



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Бизнес-
интеллектуальная группа",
620014, г. Екатеринбург,
пр. Ленина, д. 5, оф. 122

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.09.2019

№ RU 66302000-5527-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный жилой дом с помещениями спортивно-оздоровительного комплекса на 1-2 этажах (№ 1 по ГП), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Родонитовая, дом 20а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 16.01.2017 № 16/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501070:76,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Родонитовая,
20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-5527-2015, дата выдачи 15.12.2015, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный жилой дом с помещениями спортивно-оздоровительного комплекса на 1-2 этажах (№ 1 по ГП), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ГП)			
Строительный объем - всего	куб.м.	19450,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	4394,18	5020,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	1789,1
- площадь офиса	кв.м.	-	28,2
- площадь спортивно-оздоровительного комплекса	кв.м.	-	260,8
- площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	710,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	999,1
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	5759,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный жилой дом с помещениями спортивно-оздоровительного комплекса на 1-2 этажах (№ 1 по ГП), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ГП)			

Общая пл
исключени
Общая пл
том числе
- площадь
многоквар
Количество
в том числ
Количество
Количество
всего
1-комнатн
2-комнатн
3-комнатн
4-комнатн
более чем
Общая пл
учетом бал
Сети и сис
обеспечени
Лифты
Эскалатор
Инвалидны
Материаль
Материаль
Материаль
Иные пока
Наименова
документал
Тип объект
Мощность
Производи
Сети и сис
обеспечени
Лифты
Эскалатор
Инвалидны

решение:

ктически

лекса
№ 2 по

-

-

5020,7

1789,1

28,2

260,8

710,1

999,1

5759,6

1

, спорта и

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	3105,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	1789.1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	790
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	70/-	70/3105,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	50/1877,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	12/564,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	8/663,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	3231,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газозолобетонные блоки монолитный железобетон	Газозолобетонные блоки монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

многоэтажный жилой дом с помещениями спортивно-оздоровительного комплекса на 1-2 этажах (№ 1 по ГП), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ГП)

Класс энергоэффективности здания		высокий "В"	высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт*ч/м2	0,558	0,558
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты и экструдированный пенополистирол	минераловатные плиты и экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профильс 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профильс 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 08.07.2019, подготовлен: Шипициной Мариной

Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-

546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Заместитель Министра

М.В. Пучков

10 сентября 2019 г.

М.П.

Проверено, пронумеровано, скреплено печатью
 () листов
 М.В. Пучков

