



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная Компания «Оренбургстрой»;
директор Хавилов Андрей Владимирович;
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50,
офис № 305; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.08.2018
I.

№ 56-301000-605-2017

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Первая очередь строительства. Жилой дом №6/1.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

части кадастрового квартала 56:44:0238001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:5032

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-605-2017, дата выдачи 06.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		21406,0
в том числе надземной части	куб. м		20159,0
Общая площадь	кв. м		6624,4
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3757,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1579,4
Количество этажей			16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		94/3757,4
Однокомнатные	шт./кв. м		77/2713,8
Двухкомнатные	шт./кв. м		14/784,8
Трехкомнатные	шт./кв. м		3/258,8
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		4109,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
Общая площадь здания по внутреннему обмеру	кв. м		5718,0
Площадь застройки	кв. м		498,8
Площадь лоджий квартир	кв. м		351,6
Общая площадь помещений общего пользования, из неё:	кв. м		1579,4
площадь колясочной,	кв. м		16,9
площадь помещения консьержа	кв. м		19,6
Площадь подвала, из неё:	кв. м		341,7

площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,3
площадь коридоров	кв. м		46,2
Площадь технического этажа, из неё:	кв. м		343,6
площадь машинного отделения лифтов,	кв. м		18,1
площадь лестничной клетки,	кв. м		13,4
площадь коридоров	кв. м		53,9
Площадь лестничных клеток,	кв. м		214,6
Площадь лифтовых холлов	кв. м		147,8
Площадь коммуникационных шкафов для системы отопления	кв. м		13,9
Площадь лоджий мест общего пользования	кв. м		29,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
	кв. м		
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	26,3
2		кв. м	30,6
3		кв. м	38,6
4		кв. м	56,3
5		кв. м	46,5
6		кв. м	36,4
7	2	кв. м	36,8
8		кв. м	26,2
9		кв. м	30,7
10		кв. м	38,3
11		кв. м	56,2
12		кв. м	46,4
13		кв. м	36,3
14	3	кв. м	36,5
15		кв. м	26,3
16		кв. м	30,6
17		кв. м	38,2
18		кв. м	56,2
19		кв. м	46,5
20		кв. м	36,5
21	4	кв. м	36,5
22		кв. м	26,1
23		кв. м	30,5
24		кв. м	38,1
25		кв. м	56,0
26		кв. м	46,7
27		кв. м	36,3
28	5	кв. м	36,4
29		кв. м	26,1
30		кв. м	30,4
31		кв. м	38,2

32		кв. м	56,2
33		кв. м	46,6
34		кв. м	36,5
35	6	кв. м	36,5
36		кв. м	26,1
37		кв. м	30,3
38		кв. м	38,3
39		кв. м	56,0
40		кв. м	86,4
41	7	кв. м	36,4
42		кв. м	25,9
43		кв. м	30,4
44		кв. м	38,4
45		кв. м	55,9
46		кв. м	86,4
47	8	кв. м	36,3
48		кв. м	26,3
49		кв. м	30,5
50		кв. м	38,1
51		кв. м	56,1
52		кв. м	86,0
53	9	кв. м	36,4
54		кв. м	26,0
55		кв. м	30,5
56		кв. м	38,1
57		кв. м	56,0
58		кв. м	46,6
59		кв. м	36,3
60	10	кв. м	36,4
61		кв. м	26,2
62		кв. м	30,6
63		кв. м	38,4
64		кв. м	56,2
65		кв. м	46,4
66		кв. м	36,3
67	11	кв. м	36,5
68		кв. м	26,1
69		кв. м	30,7
70		кв. м	38,2
71		кв. м	56,0
72		кв. м	46,5
73		кв. м	36,1
74	12	кв. м	36,4
75		кв. м	26,1
76		кв. м	30,5

77		кв. м	38,2
78		кв. м	55,9
79		кв. м	46,4
80		кв. м	36,3
81	13	кв. м	36,5
82		кв. м	26,0
83		кв. м	30,5
84		кв. м	38,2
85		кв. м	56,1
86		кв. м	46,5
87		кв. м	36,3
88	14	кв. м	36,5
89		кв. м	26,0
90		кв. м	30,5
91		кв. м	38,2
92		кв. м	55,7
93		кв. м	46,6
94		кв. м	36,2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			B +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		65,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральные плиты утеплитель Эковер Экофасад
Заполнение световых проемов			Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-605-2017 недействительно без технического плана от 11.07.2018 на 49 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



“ 31 ” августа 2018 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)