

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-13-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СВЕТЛЫЙ»
2.2.2. ИНН:	7203538319
2.2.3. ОГРН:	1227200008540
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: с. Горьковка, ул. Центральная. 1 очередь строительства. (Этап 1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Горьковское с. п.

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Горьковка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Светлая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 10
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:0604001:856
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-12-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Тюменского муниципального района
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Этап 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	6725,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	101
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	91
6.1.11. в том числе квартир (штук):	91

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Другие показатели:	<p>Количество секций, ед. - 3;          Высота этажа, м. - 3;          Общий строительный объем, куб.м. - 26297, в том числе объем подземной части, куб.м. - 3401,          Встроенные нежилые помещения, кв.м. - 371,6;          Помещений в многоквартирном доме - 101, в том числе жилых - 91 (студии - 11, однокомнатные - 27, двухкомнатные - 39, трехкомнатные - 14), нежилых - 1, помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме - 9;          Общая площадь квартир жилого дома, кв.м. - 4474,9;          Жилая площадь квартир жилого дома, кв.м. - 1952,5;          Абсолютная отметка здания - 129,17 БСК.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная насосная станция
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	25,00
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	185,00
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.03.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хозяйственно-бытовой канализации

7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	451,00
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Другие показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	18.03.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12

Заместитель Главы района	 <p style="text-align: center;"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат d37610f5128a91083cb9cca45146373c  Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович  Действителен 25.02.25 16:48:03 по 21.05.26 16:48:03</p>	С. В. Кагарлык
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия