

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"</u>	по ОКПО	23203734
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718083824
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>109316, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
	по ОКПО	23203734		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 542	1 556	1 611
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 480 748	1 267 383	185 960
	Отложенные налоговые активы	1180	234 231	231 604	286 984
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	660	660	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	1 717 182	1 501 202	474 555
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	8 846 057	8 060 695	8 231 960
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 781	3 367	336
	Дебиторская задолженность	1230	12 168 228	12 413 425	10 850 700



	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 250 060	1 250 060	2 860 000
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	619 392	1 740 553	966 266
	Прочие оборотные активы	1260	3 895	3 939	100
	Итого по разделу II	1200	22 889 412	23 472 038	22 909 363
	БАЛАНС	1600	24 606 594	24 973 241	23 383 918



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	48 261	48 261	48 261
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	-	-	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	2 230	2 230	2 230
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 017 107)	(1 159 896)	(123 476)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(966 615)	(1 109 404)	(72 985)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 441 221	3 245 033	19 423 414
	Отложенные налоговые обязательства	1420	136 130	85 906	104 623
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	3 577 351	3 330 939	19 528 037
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	16 659 455	16 139 023	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 184 129	3 211 236	1 211 875
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	3 152 273	3 401 448	2 716 990
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	21 995 858	22 751 707	3 928 865
	БАЛАНС	1700	24 606 594	24 973 241	23 383 918

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
23203734		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	74 100	12 256
	Себестоимость продаж	2120	(180 184)	(10 780)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(106 084)	1 476
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(975)	(537)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(107 059)	939
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	97 449	75 792
	Проценты к уплате	2330	(10 408)	(10 495)
	Прочие доходы	2340	249 302	619 799
	Прочие расходы	2350	(38 900)	(277 507)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	190 384	408 528
	Налог на прибыль организаций	2410	(47 596)	(81 752)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(47 596)	(81 752)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	142 788	326 776



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	142 788	326 776
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	31	03	2025
	23203734		
			384

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	48 261	-	-	-	2 230	(123 476)	(72 985)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	48 261	-	-	-	2 230	(123 476)	(72 985)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	48 261	-	-	-	2 230	203 299	253 790
	На 31 декабря 2024 г.	3200	48 261	-	-	-	2 230	(1 159 896)	(1 109 405)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	48 261	-	-	-	2 230	(1 159 896)	(1 109 405)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	48 261	-	-	-	2 230	(1 017 107)	(966 616)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	48 261	-	-	-	2 230	(1 017 107)	(966 616)

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОРИ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
23203734		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	161 378	4 088 731
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	64 997	4 045 961
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	6 563	6 580
	прочие поступления	4119	89 818	36 190
	Платежи - всего	4120	(1 574 491)	(1 789 557)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(281 482)	(250 584)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(46)	(39)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(1 213 789)	(175 126)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(16 805)	(185 923)
	вознаграждение заказчика	4128	(2 500)	(2 500)
	прочие платежи	4129	(59 869)	(1 175 385)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 413 113)	2 299 174



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(213 365)	(2 251 787)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(213 365)	(2 251 787)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(213 365)	(2 251 787)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	505 316	726 900
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	505 316	726 706
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	194



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	505 316	726 900
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 121 162)	774 287
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 740 553	966 266
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	619 391	1 740 553
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Идентификатор документа dd0fe494-47bf-41f7-bdca-28f3be5a1772



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи
отправителя:

АО СЗ "ГЛОРИ"
Лукиянов Максим Александрович,
Директор 2 ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"

Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Сертификат: серийный номер,
период действия

Дата и время подписания

02A508AB00E3B195944C802697
3C72DDD1
с 06.09.2024 13:12 по 06.12.2025
13:12 GMT+03:00

24.04.2025 11:55 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа