



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Ласточкино гнездо»
ИНН 3917044847
238310, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н, п. Малое Исаково,
пер. 2-й Солнечный, д. 12

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-359-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, проезд Андреевский 1-й, дом 9, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 20 декабря 2016 года № 50-876-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141202:119.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 19 декабря 2016 года № 39-RU39301000-359-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 3518,84 | 3519,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 3007,88 | 3010,00 |
| Общая площадь | кв. м | - | 831,60 |
| Количество зданий | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|--|---|--------|----------------------|
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 59,74 | 77,90 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 609,30 | 601,50 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 59,74 | 77,90 |
| Количество этажей в том числе подземных | шт. шт. | 3 - | 3 - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 12 | 12/623,90 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 6 | 6/254,50 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 6 | 6/369,40 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 629,04 | 676,30 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | Очень высокий (А) |
| Удельный расход тепловой энергии на отопление здания | кВт•ч/м ² | - | 41,99 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | минеральная вата | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакет | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26 сентября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Белоглазовой Светланой Николаевной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 39-10-77, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
обеспечивающего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

29 декабря 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)