



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной
ответственностью «Балтийская
Инженерно-Строительная Компания»
ИНН 3906107566
236006, г. Калининград,
Московский проспект, д. 50,
корпус Литер VI из Литера А, каб. 34

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

31 января 2019 года

№ 39-RU39301000-246-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
город Калининград, улица 9 Апреля, дом 86А, присвоенному распоряжением комитета
архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
от 11 декабря 2018 года № 50-3315-р, на земельном участке с кадастровым номером
39:15:132505:503.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства
администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство
от 28 октября 2015 года № 39-RU39301000-246-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49557,86	50795,00
в том числе надземной части	куб. м	40947,97	42402,00
Общая площадь	кв. м	16933,45	16214,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	7400,00	7388,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3882,40	3892,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6233,91	6332,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	7400,00	7388,30
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	2150,10	2133,10
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3882,40	3892,70
- количество/ площадь хозяйственных кладовых;	шт./кв. м	-/72,60	6/67,10
- количество/ площадь машино-мест	шт./кв. м	75/1295,00	75/1295,40
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	102/6664,10	102/6729,00
1-комнатные	шт./кв. м	57	57/2937,00
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2867,50
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/924,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7380,00	7376,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи, крышная котельная		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		46,062
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 23 декабря 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

31 января 2019 года

М.П.

