

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001099 от 20.10.2022

ЖК Екатерининский, Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская 2А (СП-9)

Дата первичного размещения: 06.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Екатерининский
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Екатерининский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ростов-на-Дону
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тренева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 20
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)223-92-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: komstroyinfo@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: asokomstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фисенко
	1.5.2	Имя: Георгий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Екатерининский
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6162084284
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162084284
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206100022556
	2.1.3	Дата регистрации: 02.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фисенко
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-292-322 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234403600027
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНИНСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162039115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036162003030

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИСЕНКО ГЕОРГИЙ ГЕОРГИЕВИЧ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 234403600027
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319237500347828
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 441,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 360,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148 733,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: 20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (кафе на 50 мест, отделения связи, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2"а", в г. Ростове-на-Дону, 9 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: А
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 588,45 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 466,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 510,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 976,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геометрикс</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168059100</p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ ОСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163124500
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-001589-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0048-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-032083-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Екатерининский

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Передвижная монтажная колонна №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6162059009

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-899501-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-899501-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СП-9
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Екатерининский
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6162039115
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0061291:71
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 788,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: При расстановке на площадках для игр детей стационарного оборудования и малых ар-хитектурных форм учтены зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: При расстановке на площадках для занятий физкультурой стационарного оборудования и малых архитектурных форм учтены требования СП 31-15-2006 «Открытые плоскостные физ-культурно-спортивные сооружения» в части расстановки оборудования, а также зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемая площадка для хозяйственных целей – площадка для мусорных контейнеров – имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон и на ней предусмотрена установка двух стандартных контейнеров для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено на земельном участке с КН 61:44:0061291:71, отведённом для строительства проектируемого жилого дома СП-9, выполнения озеленения на площади 3137,50 м ² , в том числе : газон – 2240,50 м ² , газонное покрытие площадок дворового благоустройства – 920,00 м ²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к входам в здание; соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята – 0,05м; Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из бетонной плитки ЭДД 1.6 по ГОСТ 17608 с толщиной швов между плитами не более 15 мм. По краям пешеходных путей предусмотрены бордюры высотой не менее 50мм, а вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок не более 25мм. На покрытии пешеходных путей на территории проектируемого объекта предусмотрены тактильные предупредительные средства (по ГОСТ Р 52875) за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа в здание. Материал тактильных предупредительных средств уточняется на этапе РД. Ширина тактильной полосы 0,5-0,6м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещенность внутриквартальных дорог должна составлять не менее 4 лк, согласно - СП52.13330.2011»Естественное и искусственное освещение ». Освещение спортивных и детских площадок -10лк. Расчетная нагрузка наружного освещения 9 очереди строительства составляет -2,5 кВт . Наружное освещение дороги проездов проектируемой территории выполняется светильниками наружного освещения ЖКУ-250 с лампами ДНА Т -250 на металлических опорах ОТ 2-8(2). Питание и управление наружным освещением выполняется от панели наружного освещения ,установленной в Т П23 (по ГП)</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории (площадке) проектируемого жилого дома проектом предусматриваются следующие мероприятия : - строительство автопроездов с дорожным покрытием; - строительство тротуаров (пешеходных дорожек); - строительство площадок дворового благоустройства; - установка малых архитектурных форм, стационарного и переносного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства; - выполнение благоустройства на все й территории, свободной от застройки и покрытий; - посев газонов на участках благоустройства</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.6 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 503-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 815 302,55 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-15401
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 870,40 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 503-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 993 395,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 820-349/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 822 875,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской радиотелепередающий центр "Гадиент"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163063921
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 396
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.45	1	17.22	2.70
2	Квартира	2	1	51.71	2	24.61	2.70
3	Квартира	2	1	47.96	2	21.4	2.70
4	Квартира	2	1	39.18	1	13.86	2.70
5	Студия	2	1	27.85	1	12.45	2.70
6	Студия	2	1	27.53	1	12.45	2.70
7	Квартира	2	1	39.33	1	13.87	2.70
8	Квартира	2	1	90.57	4	51.68	2.70
9	Квартира	3	1	39.45	1	17.22	2.70
10	Квартира	3	1	51.71	2	24.61	2.70
11	Квартира	3	1	47.96	2	21.4	2.70
12	Квартира	3	1	39.18	1	13.86	2.70
13	Студия	3	1	27.85	1	12.45	2.70
14	Студия	3	1	27.53	1	12.45	2.70
15	Квартира	3	1	39.33	1	13.87	2.70
16	Квартира	3	1	90.57	4	51.68	2.70
17	Квартира	4	1	39.36	1	17.24	2.70
18	Квартира	4	1	51.75	2	24.68	2.70
19	Квартира	4	1	48.01	2	21.47	2.70
20	Квартира	4	1	39.11	1	13.87	2.70
21	Студия	4	1	27.89	1	12.47	2.70
22	Студия	4	1	27.58	1	12.47	2.70
23	Квартира	4	1	39.26	1	13.88	2.70
24	Квартира	4	1	90.53	4	51.69	2.70
25	Квартира	5	1	39.36	1	17.24	2.70
26	Квартира	5	1	51.75	2	24.68	2.70
27	Квартира	5	1	48.01	2	21.47	2.70

28	Квартира	5	1	39.11	1	13.87	2.70
29	Квартира	5	1	27.89	1	12.47	2.70
30	Студия	5	1	27.58	1	12.47	2.70
31	Квартира	5	1	39.26	1	13.88	2.70
32	Квартира	5	1	90.53	4	51.69	2.70
33	Квартира	6	1	39.36	1	17.24	2.70
34	Квартира	6	1	51.75	2	24.68	2.70
35	Квартира	6	1	48.01	2	21.47	2.70
36	Квартира	6	1	39.11	1	13.87	2.70
37	Студия	6	1	27.89	1	12.47	2.70
38	Студия	6	1	27.58	1	12.47	2.70
39	Квартира	6	1	39.26	1	13.88	2.70
40	Квартира	6	1	90.53	4	51.69	2.70
41	Квартира	7	1	39.36	1	17.24	2.70
42	Квартира	7	1	51.75	2	24.68	2.70
43	Квартира	7	1	48.01	2	21.47	2.70
44	Квартира	7	1	39.11	1	13.87	2.70
45	Студия	7	1	27.89	1	12.47	2.70
46	Студия	7	1	27.58	1	12.47	2.70
47	Квартира	7	1	39.26	1	13.88	2.70
48	Квартира	7	1	90.53	4	51.69	2.70
49	Квартира	8	1	39.03	1	17.25	2.70
50	Квартира	8	1	51.61	2	24.75	2.70
51	Квартира	8	1	47.88	2	21.54	2.70
52	Квартира	8	1	38.8	1	13.88	2.70
53	Студия	8	1	27.52	1	12.31	2.70
54	Студия	8	1	27.21	1	12.31	2.70
55	Квартира	8	1	38.98	1	13.89	2.70
56	Квартира	8	1	90.13	4	51.7	2.70
57	Квартира	9	1	39.03	1	17.25	2.70
58	Квартира	9	1	51.61	2	24.75	2.70
59	Квартира	9	1	47.88	2	21.54	2.70
60	Квартира	9	1	38.8	1	13.88	2.70

61	Студия	9	1	27.52	1	12.31	2.70
62	Студия	9	1	27.21	1	12.31	2.70
63	Квартира	9	1	38.98	1	13.89	2.70
64	Квартира	9	1	90.13	4	51.7	2.70
65	Квартира	10	1	39.03	1	17.25	2.70
66	Квартира	10	1	51.61	2	24.75	2.70
67	Квартира	10	1	47.88	2	21.54	2.70
68	Квартира	10	1	38.8	1	13.88	2.70
69	Студия	10	1	27.52	1	12.31	2.70
70	Студия	10	1	27.21	1	12.31	2.70
71	Квартира	10	1	38.98	1	13.89	2.70
72	Квартира	10	1	90.13	4	51.7	2.70
73	Квартира	11	1	39.03	1	17.25	2.70
74	Квартира	11	1	51.61	2	24.75	2.70
75	Квартира	11	1	47.88	2	21.54	2.70
76	Квартира	11	1	38.8	1	13.88	2.70
77	Студия	11	1	27.52	1	12.31	2.70
78	Студия	11	1	27.21	1	12.31	2.70
79	Квартира	11	1	38.98	1	13.89	2.70
80	Квартира	11	1	90.13	4	51.7	2.70
81	Квартира	12	1	39.03	1	17.25	2.70
82	Квартира	12	1	51.61	2	24.75	2.70
83	Квартира	12	1	47.88	2	21.54	2.70
84	Квартира	12	1	38.8	1	13.88	2.70
85	Студия	12	1	27.52	1	12.31	2.70
86	Студия	12	1	27.21	1	12.31	2.70
87	Квартира	12	1	38.98	1	13.89	2.70
88	Квартира	12	1	90.13	4	51.7	2.70
89	Квартира	13	1	39.03	1	17.25	2.70
90	Квартира	13	1	51.61	2	24.75	2.70
91	Квартира	13	1	47.88	2	21.54	2.70
92	Квартира	13	1	38.8	1	13.88	2.70
93	Студия	13	1	27.52	1	12.31	2.70

94	Студия	13	1	27.21	1	12.31	2.70
95	Квартира	13	1	38.98	1	13.89	2.70
96	Квартира	13	1	90.13	4	51.7	2.70
97	Квартира	14	1	39.03	1	17.25	2.70
98	Квартира	14	1	51.61	2	24.75	2.70
99	Квартира	14	1	47.88	2	21.54	2.70
100	Квартира	14	1	38.8	1	13.88	2.70
101	Студия	14	1	27.52	1	12.31	2.70
102	Студия	14	1	27.21	1	12.31	2.70
103	Квартира	14	1	38.98	1	13.89	2.70
104	Квартира	14	1	90.13	4	51.7	2.70
105	Квартира	15	1	39.03	1	17.25	2.70
106	Квартира	15	1	51.61	2	24.75	2.70
107	Квартира	15	1	47.88	2	21.54	2.70
108	Квартира	15	1	38.8	1	13.88	2.70
109	Студия	15	1	27.52	1	12.31	2.70
110	Студия	15	1	27.21	1	12.31	2.70
111	Квартира	15	1	38.98	1	13.89	2.70
112	Квартира	15	1	90.13	4	51.7	2.70
113	Квартира	16	1	39.03	1	17.25	2.70
114	Квартира	16	1	51.61	2	24.75	2.70
115	Квартира	16	1	47.88	2	21.54	2.70
116	Квартира	16	1	38.8	1	13.88	2.70
117	Студия	16	1	27.52	1	12.31	2.70
118	Студия	16	1	27.21	1	12.31	2.70
119	Квартира	16	1	38.98	1	13.89	2.70
120	Квартира	16	1	90.13	4	51.7	2.70
121	Квартира	17	1	39.03	1	17.25	2.70
122	Квартира	17	1	51.61	2	24.75	2.70
123	Квартира	17	1	47.88	2	21.54	2.70
124	Квартира	17	1	38.8	1	13.88	2.70
125	Студия	17	1	27.52	1	12.31	2.70
126	Студия	17	1	27.21	1	12.31	2.70

127	Квартира	17	1	38.98	1	13.89	2.70
128	Квартира	17	1	90.13	4	51.7	2.70
129	Квартира	18	1	39.03	1	17.25	2.70
130	Квартира	18	1	51.61	2	24.75	2.70
131	Квартира	18	1	47.88	2	21.54	2.70
132	Квартира	18	1	38.8	1	13.88	2.70
133	Студия	18	1	27.52	1	12.31	2.70
134	Студия	18	1	27.21	1	12.31	2.70
135	Квартира	18	1	38.98	1	13.89	2.70
136	Квартира	18	1	90.13	4	51.7	2.70
137	Квартира	19	1	39.03	1	17.25	2.70
138	Квартира	19	1	51.61	2	24.75	2.70
139	Квартира	19	1	47.88	2	21.54	2.70
140	Квартира	19	1	38.8	1	13.88	2.70
141	Студия	19	1	27.52	1	12.31	2.70
142	Студия	19	1	27.21	1	12.31	2.70
143	Квартира	19	1	38.98	1	13.89	2.70
144	Квартира	19	1	90.13	4	51.7	2.70
145	Квартира	20	1	39.03	1	17.25	2.70
146	Квартира	20	1	51.61	2	24.75	2.70
147	Квартира	20	1	47.88	2	21.54	2.70
148	Квартира	20	1	38.8	1	13.88	2.70
149	Студия	20	1	27.52	1	12.31	2.70
150	Студия	20	1	27.21	1	12.31	2.70
151	Квартира	20	1	38.98	1	13.89	2.70
152	Квартира	20	1	90.13	4	51.7	2.70
153	Квартира	2	2	43.83	2	26.39	2.70
154	Квартира	2	2	50.07	2	24.3	2.70
155	Квартира	2	2	32.82	1	11.07	2.70
156	Студия	2	2	28.65	1	13.22	2.70
157	Студия	2	2	28.65	1	13.22	2.70
158	Квартира	2	2	32.82	1	11.07	2.70
159	Квартира	2	2	64.07	2	31.2	2.70

160	Квартира	3	2	43.83	2	26.39	2.70
161	Квартира	3	2	50.07	2	24.3	2.70
162	Квартира	3	2	32.82	1	11.07	2.70
163	Студия	3	2	28.65	1	13.22	2.70
164	Студия	3	2	28.65	1	13.22	2.70
165	Квартира	3	2	32.82	1	11.07	2.70
166	Квартира	3	2	64.07	2	31.2	2.70
167	Квартира	4	2	43.79	2	26.37	2.70
168	Квартира	4	2	50.04	2	24.31	2.70
169	Квартира	4	2	32.78	1	11.08	2.70
170	Студия	4	2	28.65	1	13.2	2.70
171	Студия	4	2	28.65	1	13.2	2.70
172	Квартира	4	2	32.78	1	11.08	2.70
173	Квартира	4	2	64.12	2	31.25	2.70
174	Квартира	5	2	43.79	2	26.37	2.70
175	Квартира	5	2	50.04	2	24.31	2.70
176	Квартира	5	2	32.78	1	11.08	2.70
177	Студия	5	2	28.65	1	13.2	2.70
178	Студия	5	2	28.65	1	13.2	2.70
179	Квартира	5	2	32.78	1	11.08	2.70
180	Квартира	5	2	64.12	2	31.25	2.70
181	Квартира	6	2	43.79	2	26.37	2.70
182	Квартира	6	2	50.04	2	24.31	2.70
183	Квартира	6	2	32.78	1	11.08	2.70
184	Студия	6	2	28.65	1	13.2	2.70
185	Студия	6	2	28.65	1	13.2	2.70
186	Квартира	6	2	32.78	1	11.08	2.70
187	Квартира	6	2	64.12	2	31.25	2.70
188	Квартира	7	2	43.79	2	26.37	2.70
189	Квартира	7	2	50.04	2	24.31	2.70
190	Квартира	7	2	32.78	1	11.08	2.70
191	Студия	7	2	28.65	1	13.2	2.70
192	Студия	7	2	28.65	1	13.2	2.70

193	Квартира	7	2	32.78	1	11.08	2.70
194	Квартира	7	2	64.12	2	31.25	2.70
195	Квартира	8	2	43.48	2	26.37	2.70
196	Квартира	8	2	49.73	2	24.32	2.70
197	Квартира	8	2	32.5	1	10.92	2.70
198	Студия	8	2	28.46	1	13.07	2.70
199	Студия	8	2	28.52	1	13.07	2.70
200	Квартира	8	2	32.5	1	10.92	2.70
201	Квартира	8	2	63.81	2	31.3	2.70
202	Квартира	9	2	43.48	2	26.37	2.70
203	Квартира	9	2	49.73	2	24.32	2.70
204	Квартира	9	2	32.5	1	10.92	2.70
205	Студия	9	2	28.46	1	13.07	2.70
206	Студия	9	2	28.52	1	13.07	2.70
207	Квартира	9	2	32.5	1	10.92	2.70
208	Квартира	9	2	63.81	2	31.3	2.70
209	Квартира	10	2	43.48	2	26.37	2.70
210	Квартира	10	2	49.73	2	24.32	2.70
211	Квартира	10	2	32.5	1	10.92	2.70
212	Студия	10	2	28.46	1	13.07	2.70
213	Студия	10	2	28.52	1	13.07	2.70
214	Квартира	10	2	32.5	1	10.92	2.70
215	Квартира	10	2	63.81	2	31.3	2.70
216	Квартира	11	2	43.48	2	26.37	2.70
217	Квартира	11	2	49.73	2	24.32	2.70
218	Квартира	11	2	32.5	1	10.92	2.70
219	Студия	11	2	28.46	1	13.07	2.70
220	Студия	11	2	28.52	1	13.07	2.70
221	Квартира	11	2	32.5	1	10.92	2.70
222	Квартира	11	2	63.81	2	31.3	2.70
223	Квартира	12	2	43.48	2	26.37	2.70
224	Квартира	12	2	49.73	2	24.32	2.70
225	Квартира	12	2	32.5	1	10.92	2.70

226	Студия	12	2	28.46	1	13.07	2.70
227	Студия	12	2	28.52	1	13.07	2.70
228	Квартира	12	2	32.5	1	10.92	2.70
229	Квартира	12	2	63.81	2	31.3	2.70
230	Квартира	13	2	43.48	2	26.37	2.70
231	Квартира	13	2	49.73	2	24.32	2.70
232	Квартира	13	2	32.5	1	10.92	2.70
233	Студия	13	2	28.46	1	13.07	2.70
234	Студия	13	2	28.52	1	13.07	2.70
235	Квартира	13	2	32.5	1	10.92	2.70
236	Квартира	13	2	63.81	2	31.3	2.70
237	Квартира	14	2	43.48	2	26.37	2.70
238	Квартира	14	2	49.73	2	24.32	2.70
239	Квартира	14	2	32.5	1	10.92	2.70
240	Студия	14	2	28.46	1	13.07	2.70
241	Студия	14	2	28.52	1	13.07	2.70
242	Квартира	14	2	32.5	1	10.92	2.70
243	Квартира	14	2	63.81	2	31.3	2.70
244	Квартира	15	2	43.48	2	26.37	2.70
245	Квартира	15	2	49.73	2	24.32	2.70
246	Квартира	15	2	32.5	1	10.92	2.70
247	Студия	15	2	28.46	1	13.07	2.70
248	Студия	15	2	28.52	1	13.07	2.70
249	Квартира	15	2	32.5	1	10.92	2.70
250	Квартира	15	2	63.81	2	31.3	2.70
251	Квартира	16	2	43.48	2	26.37	2.70
252	Квартира	16	2	49.73	2	24.32	2.70
253	Квартира	16	2	32.5	1	10.92	2.70
254	Студия	16	2	28.46	1	13.07	2.70
255	Студия	16	2	28.52	1	13.07	2.70
256	Квартира	16	2	32.5	1	10.92	2.70
257	Квартира	16	2	63.81	2	31.3	2.70
258	Квартира	17	2	43.48	2	26.37	2.70

259	Квартира	17	2	49.73	2	24.32	2.70
260	Квартира	17	2	32.5	1	10.92	2.70
261	Студия	17	2	28.46	1	13.07	2.70
262	Студия	17	2	28.52	1	13.07	2.70
263	Квартира	17	2	32.5	1	10.92	2.70
264	Квартира	17	2	63.81	2	31.3	2.70
265	Квартира	18	2	43.48	2	26.37	2.70
266	Квартира	18	2	49.73	2	24.32	2.70
267	Квартира	18	2	32.5	1	10.92	2.70
268	Студия	18	2	28.46	1	13.07	2.70
269	Студия	18	2	28.52	1	13.07	2.70
270	Квартира	18	2	99.71	4	52.27	2.70
271	Квартира	19	2	43.48	2	26.37	2.70
272	Квартира	19	2	49.73	2	24.32	2.70
273	Квартира	19	2	32.5	1	10.92	2.70
274	Студия	19	2	28.46	1	13.07	2.70
275	Студия	19	2	28.52	1	13.07	2.70
276	Квартира	19	2	99.71	4	52.27	2.70
277	Квартира	20	2	43.48	2	26.37	2.70
278	Квартира	20	2	49.73	2	24.32	2.70
279	Квартира	20	2	32.5	1	10.92	2.70
280	Студия	20	2	28.46	1	13.07	2.70
281	Студия	20	2	28.52	1	13.07	2.70
282	Квартира	20	2	99.71	4	52.27	2.70
283	Квартира	2	3	43.97	1	20.76	2.70
284	Квартира	2	3	67.43	2	31.64	2.70
285	Квартира	2	3	38.28	1	17.12	2.70
286	Квартира	2	3	38.31	1	17.26	2.70
287	Квартира	2	3	69.21	3	37.12	2.70
288	Квартира	2	3	74.14	3	41.33	2.70
289	Квартира	3	3	43.97	1	20.76	2.70
290	Квартира	3	3	67.43	2	31.64	2.70
291	Квартира	3	3	38.28	1	17.12	2.70

292	Квартира	3	3	38.31	1	17.26	2.70
293	Квартира	3	3	69.21	3	37.12	2.70
294	Квартира	3	3	74.14	3	41.33	2.70
295	Квартира	4	3	43.86	1	20.77	2.70
296	Квартира	4	3	67.37	2	31.69	2.70
297	Квартира	4	3	38.21	1	17.14	2.70
298	Квартира	4	3	38.24	1	17.28	2.70
299	Квартира	4	3	69.16	3	37.16	2.70
300	Квартира	4	3	74.13	3	41.42	2.70
301	Квартира	5	3	43.86	1	20.77	2.70
302	Квартира	5	3	67.37	2	31.69	2.70
303	Квартира	5	3	38.21	1	17.14	2.70
304	Квартира	5	3	38.24	1	17.28	2.70
305	Квартира	5	3	69.16	3	37.16	2.70
306	Квартира	5	3	74.13	3	41.42	2.70
307	Квартира	6	3	43.86	1	20.77	2.70
308	Квартира	6	3	67.37	2	31.69	2.70
309	Квартира	6	3	38.21	1	17.14	2.70
310	Квартира	6	3	38.24	1	17.28	2.70
311	Квартира	6	3	69.16	3	37.16	2.70
312	Квартира	6	3	74.13	3	41.42	2.70
313	Квартира	7	3	43.86	1	20.77	2.70
314	Квартира	7	3	67.37	2	31.69	2.70
315	Квартира	7	3	38.21	1	17.14	2.70
316	Квартира	7	3	38.24	1	17.28	2.70
317	Квартира	7	3	69.16	3	37.16	2.70
318	Квартира	7	3	74.13	3	41.42	2.70
319	Квартира	8	3	43.53	1	20.78	2.70
320	Квартира	8	3	66.85	2	37.75	2.70
321	Квартира	8	3	37.91	1	17.16	2.70
322	Квартира	8	3	37.99	1	17.3	2.70
323	Квартира	8	3	68.92	3	37.21	2.70
324	Квартира	8	3	73.83	3	41.4	2.70

325	Квартира	9	3	43.53	1	20.78	2.70
326	Квартира	9	3	67.23	2	37.75	2.70
327	Квартира	9	3	37.91	1	17.16	2.70
328	Квартира	9	3	37.99	1	17.3	2.70
329	Квартира	9	3	68.92	3	37.21	2.70
330	Квартира	9	3	73.83	3	41.4	2.70
331	Квартира	10	3	43.53	1	20.78	2.70
332	Квартира	10	3	67.23	2	37.75	2.70
333	Квартира	10	3	37.91	1	17.16	2.70
334	Квартира	10	3	37.99	1	17.3	2.70
335	Квартира	10	3	68.92	3	37.21	2.70
336	Квартира	10	3	73.83	3	41.4	2.70
337	Квартира	11	3	43.53	1	20.78	2.70
338	Квартира	11	3	67.23	2	37.75	2.70
339	Квартира	11	3	37.91	1	17.16	2.70
340	Квартира	11	3	37.99	1	17.3	2.70
341	Квартира	11	3	68.92	3	37.21	2.70
342	Квартира	11	3	73.83	3	41.4	2.70
343	Квартира	12	3	43.53	1	20.78	2.70
344	Квартира	12	3	67.23	2	37.75	2.70
345	Квартира	12	3	37.91	1	17.16	2.70
346	Квартира	12	3	37.99	1	17.3	2.70
347	Квартира	12	3	68.92	3	37.21	2.70
348	Квартира	12	3	73.83	3	41.4	2.70
349	Квартира	13	3	43.53	1	20.78	2.70
350	Квартира	13	3	67.23	2	37.75	2.70
351	Квартира	13	3	37.91	1	17.16	2.70
352	Квартира	13	3	37.99	1	17.3	2.70
353	Квартира	13	3	68.92	3	37.21	2.70
354	Квартира	13	3	73.83	3	41.4	2.70
355	Квартира	14	3	43.53	1	20.78	2.70
356	Квартира	14	3	66.85	2	37.75	2.70
357	Квартира	14	3	37.91	1	17.16	2.70

358	Квартира	14	3	37.99	1	17.3	2.70
359	Квартира	14	3	68.92	3	37.21	2.70
360	Квартира	14	3	73.83	3	41.4	2.70
361	Квартира	15	3	43.53	1	20.78	2.70
362	Квартира	15	3	67.23	2	37.75	2.70
363	Квартира	15	3	37.91	1	17.16	2.70
364	Квартира	15	3	37.99	1	17.3	2.70
365	Квартира	15	3	68.92	3	37.21	2.70
366	Квартира	15	3	73.83	3	41.4	2.70
367	Квартира	16	3	43.53	1	20.78	2.70
368	Квартира	16	3	67.23	2	37.75	2.70
369	Квартира	16	3	37.91	1	17.16	2.70
370	Квартира	16	3	37.99	1	17.3	2.70
371	Квартира	16	3	68.92	3	37.21	2.70
372	Квартира	16	3	73.83	3	41.4	2.70
373	Квартира	17	3	43.53	1	20.78	2.70
374	Квартира	17	3	67.23	2	37.75	2.70
375	Квартира	17	3	37.91	1	17.16	2.70
376	Квартира	17	3	37.99	1	17.3	2.70
377	Квартира	17	3	68.92	3	37.21	2.70
378	Квартира	17	3	73.83	3	41.4	2.70
379	Квартира	18	3	43.53	1	20.78	2.70
380	Квартира	18	3	67.23	2	37.75	2.70
381	Квартира	18	3	37.91	1	17.16	2.70
382	Квартира	18	3	37.99	1	17.3	2.70
383	Квартира	18	3	68.92	3	37.21	2.70
384	Квартира	18	3	73.83	3	41.4	2.70
385	Квартира	19	3	43.53	1	20.78	2.70
386	Квартира	19	3	66.85	2	37.75	2.70
387	Квартира	19	3	37.91	1	17.16	2.70
388	Квартира	19	3	37.99	1	17.3	2.70
389	Квартира	19	3	68.92	3	37.21	2.70
390	Квартира	19	3	73.83	3	41.4	2.70

391	Квартира	20	3	43.53	1	20.78	2.70
392	Квартира	20	3	67.23	2	37.75	2.70
393	Квартира	20	3	37.91	1	17.16	2.70
394	Квартира	20	3	37.99	1	17.3	2.70
395	Квартира	20	3	68.92	3	37.21	2.70
396	Квартира	20	3	73.82	3	41.4	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
16К	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Кладовая 1	5.04	3.00
17К	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая 2	5.23	3.00
18К	Нежилое помещение	-1	1	6.18	Кладовая 3	6.18	3.00
19К	Нежилое помещение	-1	1	6.07	Кладовая 4	6.07	3.00
20К	Нежилое помещение	-1	1	5.95	Кладовая 5	5.95	3.00
21К	Нежилое помещение	-1	1	5.93	Кладовая 6	5.93	3.00
22К	Нежилое помещение	-1	1	6.07	Кладовая 7	6.07	3.00
23К	Нежилое помещение	-1	1	6.07	Кладовая 8	6.07	3.00
24К	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая 9	4.36	3.00
25К	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Кладовая 10	5.15	3.00
26К	Нежилое помещение	-1	1	5.11	Кладовая 11	5.11	3.00
27К	Нежилое помещение	-1	1	5.98	Кладовая 12	5.98	3.00

28К	Нежилое помещение	-1	1	5.84	Кладовая 13	5.84	3.00
29К	Нежилое помещение	-1	1	7.39	Кладовая 14	7.39	3.00
30К	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Кладовая 15	3.6	3.00
32К	Нежилое помещение	-1	1	4.89	Кладовая 16	4.89	3.00
33К	Нежилое помещение	-1	1	5.11	Кладовая 17	5.11	3.00
34К	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Кладовая 18	5.27	3.00
35К	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая 19	4.91	3.00
36К	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая 20	4.91	3.00
37К	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Кладовая 21	5.27	3.00
38К	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая 22	4.91	3.00
39К	Нежилое помещение	-1	1	4.91	Кладовая 23	4.91	3.00
40К	Нежилое помещение	-1	1	5.24	Кладовая 24	5.24	3.00
41К	Нежилое помещение	-1	1	5.38	Кладовая 25	5.38	3.00
42К	Нежилое помещение	-1	1	5.38	Кладовая 26	5.38	3.00
43К	Нежилое помещение	-1	1	5.52	Кладовая 27	5.52	3.00
44К	Нежилое помещение	-1	1	4.87	Кладовая 28	4.87	3.00
45К	Нежилое помещение	-1	1	5.42	Кладовая 29	5.42	3.00

46К	Нежилое помещение	-1	1	5.42	Кладовая 30	5.42	3.00
47К	Нежилое помещение	-1	1	5.09	Кладовая 31	5.09	3.00
48К	Нежилое помещение	-1	1	6.57	Кладовая 32	6.57	3.00
49К	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Кладовая 33	4.65	3.00
50К	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Кладовая 34	5.04	3.00
51К	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Кладовая 35	4.66	3.00
2.1Н	Нежилое помещение	-1	3	81.09	Офис 2.1	0	3.00
					Офис на 12 чел.	76.43	
					Универсальная кабина со шкафом для уборочного инвентаря	4.66	
2.2Н	Нежилое помещение	-1	3	69.07	Офис 2.2	0	3.00
					Офис на 6 чел.	64.48	
					Универсальная кабина со шкафом для уборочного инвентаря	4.59	
2.3Н	Нежилое помещение	-1	3	93.34	Офис 2.3	0	3.00
					Офис на 13 чел.	88.22	
					Универсальная кабина со шкафом для уборочного инвентаря	5.12	
2.4Н	Нежилое помещение	-1	2	95.97	Офис 2.4	0	3.00
					Офис на 13 чел.	89.54	
					Универсальная кабина со шкафом для уборочного инвентаря	6.43	
2.5Н	Нежилое помещение	-1	2	73.05	Офис 2.5	0	3.00
					Офис на 6 чел.	67.01	

					Универсальная кабина со шкафом для уборочного инвентаря	6.04	
3Н	Нежилое помещение	1	1	256.2	Кафе на 50 мест	0	3.30
					Гардероб	7.31	
					С/у	2.72	
					Холл	10.19	
					Кабина МГН	4	
					Тамбур	4.31	
					Кафе на 50 мест	94.06	
					Бар-раздаточная	10.69	
					Доготовочная	27.84	
					Подготовительное отделение	14.79	
					Кладовая продуктов	16.97	
					Коридор	14.71	
					Моечная столовой посуды	14.68	
					Зона приема грязной посуды	3.46	
					Душ	2.38	
					Гардероб персонала	10.17	
					Тамбур	3.49	
					Моечная оборотной тары	7.14	
					С/у	3.7	
					КУИ	3.59	
4Н	Нежилое помещение	1	2	382	Отделение связи	0	3.30
					Кладовая хранения денежных сумм и условных ценностей	11.2	
					Коридор	23.78	
					Тамбур	4.88	
					Экспедиция (приемная зона)	16.21	
					Кладовая обработки и хранения посылок к выдаче посылок, ценных писем и бандеролей	17.13	
					Кабинет	18.34	
					Кладовая хранения посылок	6.03	

					Коридор	3.65	
					Кладовая хранения бандеролей	5.21	
					Коридор	11.96	
					Место выдачи почты через абонентные ящики	16.74	
					Операционный зал	157.61	
					Кабинет	13.68	
					Кладовая обработки и хранения	30.64	
					Коридор	9.81	
					С/у	4.33	
					КУИ	3.53	
					С/у	4.85	
					Гардероб персонала	19.36	
					Тамбур	3.06	
5Н	Нежилое помещение	1	3	187.9	Офисы 5	0	3.30
					Офис на 7 чел.	45.76	
					КУИ	2	
					С/у	3.45	
					Тамбур	4.34	
					Коридор	23.95	
					Кабина МГН	6.24	
					Офис на 8 чел.	48.91	
					Тамбур	4.2	
					Офис на 8 чел.	49.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур (электрощитовая)	Секция 1, подвал		Общественное	3.33	
2	ИТП, ВНС	Секция 1, подвал		Техническое	23.74	
3	Электрощитовая	Секция 1, подвал		Техническое	8.59	

4	Венткамера кафе	Секция 1, подвал	Техническое	29.02
5	Подсобное помещение кафе	Секция 1, подвал	Техническое	17.73
6	Помещение для люминесцентных ламп	Секция 1, подвал	Техническое	10.93
7	Электрощитовая кафе	Секция 1, подвал	Техническое	15.21
8	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	15.62
9	Тамбур	Секция 1, подвал	Общественное	2.77
10	Техническое подполье	Секция 1, подвал	Техническое	70.28
11	ИТП, ВНС	Секция 2, подвал	Техническое	24.12
12	Тамбур	Секция 2, подвал	Общественное	4.25
13	Электрощитовая	Секция 2, подвал	Техническое	8.61
14	Техническое подполье	Секция 2, подвал	Техническое	80.60
15	ИТП, ВНС	Секция 3, подвал	Техническое	24.63
16	Тамбур	Секция 3, подвал	Общественное	3.33
17	Электрощитовая	Секция 3, подвал	Техническое	9.24
18	Техническое подполье	Секция 3, подвал	Техническое	100.39
19	Консьерж	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.59
20	С/у	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.25
21	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.83
22	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.48
23	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.15
24	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.09
25	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.38
26	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.11
27	Консьерж	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.96
28	С/у	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.84
29	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.11
30	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.62
31	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.56
32	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.09
33	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.38
34	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.11
35	Консьерж	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.96
36	С/у	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.99

37	КУИ	Секция 3 , 1 этаж	Общественное	3.11
38	Тамбур	Секция 3 , 1 этаж	Общественное	5.63
39	Тамбур	Секция 3 , 1 этаж	Общественное	20.45
40	Колясочная	Секция 3 , 1 этаж	Общественное	4.09
41	Лифтовый холл	Секция 3 , 1 этаж	Общественное	7.38
42	Лестничная клетка	Секция 3 , 1 этаж	Общественное	17.11
43	Электрощитовая отделения связи	Секция 3 , 1 этаж	Техническое	14.86
44	Межэтажное пространство на отм. +3,610	Секция 1, отм, +3,610	Техническое	394.10
45	Лестничная клетка	Секция 1, отм, +3,610	Общественное	17.11
46	Переходная лоджия	Секция 1, отм, +3,610	Общественное	10.77
47	Тамбур	Секция 1, отм, +3,610	Общественное	13.45
48	Межэтажное пространство на отм. +3,610	Секция 2, отм, +3,610	Техническое	303.04
49	Лестничная клетка	Секция 2, отм, +3,610	Общественное	17.11
50	Переходная лоджия	Секция 2, отм, +3,610	Общественное	10.77
51	Тамбур	Секция 2, отм, +3,610	Общественное	13.45
52	Межэтажное пространство на отм. +3,610	Секция 3, отм, +3,610	Техническое	358.85
53	Лестничная клетка	Секция 3, отм, +3,610	Общественное	17.11
54	Переходная лоджия	Секция 3, отм, +3,610	Общественное	10.77
55	Тамбур	Секция 3, отм, +3,610	Общественное	13.45
56	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.11
57	Переходная лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.77
58	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	3.14
59	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.54
60	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.60
61	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	37.17
62	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.11
63	Переходная лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	10.77
64	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	3.14
65	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.54
66	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.60
67	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	37.17
68	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.11
69	Переходная лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	10.77

70	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	3.14
71	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.54
72	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.60
73	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	37.17
74	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.11
75	Переходная лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	10.77
76	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	3.14
77	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.54
78	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.60
79	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	37.17
80	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.11
81	Переходная лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	10.77
82	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	3.14
83	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.54
84	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.60
85	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	37.17
86	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.11
87	Переходная лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	10.77
88	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	3.14
89	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.54
90	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.60
91	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	37.17
92	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.11
93	Переходная лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	10.77
94	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	3.14
95	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.54
96	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.60
97	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	37.17
98	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	17.11
99	Переходная лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	10.77
100	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	3.14
101	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.54
102	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.60

103	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	37.17
104	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	17.11
105	Переходная лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	10.77
106	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	3.14
107	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	8.54
108	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.60
109	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	37.17
110	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	17.11
111	Переходная лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общественное	10.77
112	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	3.14
113	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	8.54
114	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.60
115	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	37.17
116	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	17.11
117	Переходная лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общественное	10.77
118	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	3.14
119	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	8.54
120	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.60
121	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	37.17
122	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	17.11
123	Переходная лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общественное	10.77
124	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	3.14
125	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	8.54
126	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.60
127	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	37.17
128	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	17.11
129	Переходная лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	10.77
130	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	3.14
131	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.54
132	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.60
133	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	37.17
134	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	17.11
135	Переходная лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	10.77

136	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	3.14
137	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.54
138	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.60
139	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	37.17
140	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	17.11
141	Переходная лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	10.77
142	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	3.14
143	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.54
144	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.60
145	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	37.17
146	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	17.11
147	Переходная лоджия	Секция 1, 17 этаж	Общественное	10.77
148	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	3.14
149	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	8.54
150	Лифтовый холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	7.60
151	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	37.17
152	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Общественное	17.11
153	Переходная лоджия	Секция 1, 18 этаж	Общественное	10.77
154	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	3.14
155	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	8.54
156	Лифтовый холл	Секция 1, 18 этаж	Общественное	7.60
157	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	37.17
158	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Общественное	17.11
159	Переходная лоджия	Секция 1, 19 этаж	Общественное	10.77
160	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	3.14
161	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	8.54
162	Лифтовый холл	Секция 1, 19 этаж	Общественное	7.60
163	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	37.17
164	Лестничная клетка	Секция 1, 20 этаж	Общественное	17.11
165	Переходная лоджия	Секция 1, 20 этаж	Общественное	10.77
166	Тамбур	Секция 1, 20 этаж	Общественное	3.14
167	Тамбур	Секция 1, 20 этаж	Общественное	8.54
168	Лифтовый холл	Секция 1, 20 этаж	Общественное	7.60

169	Коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	37.17
170	Тёплый чердак	Секция 1, техническое пространство	Техническое	436.99
171	Лестничная клетка	Секция 1, техническое пространство	Общественное	17.11
172	Переходная лоджия	Секция 1, техническое пространство	Общественное	10.77
173	Тамбур	Секция 1, техническое пространство	Общественное	4.44
174	Тамбур	Секция 1, техническое пространство	Общественное	7.40
175	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.11
176	Переходная лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.77
177	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3.14
178	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.54
179	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.60
180	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	26.71
181	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.11
182	Переходная лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.77
183	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3.14
184	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.54
185	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.60
186	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	26.71
187	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.11
188	Переходная лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.77
189	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3.14
190	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.54
191	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.60
192	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	26.71
193	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	17.11
194	Переходная лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	10.77
195	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3.14
196	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.54
197	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.60
198	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	26.71
199	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	17.11
200	Переходная лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10.77
201	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	3.14

202	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.54
203	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.60
204	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	26.71
205	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	17.11
206	Переходная лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	10.77
207	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	3.14
208	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.54
209	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.60
210	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	26.71
211	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	17.11
212	Переходная лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.77
213	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	3.14
214	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.54
215	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.60
216	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	26.71
217	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	17.11
218	Переходная лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	10.77
219	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	3.14
220	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.54
221	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.60
222	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	26.71
223	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	17.11
224	Переходная лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	10.77
225	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	3.14
226	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	8.54
227	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.60
228	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	26.71
229	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	17.11
230	Переходная лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	10.77
231	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	3.14
232	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	8.54
233	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.60
234	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	26.71

235	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	17.11
236	Переходная лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	10.77
237	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	3.14
238	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	8.54
239	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.60
240	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	26.71
241	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	17.11
242	Переходная лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	10.77
243	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	3.14
244	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.54
245	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.60
246	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	26.71
247	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	17.11
248	Переходная лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	10.77
249	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	3.14
250	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.54
251	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.60
252	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	26.71
253	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	17.11
254	Переходная лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	10.77
255	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	3.14
256	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.54
257	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.60
258	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	26.71
259	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	17.11
260	Переходная лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	10.77
261	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	3.14
262	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.54
263	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.60
264	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	26.71
265	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Общественное	17.11
266	Переходная лоджия	Секция 2, 17 этаж	Общественное	10.77
267	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	3.14

268	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	8.54
269	Лифтовый холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	7.60
270	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	26.71
271	Лестничная клетка	Секция 2, 18 этаж	Общественное	17.11
272	Переходная лоджия	Секция 2, 18 этаж	Общественное	10.77
273	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	3.14
274	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	8.54
275	Лифтовый холл	Секция 2, 18 этаж	Общественное	7.60
276	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	23.74
277	Лестничная клетка	Секция 2, 19 этаж	Общественное	17.11
278	Переходная лоджия	Секция 2, 19 этаж	Общественное	10.77
279	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	3.14
280	Тамбур	Секция 2, 19 этаж	Общественное	8.54
281	Лифтовый холл	Секция 2, 19 этаж	Общественное	7.60
282	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	23.74
283	Лестничная клетка	Секция 2, 20 этаж	Общественное	17.11
284	Переходная лоджия	Секция 2, 20 этаж	Общественное	10.77
285	Тамбур	Секция 2, 20 этаж	Общественное	3.14
286	Тамбур	Секция 2, 20 этаж	Общественное	8.54
287	Лифтовый холл	Секция 2, 20 этаж	Общественное	7.60
288	Коридор	Секция 2, 20 этаж	Общественное	23.74
289	Тёплый чердак	Секция 2, техническое пространство	Техническое	340.39
290	Лестничная клетка	Секция 2, техническое пространство	Общественное	17.11
291	Переходная лоджия	Секция 2, техническое пространство	Общественное	10.77
292	Тамбур	Секция 2, техническое пространство	Общественное	4.44
293	Тамбур	Секция 2, техническое пространство	Общественное	7.40
294	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.11
295	Переходная лоджия	Секция 3, 2 этаж	Общественное	10.77
296	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	3.14
297	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.54
298	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.60
299	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	26.91
300	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.11

301	Переходная лоджия	Секция 3, 3 этаж	Общественное	10.77
302	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	3.14
303	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.54
304	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.60
305	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	26.91
306	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.11
307	Переходная лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общественное	10.77
308	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	3.14
309	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.54
310	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.60
311	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	26.91
312	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	17.11
313	Переходная лоджия	Секция 3, 5 этаж	Общественное	10.77
314	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	3.14
315	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.54
316	Лифтовый холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7.60
317	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	26.91
318	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	17.11
319	Переходная лоджия	Секция 3, 6 этаж	Общественное	10.77
320	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	3.14
321	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.54
322	Лифтовый холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7.60
323	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	26.91
324	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	17.11
325	Переходная лоджия	Секция 3, 7 этаж	Общественное	10.77
326	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	3.14
327	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.54
328	Лифтовый холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7.60
329	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	26.91
330	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	17.11
331	Переходная лоджия	Секция 3, 8 этаж	Общественное	10.77
332	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	3.14
333	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	8.54

334	Лифтовый холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	7.60
335	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	26.91
336	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	17.11
337	Переходная лоджия	Секция 3, 9 этаж	Общественное	10.77
338	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	3.14
339	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	8.54
340	Лифтовый холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	7.60
341	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	26.91
342	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	17.11
343	Переходная лоджия	Секция 3, 10 этаж	Общественное	10.77
344	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	3.14
345	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	8.54
346	Лифтовый холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	7.60
347	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	26.91
348	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	17.11
349	Переходная лоджия	Секция 3, 11 этаж	Общественное	10.77
350	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общественное	3.14
351	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общественное	8.54
352	Лифтовый холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	7.60
353	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	26.91
354	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	17.11
355	Переходная лоджия	Секция 3, 12 этаж	Общественное	10.77
356	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общественное	3.14
357	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общественное	8.54
358	Лифтовый холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	7.60
359	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	26.91
360	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	17.11
361	Переходная лоджия	Секция 3, 13 этаж	Общественное	10.77
362	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	3.14
363	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	8.54
364	Лифтовый холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	7.60
365	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	26.91
366	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	17.11

367	Переходная лоджия	Секция 3, 14 этаж	Общественное	10.77
368	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	3.14
369	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	8.54
370	Лифтовый холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	7.60
371	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	26.91
372	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	17.11
373	Переходная лоджия	Секция 3, 15 этаж	Общественное	10.77
374	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	3.14
375	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	8.54
376	Лифтовый холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	7.60
377	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	26.91
378	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	17.11
379	Переходная лоджия	Секция 3, 16 этаж	Общественное	10.77
380	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	3.14
381	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	8.54
382	Лифтовый холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	7.60
383	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	26.91
384	Лестничная клетка	Секция 3, 17 этаж	Общественное	17.11
385	Переходная лоджия	Секция 3, 17 этаж	Общественное	10.77
386	Тамбур	Секция 3, 17 этаж	Общественное	3.14
387	Тамбур	Секция 3, 17 этаж	Общественное	8.54
388	Лифтовый холл	Секция 3, 17 этаж	Общественное	7.60
389	Коридор	Секция 3, 17 этаж	Общественное	26.91
390	Лестничная клетка	Секция 3, 18 этаж	Общественное	17.11
391	Переходная лоджия	Секция 3, 18 этаж	Общественное	10.77
392	Тамбур	Секция 3, 18 этаж	Общественное	3.14
393	Тамбур	Секция 3, 18 этаж	Общественное	8.54
394	Лифтовый холл	Секция 3, 18 этаж	Общественное	7.60
395	Коридор	Секция 3, 18 этаж	Общественное	26.91
396	Лестничная клетка	Секция 3, 19 этаж	Общественное	17.11
397	Переходная лоджия	Секция 3, 19 этаж	Общественное	10.77
398	Тамбур	Секция 3, 19 этаж	Общественное	3.14
399	Тамбур	Секция 3, 19 этаж	Общественное	8.54

400	Лифтовый холл	Секция 3, 19 этаж	Общественное	7.60
401	Коридор	Секция 3, 19 этаж	Общественное	26.91
402	Лестничная клетка	Секция 3, 20 этаж	Общественное	17.11
403	Переходная лоджия	Секция 3, 20 этаж	Общественное	10.77
404	Тамбур	Секция 3, 20 этаж	Общественное	3.14
405	Тамбур	Секция 3, 20 этаж	Общественное	8.54
406	Лифтовый холл	Секция 3, 20 этаж	Общественное	7.60
407	Коридор	Секция 3, 20 этаж	Общественное	26.91
408	Тёплый чердак	Секция 3, техническое пространство	Техническое	390.58
409	Лестничная клетка	Секция 3, техническое пространство	Общественное	17.11
410	Переходная лоджия	Секция 3, техническое пространство	Общественное	10.77
411	Тамбур	Секция 3, техническое пространство	Общественное	4.44
412	Тамбур	Секция 3, техническое пространство	Общественное	7.40
413	Машинное помещение лифтов	Секция 1, кровля	Техническое	30.19
414	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Общественное	17.11
415	Машинное помещение лифтов	Секция 2, кровля	Техническое	30.19
416	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Общественное	17.11
417	Машинное помещение лифтов	Секция 3, кровля	Техническое	30.19
418	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	Общественное	17.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000кг.-1шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1	Лифт грузоподъемностью 400кг.-1шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000кг.-1шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 2	Лифт грузоподъемностью 400кг.-1шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000кг.-1шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 3	Лифт грузоподъемностью 400кг.-1шт	Вертикальный транспорт

7	Секция 3, кровля	Автоматизированная блочно-модульная котельная "Ekotherm V 2500"	Теплоснабжение и горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение здания
8	Секция 1, подземная часть	ВРУ 3	Электроснабжение
9	Секция 2, подземная часть	ВРУ 2	Электроснабжение
10	Секция 3, подземная часть	ВРУ 1	Электроснабжение
11	Секция 2, подземная часть	Насосная станция внутреннего пожаротушения Wilo CO-2 Helix V 3605/SK-FFS-R (или аналог) мощностью N=15 кВт и производительностью 102,70 м. вод.ст. при расходе 8,7 л/с (1 агрегат рабочий, 1- резервный).	Пожаротушение
12	Секция 1, подземная часть	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения: установка повышения давления фирмы Wilo COR-3 Helix V 1609/SKw-EB-R (2 агрегата рабочих, 1- резервный) мощностью 7,5 кВт (каждый насос) и производительностью 103,0 м. вод.ст. при расходе 7,64 л/с (или аналог).	Водоснабжение
13	Секция 2,3, подземная часть	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения: установка повышения давления фирмы Wilo COR-3 Helix V 612/SKw-EB-R (2 агрегата рабочих, 1- резервный) мощностью 3,0 кВт (каждый насос) и производительностью 90,9 м. вод.ст. при расходе 2,46 л/с (или аналог).	Водоснабжение
14	Секция 1,2,3, подземная часть	Дренажная канализация: стационарные установки марки WILO-Drain TMW 32/8 (1 шт. в приемке, Q=1,0 м3/ч, H=7,0 м.в.ст., N=0,5 кВт) с фильтрами в основании комплектно с приборами управления, обратными клапанами, запорной арматурой (или аналог).	Отвод аварийных вод с пола подвального этажа (помещений насосной станции и ИТП)
15	Секция 1,2,3, подземная часть	Канализование санитарно-технических приборов, расположенных в помещениях подвального этажа, предусматривается с помощью малогабаритных автоматических канализационных насосных установок марки Wilo-HiSewlift 3-35 и Wilo-HiDrainlift 3-35 (или аналог).	Водоотведение
16	Секция 1, подземная часть	ИТП 3	Отопление
17	Секция 2, подземная часть	ИТП 2	Отопление

18	Секция 3, подземная часть	ИТП 1	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 976 490 386,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003300002364
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 795 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 43 151 192,80 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 751 848 807,20 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 300
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 328,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 743,16 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 893 597 296 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 872 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 502461203729041165819583788392755479097

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНИНСКИЙ",
ФИСЕНКО ГЕОРГИЙ ГЕОРГИЕВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД**

Действителен: с 17.10.2022 по 17.01.2024

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37518117335331189932319780980356364895

Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined
undefined, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020