

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

" 13 " октября 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «ФЛАГМАН», ОГРН-1142311010820, ИНН - 2311176025, 350062, г. Краснодар,

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,

ИНН индивидуального предпринимателя,

ул. им. Атарбекова, д. 1/1, пом. 20, тел. 8(861)201-95-75 Саморегулируемая

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

организация Союз «Черноморский Строительный Союз», ОГРН - 1102300008073,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,

<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ИНН 2309124982

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1» Литер 1.4 Конгресс-центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой) (1-й этап). Площадь застройки - 3161,69 м², количество этажей-8 шт., количество подземных этажей -1 шт., площадь здания - 24116,54 м², строительный объем- 98721,13 м³, в том числе строительный объем подземной части- 12200,68 м³, полезная площадь помещений конгресс-центра - 3952,85 м², расчетная площадь помещений конгресс-центра - 3185,68 м², общая площадь автостоянки - 18707,85 м², количество машино-мест в автостоянке - 523 шт., площадь помещений инженерного обеспечения сооружения- 512,10 м²

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерала Брусилова, 5

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-RU23306000-6084-2022 от 21.03.2022 г., Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, срок действия до 21.03.2029 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№23-2-1-3-039257-2021 от 19.07.2021 г. ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», №23-2-1-3-012379-2022 от 04.03.2022 г. ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКСП
ДНСС КК

ДЕНЕИЧУК Е. А.

ВРЕМЯ: 10³⁰

13.10.2024

Департамент

по надзору в строительной сфере
Краснодарского края

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

7. Начало строительства, реконструкции

октябрь 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

декабрь 2026 г.

(дата начала работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «ФлагманСтройКапитал», ОГРН 1212300072390, ИНН 2311328214, 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом.18,
Саморегулируемая организация Союз «Черноморский Строительный Союз», ОГРН - 1102300008073, ИНН - 2309124982

10. Приложения:

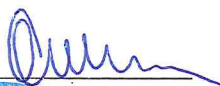
1. Копия разрешения на строительство № 23-RU23306000-6084-2022 от 21.03.2022 г.
2. Проектная документация на электронном носителе.
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
4. Общий и специальные журналы работ.
- 5 Положительное заключение негосударственной экспертизы г. №23-2-1-3-039257-2021 от 19.07.2021 г. ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», №23-2-1-3-012379-2022 от 04.03.2022 г. ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО СЗ «ФЛАГМАН»

(представитель застройщика
или технического заказчика)



И.В. Чернышов

(расшифровка подписи)

