

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Группа компаний

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Объединение строителей Тулы»
полное наименование организации - для
г. Тула, ул. Советская, д.11, оф.200
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«07» декабря 2020 г.**

N 71-RU71326000-67-2020

I. **Администрация города Тулы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Единый недвижимый комплекс жилья застройка «Суворовский» (4-я
очередь строительства. Дома №№15,16,19), расположенный по адресу:
Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

**поз.15- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное
образование город Тула, село Осиновая Гора, микрорайон Времена года, ул.
Аркадия Шипунова, дом 32 (постановление администрации города Тулы от
13.11.2020 №4038)**

**поз.16- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное
образование город Тула, село Осиновая Гора, микрорайон Времена года, ул.
Аркадия Шипунова, дом 30 (постановление администрации города Тулы от
13.11.2020 №4038)**

**поз.19- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное
образование город Тула, село Осиновая Гора, микрорайон Времена года, ул.
Аркадия Шипунова, дом 28 (постановление администрации города Тулы от
13.11.2020 №4038)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:030501:5811

строительный адрес: Тульская обл., Ленинский р-н, Ильинский сельский округ
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 71-RU71326000-1230-2018, дата выдачи 29.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	23371,6	23371,6
Жилой дом поз.15	куб. м	17457,4	17457,4
Жилой дом поз.16	куб. м	18986,81	18986,81
Жилой дом поз.19	куб. м		
в том числе надземной части:	куб. м	21415,9	-
Жилой дом поз.15	куб. м	15529,6	-
Жилой дом поз.16	куб. м	17743,35	-
Жилой дом поз.19	куб. м		
Общая площадь объекта капитального строительства:	кв. м	7207,9	7383,8
Жилой дом поз.15	кв. м	4855,7	4835,2
Жилой дом поз.16	кв. м	5226,01	5324,9
Жилой дом поз.19	кв. м		
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Жилой дом поз.15	кв. м	-	60,5
Жилой дом поз.16	кв. м	-	-
Жилой дом поз.19	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Жилой дом поз.15	кв. м	4618,53	4548,8
Жилой дом поз.16	кв. м	3235,66	3207,7
Жилой дом поз.19	кв. м	3442,57	3472,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:			
Жилой дом поз.15	шт.	13	13
Жилой дом поз.16	шт.	10	10
Жилой дом поз.19	шт.	15	15
в том числе подземных:			
Жилой дом поз.15	шт.	1	1
Жилой дом поз.16	шт.	1	1
Жилой дом поз.19	шт.	1	1
Количество секций:			
Жилой дом поз.15	секций	2	2
Жилой дом поз.16	секций	2	2
Жилой дом поз.19	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Жилой дом поз.15	шт./кв. м	84/-	84/4548,8
Жилой дом поз.16	шт./кв. м	61/-	61/3207,7
Жилой дом поз.19	шт./кв. м	83/-	83/3741,0
1-комнатные:			
Жилой дом поз.15	шт./кв. м	37/-	37/1309,7

Жилой дом поз.16 Жилой дом поз.19	шт./кв. м шт./кв. м	26/- 68/-	26/992,5 68/2667,8
2-комнатные: Жилой дом поз.15 Жилой дом поз.16 Жилой дом поз.19	шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м	35/- 26/- 15/-	35/2082,3 26/1392,5 15/805,0
3-комнатные: Жилой дом поз.15 Жилой дом поз.16 Жилой дом поз.19	шт./кв. м	12/- 9/- -/-	12/1156,8 9/822,7 -/-
4-комнатные:	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): Жилой дом поз.15 Жилой дом поз.16 Жилой дом поз.19	кв. м кв. м кв. м	4774,61 3330,55 3576,68	4886,3 3306,7 3741,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен для всех домов		Облицовочный кирпич, газобетонные блоки	Облицовочный кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Площадь застройки: Жилой дом поз.15 Жилой дом поз.16 Жилой дом поз.19 Строительный объем подземной части Жилой дом поз.15 Жилой дом поз.16 Жилой дом поз.19	кв.м кв.м кв.м куб.м куб.м куб.м	678,3 618,8 371,2 1955,7 1927,9 1243,23	670,7 616,6 384,5 1955,7 1927,9 1243,23

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:			
Жилой дом поз.15		-	A
Жилой дом поз.16		-	B+
Жилой дом поз.19		-	B+

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 20.11.2020, кадастровый инженер: Протчев Николай Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-179, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 11.02.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.03.2016, реестровый номер 9020 и технического плана от 18.11.2020, кадастровый инженер: Власова Татьяна Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-397, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 25.03.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2016, реестровый номер 33651

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)



Прощито 3 лист 9

Главный специалист отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Ю.А. Нагорная

 «07» 12 2020 г.