

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

«23» июля 2025 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО СЗ «СТРОЙДОМ КРАСНОДАР»ОГРН 1122328000112, ИНН 2328006046, 350087, Краснодарский край, г.о. город Краснодар,г. Краснодар, ул 2-я Ямальская, дом 3, тел. 8 (861) 207-29-27

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика)

2. Объект капитального строительства: и

«Многоэтажная жилая застройка ббга по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 2 этап освоения в соответствии с КРТ» На земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78576, 3 этап строительства. Жилое здание Литер 11 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, Подземный паркинг.

Литер 11: Площадь застройки – 5630,0 м²; этажность/количество этажей – 8/9; общая площадь здания – 43164,0 м²; строительный объем жилого здания – 146194,0 м³.

Подземный паркинг: Площадь застройки – 58,0 м²; этажность/количество этажей – 0/1; общая площадь здания – 6138,0 м²; строительный объем жилого здания – 20315,0 м³.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:78576, площадью 15765,00 м².

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 23-43-262-2024 от 24 декабря 2024 г., выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар до 24 июня 2028 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 23-2-1-2-072772-2024 от 04.12.2024 г., выданное ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 14 августа 2025.8. Окончание строительства, реконструкции 23 мая 2028 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают

Департамент

по надзору в строительной сфере

Краснодарского края

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯЛ Г.Л. СПЕЦ-ЭКСП

ДНСС КК

САЗРАН Д.Р.

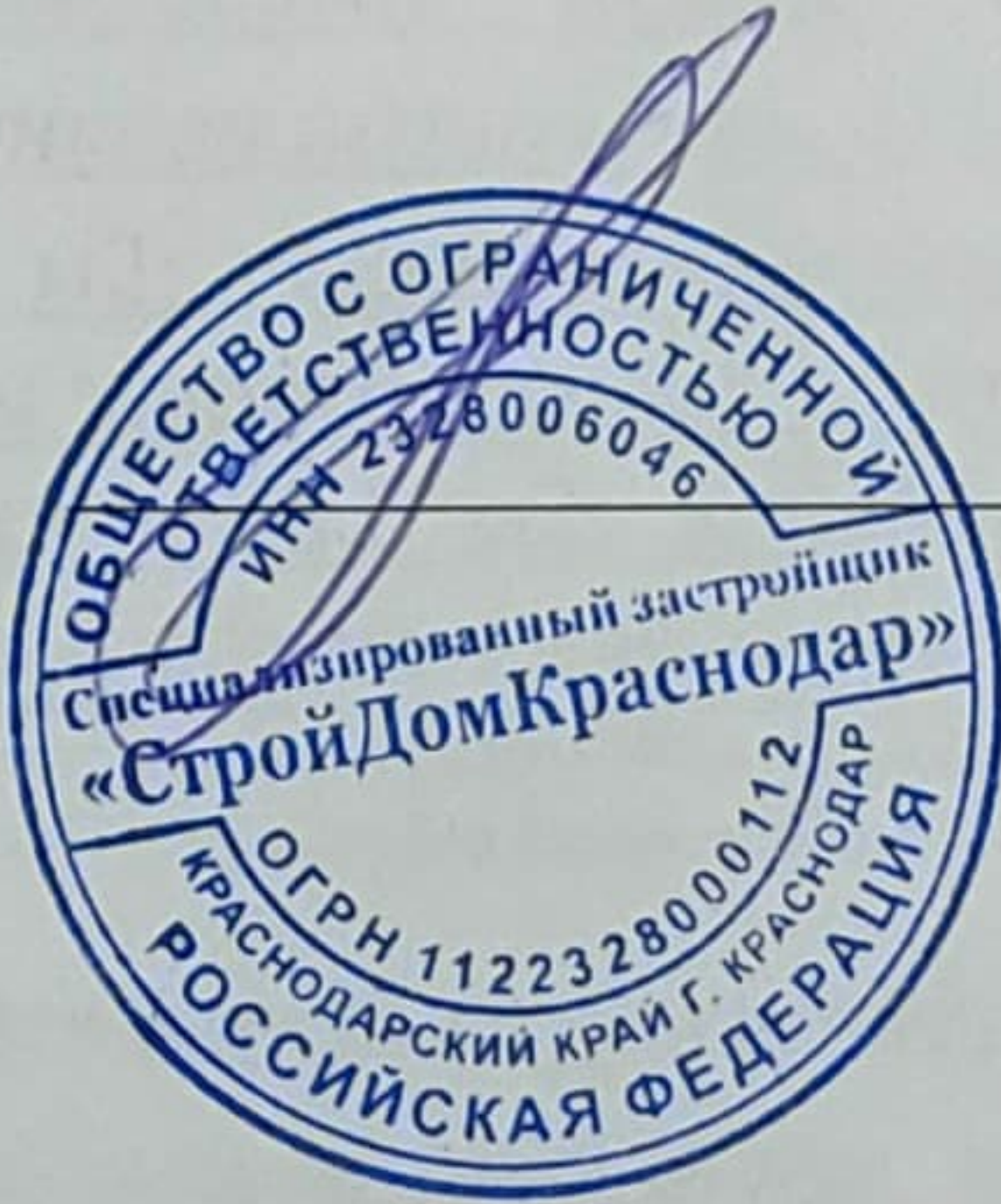
31.07.2025г.

Влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. К настоящему извещению прилагаются:
- 10.1. Копия разрешения на строительство № 23-43-262-2024 от 24 декабря 2024 г.
- 10.2. Общий и специальные журналы работ.
- 10.3. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 23-2-1-2-072772-2024 от 04.12.2024 г., выданное ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА».
- 10.4. Акт выноса на местность линий отступа от красных линий (линий регулирования застройки) от 24.02.2025 г.
- 10.5. Проектная документация в полном объеме (реестр №1 прилагается).
- Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.
- Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Генеральный директор

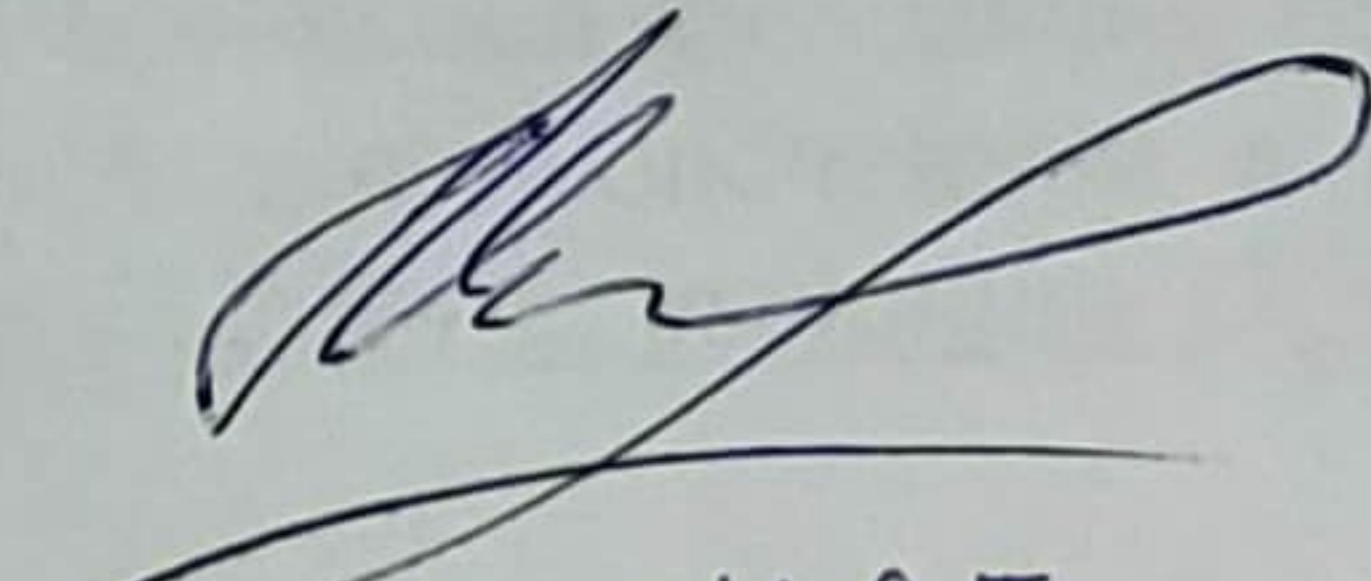
М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



С.Т. Намоев

Документацию, прилагаемую к извещению о начале строительства
в соответствии с требованиями 2.5 ст 52 ГрК РФ, прилагаю к
рассмотрению сего дня.

Консультант


31.04.25

/А.А. Мельников/