

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

<https://yakutskcity.ru/>

элек. почта аадырыһа: yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- 69 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛСтрой»
2.2.2. ИНН:	1400035352
2.2.3. ОГРН:	1241400005351

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по ул. Воинская г. Якутска (1 и 2 этапы). МКЖД № 1 и МКЖД № 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	город Якутск

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «94»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. летчицы Веры Захаровой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): 1 этап МКЖД № 1: 2 этап МКЖД № 2:	д. 14 д. 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:108008:1500 14:36:108008:1501
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.09.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-139-2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1. 1 этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	953,07
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.5. Площадь (кв. м):	3 225,8±1,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	41,7
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

Площадь квартир:	2 186,3
Общая площадь квартир:	2 275,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	75
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-комн.:	63
2-комн.:	7
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	-/-
6.1.16. Высота (м):	-/-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.1.18. Иные показатели:	
Количество подъездов (шт.):	2
Строительный объем (куб.м.):	11 737,69
Фундаменты:	Сборные ж/б сваи;
Стены:	Из мелких бетонных блоков;
Междуэтажные перекрытия и этажное покрытие:	монолитные ж/б без балочные;
Кровля:	плоская из кровельного ковра
Канализация:	Техноэласт ЭКП, Техноэласт ЭПП;
Газоснабжение:	Акт АО «Водоканал» от 25.11.2025
Электроснабжение:	№ 199 (26,4 куб.м./сут.);
ХВС:	Акт АО «Сахатранснефтегаз» от
	06.11.2025 № 0590/23-ТП Я-1 Я
	(140,92 куб.м./час);
	Акт ПАО «Якутскэнерго» от
	03.10.2025 №2124Н0311 (45,0 кВт);
	Акт ГУП «ЖКХ РС(Я)» от
	14.10.2025 № 127/2025-ХВС (8,2
	куб.м./сут.).
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-663-768 63
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2. 2 этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	475,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.5. Площадь (кв. м):	1 600,5±0,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	26,4
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир: Общая площадь квартир:	1 086,4 1 131,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	40
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	35
6.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комн.: 2-комн.:	32 3
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	-/-
6.1.16. Высота (м):	-/-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.1.18. Другие показатели: Количество подъездов (шт.): Строительный объем (куб.м.): Фундаменты: Стены: Междуэтажные перекрытия и этажное покрытие: Кровля: Канализация: Газоснабжение: Электроснабжение:	1 5 932,87 Сборные ж/б сваи; Из мелких бетонных блоков; монолитные ж/б без балочные; плоская из кровельного ковра Техноэласт ЭКП, Техноэласт ЭПП; Акт АО «Водоканал» от 25.11.2025 № 199 (26,4 куб.м./сут.); Акт АО «Сахатранснефтегаз» от 06.11.2025 № 0590/23-ТП Я-1 Я (140,92 куб.м./час); Акт ПАО «Якутскэнерго» от 03.10.2025 №2124Н0311 (45,0 кВт);

ХВС:	Акт ГУП «ЖКХ РС(Я)» от 14.10.2025 № 127/2025-ХВС (8,2 куб.м./сут.).
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-663-768 63

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



Прошито Департаментом
градостроительства и
архитектуры