

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды	
		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-ЛЗ"	по ОКПО	42368748
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4823078070
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 398005, Липецкая обл, Липецк г, Ферросплавная ул, вл. № 40а, оф. 5			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ИНТЕРКОМ - АУДИТ ОРЕЛ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5753020647
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025700830308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 001	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в аренде		1 001	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	84 880	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		84 880	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 122	116	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	87 003	116	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	328 236	311 635	309 115
	в том числе:				
	Затраты на строительство по договорам долевого участия		20 815	4 214	507
	Материалы		-	-	1
	Земельные участки под строительство		307 421	307 421	308 607
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 394	510	231
	Дебиторская задолженность	1230	18 553	2 427	2
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 957	2 425	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 596	2	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	76 100	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		76 100	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	12	52
	Прочие оборотные активы	1260	6	1	1
	Итого по разделу II	1200	425 297	314 585	309 401
	БАЛАНС	1600	512 300	314 701	309 401

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	307 277	307 277	307 277
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 064)	(796)	1
	Итого по разделу III	1300	303 213	306 481	307 278
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	173 685	194	194
	Отложенные налоговые обязательства	1420	200	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 839	34	11
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам		10 866	34	11
	Обязательства по финансовой аренде		973	-	-
	Итого по разделу IV	1400	185 724	228	205
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 615	5 649	1 549
	Кредиторская задолженность	1520	14 517	2 036	349
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 423	1 053	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 094	983	349
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 231	307	20
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам		1 231	307	20
	Итого по разделу V	1500	23 363	7 992	1 918
	БАЛАНС	1700	512 300	314 701	309 401

Руководитель



**Дятчин Владимир
Федорович**
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-ЛЗ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
42368748		
4823078070		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	1
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1
	Коммерческие расходы	2210	(17)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 066)	(521)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 083)	(520)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 058	-
	Проценты к уплате	2330	(10 888)	(23)
	Прочие доходы	2340	320	-
	Прочие расходы	2350	(481)	(370)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 074)	(913)
	Налог на прибыль	2410	806	116
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	806	116
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 268)	(797)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 268)	(797)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дятчин Владимир
Федорович

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.