

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»**
наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),
**353460, Краснодарский край,
г. Геленджик,
ул. Луначарского, д.16, офис 5**
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.06 2017

№ 23303000 - 685 - 2017

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

«Жилой комплекс «Ривьера» Корректировка»

Первая очередь – 1 этап строительства (жилые дома литеры 1-4 , подземная автостоянка литер 4/1)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, пер.Больничный, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0407021:14

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, пер.Больничный, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-303000-218-2016, , дата выдачи 22.08.2016, , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем Жилые дома:	куб. м		

литер 1		7959,67	7959,67
литер 2		11378,70	11378,70
литер 3		7274,94	7274,94
литер 4		7274,94	7274,94
Подземная автостоянка: Литер 4/1		10346,34	10346,34
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь Жилые дома:	кв. м		
литер 1		2430,62	2430,60
литер 2		3563,35	3563,4
литер 3		2459,59	2459,6
литер 4		2447,77	2447,8
Подземная автостоянка: Литер 4/1		3148,25	3148,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений Жилые дома:	кв. м		
литер 1		266,22	266,22
литер 2		365,37	365,37
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость подземная автостоянка: Литер 4/1	м/мест	99	99
Количество этажей подземная автостоянка: Литер 4/1	шт.	1	1
в том числе подземных подземная автостоянка: Литер 4/1	шт.	1	1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения Подземная автостоянка: Литер 4/1		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов Подземная автостоянка: Литер 4/1		железобетон	железобетон
Материалы стен Подземная автостоянка: Литер 4/1		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий Подземная автостоянка: Литер 4/1		железобетон	железобетон
Материалы кровли Подземная автостоянка: Литер 4/1		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилые дома:			
литер 1	кв. м	1331,28	1331,28
литер 2		1972,68	1972,68
литер 3		1553,16	1553,16
литер 4		1535,66	1535,66
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей Жилые дома:			
литер 1	шт.	8	8
литер 2		8	8
литер 3		8	8
литер 4		8	8
в том числе, подземных Жилые дома:			
литер 1		1	1
литер 2		1	1
литер 3		1	1
литер 4		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего Жилые дома:	шт./кв. м		
литер 1		24	24
литер 2		36	36
литер 3		28	28
литер 4		28	28

в том числе:			
1-комнатные			
Жилые дома:			
литер 1	шт.	12	12
литер 2		18	18
литер 3		14	14
литер 4		14	14
2-комнатные			
Жилые дома:			
литер 1	шт.	12	12
литер 2		6	6
литер 3		14	14
литер 4		14	14
3-комнатные			
литер 2	шт.	12	12
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Жилые дома:		сети	сети
литер 1		электроснабжения,	электроснабжения,
литер 2		водоснабжения,	водоснабжения,
литер 3		канализации,	канализации,
литер 4		газоснабжения	газоснабжения
Лифты	шт.		
Жилые дома:			
литер 1		1	1
литер 2		1	1
литер 3		1	1
литер 4		1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Жилые дома:			
литер 1		железобетон	железобетон
литер 2			
литер 3			
литер 4			
Материалы стен			
Жилые дома:			
литер 1		железобетон, блоки	железобетон, блоки
литер 2			
литер 3			
литер 4			

Материалы перекрытий Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4		железобетон	железобетон
Материалы кровли Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: -			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4	класс	В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4	кВт ч/м2	27,51	27,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4		утеплитель - минераловатные плиты	утеплитель - минераловатные плиты
Заполнение световых проемов Жилые дома: литер 1 литер 2 литер 3 литер 4		стеклопакеты с двойным остеклением	стеклопакеты с двойным остеклением

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без 5 (пяти) технических планов зданий от 15.11.2016, от 17.11.2016 по адресу: г.Геленджик, пер.Больничный, 1, подготовленных кадастровым инженером Зевакиным Константином Яковлевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 23-11-673, тел.8-928-282-84-24, Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю, 350063, г.Краснодар, ул.Октябрьская, д.31

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный архитектор
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

« 16 » 06 20 17 г.

М.П.

Неправленному 2016 - Верить
" 20.07.2017



Содержание: 1. Общие сведения о проекте. 2. Описание объекта. 3. Технические характеристики. 4. Расчеты. 5. Заключение.

Исполнитель: В.А. Ревякин



Исполнитель: В.А. Ревякин
Подпись: _____
Дата: _____

Прошнуровано и пронумеровано 2 листов
В.А. Ревякин

