

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Два 9-ти этажных жилых дома по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г.п. Хотьково, г. Хотьково, ул. Октябрьская, д.1,2 (строительный адрес)

№ 50-001761

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ГЛАВУКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВУКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127083
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: аллея
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петровско-Разумовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)614-30-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: glavuks@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.glavuks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ванькович
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игнатьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "ГЛАВУКС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5000000218
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700355165
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кумскова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,23 %
	3.4.6	СНИЛС: 024-598-349 76
	3.4.7	ИНН: 504103482276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приватизация общества, право наследования и договоры купли-продажи
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ванькович
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игнатьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,23 %

	3.4.6	СНИЛС: 032-784-187 61
	3.4.7	ИНН: 507500390891
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договоры купли-продажи
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный жилой дом № 1 с инженерными сетями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Большие Вязёмы
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Можайское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-19-2407-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-этажный 2-секционный жилой дом (поз.6 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сергиево-Посадский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сергиев Посад
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вознесенская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-28-2356-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II - очередь строительства жилого комплекса: два многоквартирных жилых дома с инженерными сетями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рузский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Руза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Федеративная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 13, 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-26-2825-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов (поз. 1,2,3 по генплану) по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Владимирская. 7-этажный 2-х секционный жилой дом I очередь строительства (поз.1 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сергиево-Посадский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сергиев Посад
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Владимирская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-28-2949-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов - многоэтажный двухсекционный жилой дом (поз.4 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сергиево-Посадский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сергиев Посад
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Владимирская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-28-5627-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов (поз.1,2,3 по генплану. 9 - этажный жилой дом III очередь строительства (поз.3 по генплну)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сергиево-Посадский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сергиев Посад
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Владимирская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-61-7920-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Два трехэтажных многоквартирных жилых дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ногинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ногинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Климова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42Д, 42Д ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-54-9295-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом поз.2-3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рузский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Руза
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Федеративная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-60-9486-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный 2-х секционный жилой дом (поз.2 по генплану.) II очередь строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сергиево-Посадский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сергиев Посад
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Владимирская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-61-9139-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Профессиональная строительная группа"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708237602
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-164-77-0291-77-310517
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 31.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 671 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 367 021 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 105 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории жилого квартала, расположенного по адресному ориентиру: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково (кадастровый квартал 50:05:0050202), шифр: №16/2016 ДГ, утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.04.2017 № П61/408
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сергиево-Посадский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хотьково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г.п. Хотьково, г. Хотьково, ул. Октябрьская, д. 1,2 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9

	9.2.20	Общая площадь объекта: 9149,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сергиево-Посадский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хотьково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г.п. Хотьково, г. Хотьково, ул. Октябрьская, д.1,2 (строительный адрес)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3396,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6308,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6308,5 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2350,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2350,7 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСтройИнжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050112397
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Строительная компания Русь"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704314694
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050087912
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СКБ СМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716210442
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Радонеж-3"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-5-11199-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка (аукцион)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-2111/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2020

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5042084227
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:05:0050202:1262__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 232 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: дороги, тротуары, велопарковка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на земельном участке в кадастровом квартале 50:05:0040254 в количестве 90 машиномест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке, предусмотренном под строительство двух жилых домов запроектированы: Площадка для игр детей - 388,5м2, с игровым оборудованием: игровой комплекс арт К1202 -1 шт, песочница арт. 5302 - 1шт, карусель арт. 6505 - 1 шт, качели-балансир арт 6201 - 1 шт, качели арт. 6323, уличная урна арт. УМ - 4шт, скамейка арт. 8006 - 4 шт, информационный щит арт 006802 -1шт, ограждение площадки - 78п.м, покрытие резиновое «Мастерфайбр»; Спортивная площадка - 403,7м2, со спортивным оборудованием: брусья арт. 7922 - 1 шт, брусья арт. 7921 - 1 шт, арт. 7902 - 1 шт, 7903 - 1 шт, тренажер арт. 7712 - 1 шт, тренажер арт. 7729 - 1 шт, тренажер арт. 7734 - 1 шт, стол для настольного тенниса арт 7900 - 1 шт, уличная урна арт. УМ - 4шт, скамейка арт. 8005 - 4 шт, информационный щит арт 006802 -1шт, ограждение площадки - 83,5п.м, покрытие резиновое «Мастерфайбр»; Существующее спортивное ядро для игровых видов спорта детей школьного возраста на земельном участке с КН 50:05:0000000:78825 площадью 656м2; Площадка для отдыха взрослого населения - 54,1 м2, с малыми архитектурными формами - скамейка арт. 8006 - 3 шт, урна арт. УМ - 3 шт. Покрытие площадки предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона. Площадка для хозяйственных целей - 99 м2. Покрытие площадки предусмотрено из мелкозернистого асфальтобетона.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Две площадки - 1 площадка, на 2 контейнера, непосредственно на земельном участке где размещены объекты строительства в 20м от левого торца жилого дома № 2; - 2 площадка, на 4 контейнера, на земельном участке с КН 50:05:0050202:1260 в 20м от левого торца жилого дома № 1.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка высокодекоративных лиственных кустарников, создание газонных пространств с засеиванием газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен полный комплекс мер, обеспечивающих комфортное пребывание инвалидов на территории объектов строительства.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 24.05.18г. № Исх. 1661-Р выданы Администрацией городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке проектируемых жилых домов размещены 66 м/мест для временного и постоянного хранения автомашин; Трансформаторная подстанция.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042141718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042141718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042141718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042141718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042084227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: исх.1976-Р
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036055113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-995789/102/С8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 495 759,37 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Оптимальные технологии связи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5042067447
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Оптимальные технологии связи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5042067447
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Оптимальные технологии связи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5042067447
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Оптимальные технологии связи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5042067447
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 161		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	28.50	1
2	жилое	1	1	49.90	2
3	жилое	1	1	31.50	1
4	жилое	1	1	31.50	1
5	жилое	1	1	64.70	3
6	жилое	1	1	44.60	2
7	жилое	2	1	28.50	1
8	жилое	2	1	49.90	2
9	жилое	2	1	31.50	1
10	жилое	2	1	31.50	1
11	жилое	2	1	64.70	3
12	жилое	2	1	49.30	2
13	жилое	3	1	28.50	1
14	жилое	3	1	49.90	2
15	жилое	3	1	31.50	1
16	жилое	3	1	31.50	1
17	жилое	3	1	64.70	3
18	жилое	3	1	49.30	2
19	жилое	4	1	28.50	1
20	жилое	4	1	49.90	2
21	жилое	4	1	31.50	1
22	жилое	4	1	31.50	1
23	жилое	4	1	64.70	3
24	жилое	4	1	49.30	2
25	жилое	5	1	28.50	1

26	жилое	5	1	49.90	2
27	жилое	5	1	31.50	1
28	жилое	5	1	31.50	1
29	жилое	5	1	64.70	3
30	жилое	5	1	49.30	2
31	жилое	6	1	28.50	1
32	жилое	6	1	49.90	2
33	жилое	6	1	31.50	1
34	жилое	6	1	31.50	1
35	жилое	6	1	64.70	3
36	жилое	6	1	49.30	2
37	жилое	7	1	28.50	1
38	жилое	7	1	49.90	2
39	жилое	7	1	31.50	1
40	жилое	7	1	31.50	1
41	жилое	7	1	64.70	3
42	жилое	7	1	49.30	2
43	жилое	8	1	28.50	1
44	жилое	8	1	49.90	2
45	жилое	8	1	31.50	1
46	жилое	8	1	31.50	1
47	жилое	8	1	64.70	3
48	жилое	8	1	49.30	2
49	жилое	9	1	28.50	1
50	жилое	9	1	49.90	2
51	жилое	9	1	31.50	1
52	жилое	9	1	31.50	1
53	жилое	9	1	64.70	3
54	жилое	9	1	49.30	2
55	жилое	1	2	28.50	1
56	жилое	1	2	47.70	2
57	жилое	1	2	31.50	1
58	жилое	1	2	31.50	1
59	жилое	1	2	47.70	2
60	жилое	2	2	28.50	1
61	жилое	2	2	47.70	2
62	жилое	2	2	31.50	1
63	жилое	2	2	31.50	1
64	жилое	2	2	47.70	2

65	жилое	2	2	33.20	1
66	жилое	3	2	28.50	1
67	жилое	3	2	47.70	2
68	жилое	3	2	31.50	1
69	жилое	3	2	31.50	1
70	жилое	3	2	47.70	2
71	жилое	3	2	33.20	1
72	жилое	4	2	28.50	1
73	жилое	4	2	47.70	2
74	жилое	4	2	31.50	1
75	жилое	4	2	31.50	1
76	жилое	4	2	47.70	2
77	жилое	4	2	33.20	1
78	жилое	5	2	28.50	1
79	жилое	5	2	47.70	2
80	жилое	5	2	31.50	1
81	жилое	5	2	31.50	1
82	жилое	5	2	47.70	2
83	жилое	5	2	33.20	1
84	жилое	6	2	28.50	1
85	жилое	6	2	47.70	2
86	жилое	6	2	31.50	1
87	жилое	6	2	31.50	1
88	жилое	6	2	47.70	2
89	жилое	6	2	33.20	1
90	жилое	7	2	28.50	1
91	жилое	7	2	47.70	2
92	жилое	7	2	31.50	1
93	жилое	7	2	31.50	1
94	жилое	7	2	47.70	2
95	жилое	7	2	33.20	1
96	жилое	8	2	28.50	1
97	жилое	8	2	47.70	2
98	жилое	8	2	31.50	1
99	жилое	8	2	31.50	1
100	жилое	8	2	47.70	2
101	жилое	8	2	33.20	1
102	жилое	9	2	28.50	1
103	жилое	9	2	47.70	2

104	жилое	9	2	31.50	1
105	жилое	9	2	31.50	1
106	жилое	9	2	47.70	2
107	жилое	9	2	33.20	1
108	жилое	1	3	44.60	2
109	жилое	1	3	64.70	3
110	жилое	1	3	31.50	1
111	жилое	1	3	31.50	1
112	жилое	1	3	49.90	2
113	жилое	1	3	28.50	1
114	жилое	2	3	49.30	2
115	жилое	2	3	64.70	3
116	жилое	2	3	31.50	1
117	жилое	2	3	31.50	1
118	жилое	2	3	49.90	2
119	жилое	2	3	28.50	1
120	жилое	3	3	49.30	2
121	жилое	3	3	64.70	3
122	жилое	3	3	31.50	1
123	жилое	3	3	31.50	1
124	жилое	3	3	49.90	2
125	жилое	3	3	28.50	1
126	жилое	4	3	49.30	2
127	жилое	4	3	64.70	3
128	жилое	4	3	31.50	1
129	жилое	4	3	31.50	1
130	жилое	4	3	49.90	2
131	жилое	4	3	28.50	1
132	жилое	5	3	49.30	2
133	жилое	5	3	64.70	3
134	жилое	5	3	31.50	1
135	жилое	5	3	31.50	1
136	жилое	5	3	49.90	2
137	жилое	5	3	28.50	1
138	жилое	6	3	49.30	2
139	жилое	6	3	64.70	3
140	жилое	6	3	31.50	1
141	жилое	6	3	31.50	1
142	жилое	6	3	49.90	2

143	жилое	6	3	28.50	1
144	жилое	7	3	49.30	2
145	жилое	7	3	64.70	3
146	жилое	7	3	31.50	1
147	жилое	7	3	31.50	1
148	жилое	7	3	49.90	2
149	жилое	7	3	28.50	1
150	жилое	8	3	49.30	2
151	жилое	8	3	64.70	3
152	жилое	8	3	31.50	1
153	жилое	8	3	31.50	1
154	жилое	8	3	49.90	2
155	жилое	8	3	28.50	1
156	жилое	9	3	49.30	2
157	жилое	9	3	64.70	3
158	жилое	9	3	31.50	1
159	жилое	9	3	31.50	1
160	жилое	9	3	49.90	2
161	жилое	9	3	28.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	1этаж 1 подъезд	коридор	26.1
2	нежилое	1этаж 1 подъезд	лифтовой холл	6.8
3	нежилое	1этаж 1 подъезд	лестничная клетка	18.0
4	нежилое	1этаж 1 подъезд	тамбур	4.1
5	нежилое	2 этаж 1 подъезд	коридор	26.1
6	нежилое	2 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
7	нежилое	2 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
8	нежилое	3 этаж 1 подъезд	коридор	26.1
9	нежилое	3 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
10	нежилое	3 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
11	нежилое	4 этаж 1 подъезд	коридор	26.1
12	нежилое	4 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3

13	нежилое	4 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
14	нежилое	5 этаж 1 подъезд	коридор	26.1
15	нежилое	5 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
16	нежилое	5 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
17	нежилое	6 этаж 1 подъезд	коридор	26.1
18	нежилое	6 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
19	нежилое	6 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
20	нежилое	7 этаж 1 подъезд	коридор	26.1
21	нежилое	7 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
22	нежилое	7 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
23	нежилое	8 этаж 1 подъезд	коридор	26.1
24	нежилое	8 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
25	нежилое	8 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
26	нежилое	9 этаж 1 подъезд	коридор	26.1
27	нежилое	9 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
28	нежилое	9 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
29	нежилое	1 этаж 2 подъезд	коридор	24.2
30	нежилое	1 этаж 2 подъезд	лифтовой холл	6.8
31	нежилое	1 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	18.0
32	нежилое	1 этаж 2 подъезд	тамбур	4.3
33	нежилое	1 этаж 2 подъезд	коридор	3.0
34	нежилое	1 этаж 2 подъезд	помещение уборочного инвентаря	3.2
35	нежилое	1 этаж 2 подъезд	техническое помещение	13.7
36	нежилое	1 этаж 2 подъезд	электрощитовая	6.6
37	нежилое	2 этаж 2 подъезд	коридор	24.2
38	нежилое	2 этаж 2 подъезд	лифтовой холл	12.3
39	нежилое	2 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	12.0
40	нежилое	3 этаж 2 подъезд	коридор	24.2
41	нежилое	3 этаж 2 подъезд	лифтовой холл	12.3
42	нежилое	3 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	12.0
43	нежилое	4 этаж 2 подъезд	коридор	24.2
44	нежилое	4 этаж 2 подъезд	лифтовой холл	12.3
45	нежилое	4 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	12.0
46	нежилое	5 этаж 2 подъезд	коридор	24.2
47	нежилое	5 этаж 2 подъезд	лифтовой холл	12.3
48	нежилое	5 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	12.0
49	нежилое	6 этаж 2 подъезд	коридор	24.2
50	нежилое	6 этаж 2 подъезд	лифтовой холл	12.3
51	нежилое	6 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	12.0

52	нежилое	7 этаж 2 подъезд	коридор	24.2
53	нежилое	7 этаж 2 подъезд	лифт овой холл	12.3
54	нежилое	7 этаж 2 подъезд	лест ничная клет ка	12.0
55	нежилое	8 этаж 2 подъезд	коридор	24.2
56	нежилое	8 этаж 2 подъезд	лифт овой холл	12.3
57	нежилое	8 этаж 2 подъезд	лест ничная клет ка	12.0
58	нежилое	9 этаж 2 подъезд	коридор	24.2
59	нежилое	9 этаж 2 подъезд	лифт овой холл	12.3
60	нежилое	9 этаж 2 подъезд	лест ничная клет ка	12.0
61	нежилое	1 этаж 3 подъезд	коридор	26.1
62	нежилое	1 этаж 3 подъезд	лифт овой холл	6.8
63	нежилое	1 этаж 3 подъезд	лест ничная клет ка	18.0
64	нежилое	1 этаж 3 подъезд	т амбур	4.1
65	нежилое	2 этаж 3 подъезд	коридор	26.1
66	нежилое	2 этаж 3 подъезд	лифт овой холл	12.3
67	нежилое	2 этаж 3 подъезд	лест ничная клет ка	12.0
68	нежилое	3 этаж 3 подъезд	коридор	26.1
69	нежилое	3 этаж 3 подъезд	лифт овой холл	12.3
70	нежилое	3 этаж 3 подъезд	лест ничная клет ка	12.0
71	нежилое	4 этаж 3 подъезд	коридор	26.1
72	нежилое	4 этаж 3 подъезд	лифт овой холл	12.3
73	нежилое	4 этаж 3 подъезд	лест ничная клет ка	12.0
74	нежилое	5 этаж 3 подъезд	коридор	26.1
75	нежилое	5 этаж 3 подъезд	лифт овой холл	12.3
76	нежилое	5 этаж 3 подъезд	лест ничная клет ка	12.0
77	нежилое	6 этаж 3 подъезд	коридор	26.1
78	нежилое	6 этаж 3 подъезд	лифт овой холл	12.3
79	нежилое	6 этаж 3 подъезд	лест ничная клет ка	12.0
80	нежилое	7 этаж 3 подъезд	коридор	26.1
81	нежилое	7 этаж 3 подъезд	лифт овой холл	12.3
82	нежилое	7 этаж 3 подъезд	лест ничная клет ка	12.0
83	нежилое	8 этаж 3 подъезд	коридор	26.1
84	нежилое	8 этаж 3 подъезд	лифт овой холл	12.3
85	нежилое	8 этаж 3 подъезд	лест ничная клет ка	12.0
86	нежилое	9 этаж 3 подъезд	коридор	26.1
87	нежилое	9 этаж 3 подъезд	лифт овой холл	12.3
88	нежилое	9 этаж 3 подъезд	лест ничная клет ка	12.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж 2 подъезд элект роштит овая	ВРУ	элект роснабжение жилого дома
2	1 этаж 2 подъезд элект роштит овая	счет чики элект рической энергии	учет энергопот ребления жилого дома
3	1 подъезд	лифт пассажирский	для подъема жит елей
4	2 подъезд	лифт пассажирский	для подъема жит елей
5	3 подъезд	лифт пассажирский	для подъема жит елей
6	1 подъезд	подъемная плат форма	для подъема МГН на 1 этаж
7	2 подъезд	подъемная плат форма	для подъема МГН на 1 этаж
8	3 подъезд	подъемная плат форма	для подъема МГН на 1 этаж
9	техничекое подполье, 1-9 этажи, технический этаж	распределительные групповые сети и элект роснабжения	элект роснабжение и освещение МОП и квартир жт лого дома
10	1-9 этажи	щиты этажные	для размещения кабельных линий и счет чиков учет а элект рической энергии квартир
11	техничекое подполье, 1-9 этажи, технический этаж	водопроводная сеть холодного водоснабжения	хозяйст веено-пит ьевое водоснабжение МОП и квартир
12	техническое подполье	водомерный узел	учет расхода холодной и горячей воды МОП и квартир
13	техничекое подполье, 1-9 этажи, технический этаж	водопроводная сеть горячего водоснабжения	хозяйст веено-пит ьевое водоснабжение МОП и квартир
14	техническое подполье	насосная установка	обеспечение напора в системе хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения
15	техничекое подполье, 1-9 этажи, технический этаж	система хозяйст венно-быт овой канализации	от ведение ст очных вод от санит арно-технического оборудования МОП и квартир
16	техническое подполье, технический этаж	система водосточной канализации	от ведение ат мосферных осадков с кровли, удаление стоков из технических помещений технического подполья
17	техничекое подполье, 1-9 этажи, технический этаж	система теплоснабжения	от опление МОП и квартир
18	1-9 этажи, технический этаж, кровля	система приточной, вытяжной противодымной вентиляции	обеспечение система подпора, дымоудаления и общеобменной вентиляции жилого дома
19	техничекое подполье, 1-9 этажи, технический этаж, кровля	система пожарной сигнализации	для обнаружения пожара, определения мест а возникновения возгорания, передачи сигнала на приемно-конт рольный пульт
20	техничекое подполье, 1-9 этажи, технический этаж, кровля	система оповещения о пожаре и управления эвакуацией	для оповещения о пожаре

21	1-9 этажи, технический этаж	сети связи широкополостного доступа (радио, телефон, телевидение, интернет)	для обеспечения квартир системой связи
22	1-9 этажи, технический этаж, кровля	автоматизированная система управления и диспетчеризации	контроль за работой лифтового и инженерного оборудования жилого дома
23	1-9 этажи, технический этаж, входные группы	система "безопасный регион"	обеспечение безопасности жителей жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 295 345 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000017474
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5000000218
		КПП: 774501001
		ОГРН: 1027700355165
		ОКПО: 04000942
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 036 543 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСтройИнжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050112397

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Строительная компания Русь"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704314694
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050087912
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СКБ СМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716210442
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Радонеж-3"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-5-11199-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка (аукцион)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-2111/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5042084227
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:05:0050202:1262__

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 232 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется дорога, тротуары, велопарковка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На земельном участке в кадастровом квартале 50:05:0040254 в количестве 90м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке, предусмотренном под строительство двух жилых домов запроектированы: Площадка для игр детей - 388,5м2, с игровым оборудованием: игровой комплекс арт К1202 -1 шт, песочница арт. 5302 - 1шт, карусель арт. 6505 - 1 шт, качели-балансир арт 6201 - 1 шт, качели арт. 6323, уличная урна арт. УМ - 4шт, скамейка арт. 8006 - 4 шт, информационный щит арт 006802 -1шт, ограждение площадки - 78п.м, покрытие резиновое «Мастерфайбр»; Спортивная площадка - 403,7м2, со спортивным оборудованием: брусья арт. 7922 - 1 шт, брусья арт. 7921 - 1 шт, арт. 7902 - 1 шт, 7903 - 1 шт, тренажер арт. 7712 - 1 шт, тренажер арт. 7729 - 1 шт, тренажер арт. 7734 - 1 шт, стол для настольного тенниса арт 7900 - 1 шт, уличная урна арт. УМ - 4шт, скамейка арт. 8005 - 4 шт, информационный щит арт 006802 -1шт, ограждение площадки - 83,5п.м, покрытие резиновое «Мастерфайбр»; Существующее спортивное ядро для игровых видов спорта детей школьного возраста на земельном участке с КН 50:05:0000000:78825 площадью 656м2; Площадка для отдыха взрослого населения - 54,1 м2, с малыми архитектурными формами - скамейка арт. 8006 - 3 шт, урна арт. УМ - 3 шт. Покрытие площадки предусмотрено из мелкозернистого асфальбетона. Площадка для хозяйственных целей - 99 м2. Покрытие площадки предусмотрено из мелкозернистого асфальбетона.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Две площадки - 1 площадка, на 2 контейнера, непосредственно на земельном участке где размещены объекты строительства в 20м от левого торца жилого дома № 2; - 2 площадка, на 4 контейнера, на земельном участке с КН 50:05:0050202:1260 в 20м от левого торца жилого дома № 1.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка высокодекоративных лиственных кустарников, создание газонных пространств с засеиванием газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен полный комплекс мер, обеспечивающих комфортное пребывание инвалидов на территории объектов строительства.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 24.05.18г. № Исх. 1661-Р выданы Администрацией городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке проектируемых жилых домов размещены 66 м/мест для временного и постоянного хранения автомашин; Трансформаторная подстанция.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042141718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042141718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042141718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042141718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского поселения Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042084227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: исх.1976-Р
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-995789/102/С8

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 495 759,37 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Оптимальные технологии связи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5042067447
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Оптимальные технологии связи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5042067447
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Оптимальные технологии связи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5042067447
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Оптимальные технологии связи"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5042067447

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 71
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	59.10	3
2	жилое	1	1	24.40	1
3	жилое	1	1	24.40	1
4	жилое	1	1	24.40	1
5	жилое	1	1	24.40	1
6	жилое	1	1	59.10	3
7	жилое	1	1	28.50	1
8	жилое	2	1	33.20	1
9	жилое	2	1	59.10	3
10	жилое	2	1	24.40	1
11	жилое	2	1	24.40	1
12	жилое	2	1	24.40	1
13	жилое	2	1	24.40	1
14	жилое	2	1	59.10	3
15	жилое	2	1	28.50	1
16	жилое	3	1	33.20	1

17	жилое	3	1	59.10	3
18	жилое	3	1	24.40	1
19	жилое	3	1	24.40	1
20	жилое	3	1	24.40	1
21	жилое	3	1	24.40	1
22	жилое	3	1	59.10	3
23	жилое	3	1	28.50	1
24	жилое	4	1	33.20	1
25	жилое	4	1	59.10	3
26	жилое	4	1	24.40	1
27	жилое	4	1	24.40	1
28	жилое	4	1	24.40	1
29	жилое	4	1	24.40	1
30	жилое	4	1	59.10	3
31	жилое	4	1	28.50	1
32	жилое	5	1	33.20	1
33	жилое	5	1	59.10	3
34	жилое	5	1	24.40	1
35	жилое	5	1	24.40	1
36	жилое	5	1	24.40	1
37	жилое	5	1	24.40	1
38	жилое	5	1	59.10	3
39	жилое	5	1	28.50	1
40	жилое	6	1	33.20	1
41	жилое	6	1	59.10	3
42	жилое	6	1	24.40	1
43	жилое	6	1	24.40	1
44	жилое	6	1	24.40	1
45	жилое	6	1	24.40	1
46	жилое	6	1	59.10	3
47	жилое	6	1	28.50	1
48	жилое	7	1	33.20	1
49	жилое	7	1	59.10	3
50	жилое	7	1	24.40	1
51	жилое	7	1	24.40	1
52	жилое	7	1	24.40	1
53	жилое	7	1	24.40	1
54	жилое	7	1	59.10	3
55	жилое	7	1	28.50	1

56	жилое	8	1	33.20	1
57	жилое	8	1	59.10	3
58	жилое	8	1	24.40	1
59	жилое	8	1	24.40	1
60	жилое	8	1	24.40	1
61	жилое	8	1	24.40	1
62	жилое	8	1	59.10	3
63	жилое	8	1	28.50	1
64	жилое	9	1	33.20	1
65	жилое	9	1	59.10	3
66	жилое	9	1	24.40	1
67	жилое	9	1	24.40	1
68	жилое	9	1	24.40	1
69	жилое	9	1	24.40	1
70	жилое	9	1	59.10	3
71	жилое	9	1	28.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	1этаж 1 подъезд	коридор	25.8
2	нежилое	1этаж 1 подъезд	лифтовой холл	6.8
3	нежилое	1этаж 1 подъезд	лестничная клетка	18.0
4	нежилое	1этаж 1 подъезд	тамбур	4.3
5	нежилое	1 этаж 1 подъезд	коридор	3.0
6	нежилое	1 этаж 1 подъезд	помещение уборочного инвентаря	3.2
7	нежилое	1 этаж 1 подъезд	техническое помещение	13.7
8	нежилое	1 этаж 1 подъезд	электроощитовая	6.6
9	нежилое	2 этаж 1 подъезд	коридор	25.8
10	нежилое	2 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
11	нежилое	2 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
12	нежилое	3 этаж 1 подъезд	коридор	24.2
13	нежилое	3 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
14	нежилое	3 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
15	нежилое	4 этаж 1 подъезд	коридор	24.2

16	нежилое	4 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
17	нежилое	4 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
18	нежилое	5 этаж 1 подъезд	коридор	24.2
19	нежилое	5 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
20	нежилое	5 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
21	нежилое	6 этаж 1 подъезд	коридор	24.2
22	нежилое	6 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
23	нежилое	6 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
24	нежилое	7 этаж 1 подъезд	коридор	24.2
25	нежилое	7 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
26	нежилое	7 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
27	нежилое	8 этаж 1 подъезд	коридор	24.2
28	нежилое	8 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
29	нежилое	8 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0
30	нежилое	9 этаж 1 подъезд	коридор	24.2
31	нежилое	9 этаж 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
32	нежилое	9 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	12.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж 1 подъезд электрощитовая	ВРУ	электроснабжение жилого дома
2	1 этаж 1 подъезд электрощитовая	счетчики электрической энергии	учет энергопотребления жилого дома
3	1 подъезд	лифт пассажирский	для подъема жителей
4	1 подъезд	подъемная платформа	для подъема МГН на 1 этаж
5	техническое подполье, 1-9 этажи, технический этаж	распределительные групповые сети электроснабжения	электроснабжение и освещение МОП и квартир жилого дома
6	1-9 этажи	щиты этажные	для размещения кабельных линий и счетчиков учета электрической энергии квартир
7	техническое подполье, 1-9 этажи, технический этаж	водопроводная сеть холодного водоснабжения	хозяйственно-питьевое водоснабжение МОП и квартир
8	техническое подполье	водомерный узел	учет расхода холодной и горячей воды МОП и квартир
9	техническое подполье, 1-9 этажи, технический этаж	водопроводная сеть горячего водоснабжения	хозяйственно-питьевое водоснабжение МОП и квартир
10	техническое подполье	насосная установка	обеспечение напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения

11	техническое подполье, 1-9 этажи, технический этаж	система хозяйственно-бытовой канализации	отведение сточных вод от санитарно-технического оборудования МОП и квартир
12	техническое подполье, технический этаж	система водосточной канализации	отведение атмосферных осадков с кровли, удаление стоков из технических помещений технического подполья
13	техническое подполье, 1-9 этажи, технический этаж	система теплоснабжения	отопление МОП и квартир
14	1-9 этажи, технический этаж, кровля	система приточной, вытяжной противодымной вентиляции	обеспечение система подпора, дымоудаления и общеобменной вентиляции жилого дома
15	техническое подполье, 1-9 этажи, технический этаж, кровля	система пожарной сигнализации	для обнаружения пожара, определения места возникновения возгорания, передачи сигнала на приемно-контрольный пульт
16	техническое подполье, 1-9 этажи, технический этаж, кровля	система оповещения о пожаре и управления эвакуацией	для оповещения о пожаре
17	1-9 этажи, технический этаж	сети связи широкополостного доступа (радио, телефон, телевидение, интернет)	для обеспечения квартир системой связи
18	1-9 этажи, технический этаж, кровля	автоматизированная система управления и диспетчеризации	контроль за работой лифтового и инженерного оборудования жилого дома
19	1-9 этажи, технический этаж, входные группы	система "безопасный регион"	обеспечение безопасности жителей жилого дома
20			
21			
22			
23			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 109 646 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000017474

		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5000000218
		КПП: 774501001
		ОГРН: 1027700355165
		ОКПО: 04000942
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 036 543 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D460A9E488FF300000000A600060002

Владелец: **АО ГЛАВУКС, Ванькович Андрей
Игнатьевич, Москва**

Действителен: с 10.10.2018 по 08.02.2019