

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом 16, корпус 2, литера А, помещение 19Н, офис 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 06 2025

33476551

7810740292

71.12.2

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102	410	1 025
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	154	153	123
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	256	563	1 148
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 782 115	5 308 984	3 195 565
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		6 237 843	4 960 881	3 112 582
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	516 221	345 549	79 914
	Дебиторская задолженность	1230	6 065 334	4 210 847	497 774
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		4 211 543	2 603 031	117 616
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 933	2 088	3 860
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 365 603	9 867 468	3 777 113
	БАЛАНС	1600	13 365 859	9 868 031	3 778 261

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 049	75 529	69 628
	Итого по разделу III	1300	77 059	75 539	69 638
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 019 027	3 916 600	400 460
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 019 027	3 916 600	400 460
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 104
	Кредиторская задолженность	1520	3 057 622	3 272 316	3 188 872
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	608	545	571
	Прочие обязательства	1550	4 211 543	2 603 031	117 616
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		4 211 543	2 603 031	117 616
	Итого по разделу V	1500	7 269 773	5 875 893	3 308 163
	БАЛАНС	1700	13 365 859	9 868 031	3 778 261



Руководитель
(подпись)

Калабина Марьяна
Рифкатовна
(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2025
33476551		
7810740292		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 084	7 516
	Прочие расходы	2350	(8 095)	(3 914)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 996	3 602
	Налог на прибыль	2410	(499)	(720)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(477)	(720)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	23	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 520	2 882

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 520	2 882
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Калабина Марьяна
Рифкатовна
(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.