

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 08 » сентября 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ «Север ЕКБ Савкова»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 7203305106; ОГРН 1147232007845

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр. 25, офис 6.108А.
тел. (343) 308-00-00, e-office@sever-group.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства Двухсекционный многоквартирный жилой дом со
встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения (№С.1.1-С1.2 по ПЗУ),
многоуровневая автостоянка (№ П1 по ПЗУ)-1 этап строительства;
двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
коммерческого назначения (№С.2.1-С2.2 по ПЗУ)-2 этап строительства;
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения (№С3
по ПЗУ)-3 этап строительства;
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения (№С4
по ПЗУ)-4 этап строительства;
двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
коммерческого назначения (№С.5.1-С5.2 по ПЗУ)-5 этап строительства;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь земельного участка – 28803,00 кв.м.; Площадь земельного участка – 3334,00 кв.м.;

Площадь застройки 1 этап – 1579,17 кв.м.; Кол-во этажей – 19 шт., в т.ч. подземных – 1 шт.; Кол-во квартир – 306 шт.;

Площадь застройки 1 этап многоуровневая автостоянка – 2397,88 кв.м.; Кол-во этажей – 6 шт., в т.ч. подземных – 1 шт.; Кол-во м/мест – 456 шт.;

Площадь застройки 2 этап – 1593,37 кв.м.; Кол-во этажей – 11-17 шт., в т.ч. подземных – 1 шт.; Кол-во квартир – 214 шт.;

Площадь застройки 3 этап – 674,24 кв.м.; Кол-во этажей – 19 шт., в т.ч. подземных – 1 шт.; Кол-во квартир – 204 шт.;

Площадь застройки 4 этап – 683,51 кв.м.; Кол-во этажей – 19 шт., в т.ч. подземных – 1 шт.; Кол-во квартир – 170 шт.;

Площадь застройки 5 этап – 1606,94 кв.м.; Кол-во этажей – 10-17 шт., в т.ч. подземных – 1 шт.; Кол-во квартир – 230 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)



3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Евгения Савкова-Ручейной-Верхнеуфалейской-Новой 4

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-130-2026 (внесение изменений 20.08.2026 г.) выдано 01.06.2026 г. Администрацией города Екатеринбурга, срок действия до 01.06.2029 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-011005-2026 от 19.03.2026 выдано ООО БСтЭ «Гарантия»

№ 66-2-1-2-021487-2026 от 15.05.2026 выдано ООО БСтЭ «Гарантия»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции Сентябрь 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции Июнь 2029 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство № 66-41-130-2026 выдано 01.06.2026 г выдано Администрацией города Екатеринбурга – 12 л, 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению)

- Проектная документация – стадия «П» на диске с ЭЦП – 1 шт.;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- Копия градостроительного плана земельного участка РФ-66-3-02-0-00-2025-2434-0 от 14.08.2025 г – 18 л., 1 экз.;

- Копия градостроительного плана земельного участка РФ-66-3-02-0-00-2025-2432-0 от 14.08.2025 г – 16 л., 1 экз.;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-011005-2026 от 19.03.2026 г – 32 л. 1 экз.;

- Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-021487-2026 от 15.05.2026 г – 24 л. 1 экз.;

- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2026 от 28.05.2026 г – 11 л 1 экз.;

- Подтверждение соответствия изменений № 007-26 от 18.05.2026 – 2 л. 1 экз.;

- Подтверждение соответствия изменений № 008-26 от 22.05.2026 – 2 л. 1 экз.;

- Общий журнал работ

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: e-office@sever-group.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Генеральный директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

А.М. Халимон
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

