

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электrozаводская"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	05106699		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	9701052148		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А, этаж 4, помещение I, комната 2	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	280 277	316 281	497 013
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	280 277	316 281	497 013
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	318 524	314 891	155 646
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	598 801	631 172	652 659
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 933 637	3 368 527	2 290 669
	в том числе:				
			3 933 637	3 368 527	2 290 669
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	663 175	553 274	287 182
	Дебиторская задолженность	1230	2 024 705	1 805 906	307 638
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 940 582	1 725 902	255 344
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	23 725	23 725	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	369	315	53

Handwritten signature

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	60 029	55 965	52 240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	576 711	1 336 549	4 636 189
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	73	3 116	4 067
	Аккредитивы	12502	551 737	1 312 434	4 609 122
	Депозитные счета	12502	24 900	21 000	23 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 198 227	7 064 256	7 521 678
	БАЛАНС	1600	7 797 028	7 695 428	8 174 337

Stu/

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(600 269)	(565 849)	(186 132)
	Итого по разделу III	1300	(598 769)	(564 349)	(184 632)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 339 722	7 339 722	7 527 508
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 339 722	7 339 722	7 339 722
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	-	-	187 786
	Отложенные налоговые обязательства	1420	121 152	128 993	110 991
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	147 873	196 461	398 896
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	147 873	196 461	398 896
	Итого по разделу IV	1400	7 608 746	7 665 176	8 037 395
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	179 847	179 304	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	179 847	179 304	-
	Кредиторская задолженность	1520	395 287	212 862	144 894
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	203 851	56 687	87 420
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	39 411	33 956	25
	Гарантийное удержание	15204	152 024	122 211	27 221
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	211 918	202 435	176 680
	в том числе:				
			211 918	202 435	176 680
	Итого по разделу V	1500	787 051	594 601	321 574
	БАЛАНС	1700	7 797 028	7 695 428	8 174 337



Максимова Мария
Вадимовна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электrozаводская"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	03	2025
О	05106699		
Н	9701052148		
О	41.20		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(28 718)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 939)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 657)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	962	835
	Проценты к уплате	2330	(8 747)	(9 484)
	Прочие доходы	2340	1 379	-
	Прочие расходы	2350	(6 832)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 895)	(8 660)
	Налог на прибыль	2410	11 474	1 732
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(82)
	отложенный налог на прибыль	2412	11 474	1 814
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 421)	(6 928)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(34 421)	(6 928)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель _____

 (подпись)

Максимова Мария

 Вадимовна

 (расшифровка подписи)

22 апреля 2025 г.

Step