



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«МАКРОСТРОЙ»
ИНН 3904044800
238590, Калининградская обл.,
г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

23 июля 2021 года

№ 39-RU39303000-735-2020

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные дома № 4, № 5 – III этап строительства»,

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010105:6.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 декабря 2020 года № 39-RU39303000-735-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Дом № 4, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Пионерский городской округ, город Пионерский, улица Рабочая, дом 33, корпус 4, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 17 мая 2021 года № 419			
Строительный объем – всего	куб. м	6668,60	6792,00
в том числе надземной части	куб. м	5646,50	5756,00
Общая площадь	кв. м	1849,80	1903,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	431,10	456,20

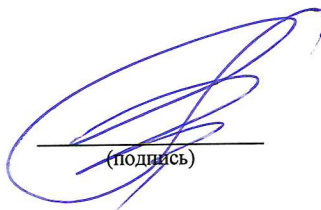
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1115,50	1135,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/ площадь хозяйственных кладовых	кв. м кв. м шт./кв. м	431,10 311,10 15/125,00	456,20 327,40 15/128,80
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/1135,50	40/1155,70
1-комнатные	шт./кв. м	30/733,50	30/748,20
2-комнатные	шт./кв. м	10/402,00	10/407,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1187,50	1207,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²		46,566
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Дом № 5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Пионерский городской округ, город Пионерский, улица Рабочая, дом 33, корпус 5, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 27 мая 2021 года № 444			
Строительный объем – всего	куб. м	2820,40	2884,00
в том числе надземной части	куб. м	2302,00	2356,00
Общая площадь	кв. м	784,10	790,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	205,60	205,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	447,20	455,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/ площадь хозяйственных кладовых	кв. м кв. м шт./кв. м	205,60 151,50 7/54,10	205,00 160,30 7/56,20
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	16/455,20	16/463,40
1-комнатные	шт./кв. м	12/294,40	12/300,30
2-комнатные	шт./кв. м	4/160,80	4/163,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	472,80	482,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		

Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²		51,516
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 09 июля 2021 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Горбачевым Алексеем Александровичем (квалификационный аттестат от 03 апреля 2015 года № 39-15-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 августа 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 года

