



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Терра Ди
Инканти»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142184, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,
ГОРОД ПОДОЛЬСК, УЛИЦА
ЗАПАДНАЯ (КЛИМОВСК МКР.),
ДОМ 3А, СТРОЕНИЕ 1, КАБИНЕТ
40, +7(926)9077511, sgn@bk.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.07.2021

№ RU50-08-18886-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«ЖК «Парк Фонтэ», расположенный по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, д. Красный поселок, д.7 (Корпуса № 1-36, состоящие из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 1-12, 14- 183)» 8 этап строительства: Корпус №8 состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 52,53,54,55»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Поселок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 53 (Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 28.01.2021 № 451/1);
Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Поселок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 54 (Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 28.01.2021 № 452/1);
Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Поселок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 52 (Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 28.01.2021 № 450/1);
Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Поселок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 55 (Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 28.01.2021 № 453/1)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050410:1368; 50:08:0050410:1369; 50:08:0050410:1370; 50:08:0050410:1371

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-06-5193-2016**, дата выдачи **16.06.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус №8 состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 52,53,54,55			
Строительный объем - всего	куб. м	5022,00	5022,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1039,00	1039,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус №8 состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 52,53,54,55			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-/-	-/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные свайные
Материалы стен		-	монолитные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	покрытие из декинга
Иные показатели			
Пристроенный друг к другу обособленный индивидуальный жилой дом №53. Общая площадь по жилому блоку (включая площадь террасы и балкона)	кв.м	244,7	244,7
Пристроенный друг к другу обособленный индивидуальный жилой дом №52. Общая площадь по жилому блоку (включая площадь террасы и балкона)	кв.м	274,8	274,8
Пристроенный друг к другу обособленный индивидуальный жилой дом №54. Общая площадь по жилому блоку (включая площадь террасы и балкона)	кв.м	244,7	244,7
Пристроенный друг к другу обособленный индивидуальный жилой дом №55. Общая площадь по жилому блоку (включая площадь террасы и балкона)	кв.м	274,8	274,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы здания (4 шт.) от 31.05.2021, кадастровый инженер Бутузов Виталий Евгеньевич, СНИЛС: 073-448-629-83

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)