

Кому ООО «Каскад»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Россия, Тюменская область, Ханты-
юридических лиц), его почтовый индекс
Мансийский автономный округ – Югра,
г. Нягань, ул. Лазарева, 7.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2017

№ 86 – Ру 86306000– 137 – 2016
(с изменениями от 23.10.2017)*

I. Администрация муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийский автономный
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
округ – Югра, Тюменская область

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

«4-х этажный трехсекционный многоквартирный жилой дом по ул. Интернациональная,
(наименование объекта (этапа)

82, города Нягань, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра блок-секция «В»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Интернациональная, дом 82, корпус 1 (постановление Администрации города Нягани «О
присвоении адреса объекту адресации» №2366 от 25.07.2017)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 86:13:0301006:6; 86:13:0301006:1156.

строительный адрес: Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ –
Югра, г. Нягань, ул. Интернациональная, 82.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ Ру 86306000-137-2016 (с изменениями от 19.10.2017) дата выдачи 02.11.2016
разрешение на строительство Администрация муниципального образования город Нягань

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8175,06	8175,06
в том числе подземной части	куб. м	1292,14	1292,14
Общая площадь	кв. м	1365,83	1644,70
Площадь нежилых помещений подвала	кв. м	278,89	278,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

2.2. Объекты жилищного фонда			
«4-х этажный трехсекционный многоквартирный жилой дом по ул. Интернациональная, 82, города Нягань, Ханты-Мансийского автономного округа-Югра блок-секция «В»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1124,64	1116,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	28 / 1177,24	28 / 1168,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20 / 713,20	20 / 710,70
2-комнатные	шт./кв. м	8 / 464,04	8 / 457,50
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 821,20	5 821,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети электроснабжения	м	320,0	320,0
Сети водоснабжения	м	101,4	101,4
Сети бытовой канализации	м	145,0	151,3
Сети теплоснабжения	м	64,57	87,0
Сети связи	м	245,0	245,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитный ростверк	
Материалы стен		кирпич	

Материалы перекрытий		ж/б плиты
Материалы кровли		профнастил
Иные показатели		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	8,61 кДж/(м ³ °С Сут)	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита Rockwool Венти Батс, к-т теплопроводности 0,040Вт/(м* °С)	
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки – 10 августа 2017, кадастровый инженер Мещангин Александр Александрович квалификационный аттестат кадастрового инженера № 86-13-219

Заместитель Главы города Нягани

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Д. Меркулов

(расшифровка подписи)



20 ____ г.

Прошнуровано и скреплено печатью

В количестве 5 (пять) листов



Согласовано:
Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства

Исполнитель:
Главный специалист отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства

А.Н. Авсянко, тел. 5-40-13

В.А. Колбин, тел. 5-41-33