	(178)	-	-	-	6	2 934	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2024г.	1 034 473	1 147 707	115 224	(162 605)	-	X	-	67	2 134 867	
	5570	за 2023г.	51 881	980 921	17 461	(31 043)	-	X	3	20	1 034 473	

#### **5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Переверзев Евгений  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

19 апреля 2025 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	2 185	11 033
Расходы на оплату труда	5620	6 287	2 538
Отчисления на социальные нужды	5630	1 145	477
Амортизация	5640	136 913	45 179
Прочие затраты	5650	1 115 312	313 701
Итого по элементам	5660	1 261 842	372 928
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 228 020)	(359 330)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	33 822	13 598

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Переверзев Евгений  
Викторович  
(расшифровка подписи)

19 апреля 2025 г.

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	270	493	(537)	(126)	101
в том числе:						
Резерв по отпускам сотрудников	5701	229	416	(456)	(106)	83
Резерв по страховым взносам	5702	41	78	(81)	(20)	18

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Переверзев Евгений  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

19 апреля 2025 г.

### **8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	831 337	221 927	-
в том числе:				
Договора ДДУ поступления на эскроу	5801	830 988	221 578	-
Обеспечительный платеж по Договору аренды	5802	350	350	-
Выданные - всего	5810	882 023	-	-
в том числе:				
Залог доли в ЗУ под объектом строительства	5811	882 023	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Переверзев Евгений  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

19 апреля 2025 г.

### 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2024г.	5911	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-

Руководитель

(подпись)

**Переверзев Евгений  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

19 апреля 2025 г.