

Кому: ООО «Август»

(наименование застройщика)

350063, Россия, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,

полное наименование организации – для

д. 37/12, кв. 55

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 сентября 2018

№ 23 - 308000 - 2 107 - 2018

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Малоэтажные многоквартирные дома секционного типа по адресу:

(наименование объекта (этапа))

г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина, литер 1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. Мартовский, 1 (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 19.04.2017 г. № 3505)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0117031:1520

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский
внутригородской район, с. Цемдолина, ул. Красина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № 23-308000-1287-2016, дата выдачи 25 июля 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | <i>куб. м</i> | 15097,9 | 15098 |
| в том числе надземной части | <i>куб. м</i> | 12695,96 | 12696 |
| Общая площадь | <i>кв. м</i> | 3063,85 | 3058,2 |
| Площадь нежилых помещений | <i>кв. м</i> | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | <i>кв. м</i> | | |
| Количество зданий, сооружений | <i>шт.</i> | 2 | 1 |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | <i>шт.</i> | | |
| Эскалаторы | <i>шт.</i> | | |
| Инвалидные подъемники | <i>шт.</i> | | |
| Инвалидные подъемники | <i>шт.</i> | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | <i>кв. м</i> | 2478,29 | 2325,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | <i>кв. м</i> | | 385,4 |
| Количество этажей | <i>шт.</i> | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | <i>секций</i> | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | <i>шт./кв. м</i> | 91/2478,29 | 91/2325,6 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | <i>шт./кв. м</i> | 91/2478,29 | 91/2325,6 |
| 2-комнатные | <i>шт./кв. м</i> | | |
| 3-комнатные | <i>шт./кв. м</i> | | |
| 4-комнатные | <i>шт./кв. м</i> | | |
| более чем 4-комнатные | <i>шт./кв. м</i> | | |

| | | | |
|--|--------------|-------------|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | <i>кв. м</i> | | 2672,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | <i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – автономное, отопление – автономное, вентиляция – естественная по каналам</i> |
| Лифты | <i>шт.</i> | | |
| Эскалаторы | <i>шт.</i> | | |
| Инвалидные подъемники | <i>шт.</i> | | |
| Материалы фундаментов | | | <i>бетонный</i> |
| Материалы стен | | | <i>бетонный каркас с заполнением из газобетонных блоков</i> |
| Материалы перекрытий | | | <i>железобетонное</i> |
| Материалы кровли | | | <i>плоская наплаваемая</i> |
| Иные показатели: | | | |
| <i>Площадь земельного участка</i> | <i>кв. м</i> | <i>2665</i> | <i>2665</i> |
| <i>Жилая площадь</i> | <i>кв. м</i> | | <i>1770,2</i> |
| <i>Площадь мест общего пользования</i> | <i>кв. м</i> | | <i>385,4</i> |
| <i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i> | <i>кв. м</i> | | <i>347,2</i> |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|------------|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | <i>шт.</i> | | |
| Эскалаторы | <i>шт.</i> | | |
| Инвалидные подъемники | <i>шт.</i> | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс): | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень | | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------------------|
| напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | A++ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | <i>кВт•ч/м²</i> | | 33,71 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | <i>Пеноплекс «С» толщиной 100 мм</i> |
| Заполнение световых проемов | | | <i>металлопластиковое</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен: **04 июля 2018 года**;

Кадастровый инженер: **Борукаев Роман Исламбекович**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 19 августа 2014 г. № 15-14-129**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Министерство экономического развития Республики Северная Осетия - Алания**;

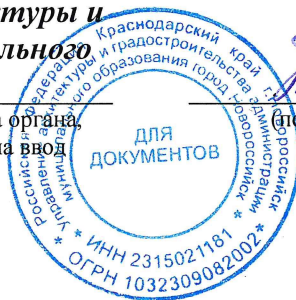
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **13 октября 2014 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“27” сентября 20 18 г.

М.П.



(Handwritten signature)

А.А. Паскаянц
(расшифровка подписи)

