

4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:614» Жилой дом Литер 1		
	Общая площадь (кв. м):	17638,60	Площадь участка (кв.м): 5783
	Объем (куб. м):	63470,1	в том числе подземной части (куб.м): 3861,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 54,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1677,4	
Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 300 шт. - 1-но комнатных: 180 шт. - 2-но комнатных: 90 шт. - 3-х комнатных: 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 11314,10 кв.м Общая площадь квартир (с учётом летних помещений): 12405,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2723,6 кв.м Количество подсобных помещений: 143 шт. Число работающих: 27 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 564,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1377,0 кв.м Площадь летних помещений без понижающего коэффициента: 1659,8 кв.м			
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С		
	Общая площадь (кв. м):	2651,7	Площадь участка (кв.м): 5783
	Объем (куб. м):	10637,0	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 3,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): 92
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	2795,9	
Иные показатели Площадь застройки надземной части здания: 190,6 кв.м			

Срок действия настоящего разрешения - до «24» июля 2026 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой

К.А.Садовникова