

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»**

357532, Россия, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии 15, оф.25л, тел. +7(905) 493-83-07
premier-exp.kmv@yandex.ru www.pe-kmv.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Премьер-эксперт КМВ»



И.А. Русина-Короткая
24 апреля 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	2	6	—	2	—	1	—	2	—	0	0	0	4	—	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре».

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Чкалова, 8.

Объект экспертизы

Проектная документация

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 21.04.2017г. (Приложение №1 к договору № 012-04/2017 от 21.04.2016г.);
- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, на строительство, № 012-04/2017 от 21.04.2016г.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре», разделы проектной документации в части внесенных изменений.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре».

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Чкалова, 8.

Земельный участок, на котором располагается проектируемый объект капитального строительства общей площадью 2779,0м², кадастровый номер: 23:43:0207048:498.

Технико-экономические показатели объекта

Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели		
		1 секция	2 секция	Всего
Площадь участка	м ²	2779,0		
Площадь застройки	м ²	1368,30		
Строительный объем здания	м ³	19098,47	18217,38	37315,85
В т.ч. ниже отм. 0,000		3420,87	6645,80	10066,67
Этажность	шт.	9	8-9	8-9
Количество этажей	шт.	10	9-10	9-10
В т.ч. повалыный		1	1	1
Общая площадь здания	м ²	5349,83	6171,46	11521,29
Количество проживающих	чел.	148		
Жилая площадь	м ²	1621,04	1498,22	3119,26
Площадь квартир	м ²	3274,77	3349,28	6624,08
Общая площадь квартир	м ²	3787,97	3734,13	7522,10
Общая площадь жилой части здания	м ²	4231,79	4480,20	8711,99
Количество квартир	м ²	85		
В т.ч. 1-комнатных	шт	42		
2-комнатных	шт	31		

3-комнатных	шт	7		
4-комнатных	шт	3		
5-комнатных (пентхаус)	шт	1		
6-комнатных (пентхаус)	шт	1		
Встроенно-пристроенная часть здания		1118,04	1691,26	2809,30
Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	-	278,3	278,3
Полезная площадь		432,63	387,44	820,07
Расчетная площадь		362,19	214,95	577,14
Общая площадь спортзала		-	202,68	202,68
Общая площадь офисных помещений	шт.	-	184,76	184,76
Общая площадь торговых помещений		432,63	-	432,63
Площадь торговых залов		362,19	-	362,19
Общая площадь парковки		626,60	1255,44	1882,04
Сейсмичность участка	балл	8		
Продолжительность строительства	мес.	32,9		
В т.ч. подготовительный период		5,1		

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре» - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

ООО «Арт ВИНД», 353905 Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, дом №73/75.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-039-Н0014-27102015, от 27 октября 2015г. выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое Партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа». Основание выдачи свидетельства: Решение Коллегии СРО НП «ГПО ЮО» Протокол №35 дата заседания 23.10.2015г. свидетельство выдано взамен ранее выданного от 07 июня 2012г. №П-039-Н0049-07062012.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заказчик – Частное лицо Кононов Алексей Сергеевич.

Адрес регистрации: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 59, кв. 4.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуется.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Справка об источниках финансирования от 21.04.2017г. (Приложение №2 к договору № 012-04/2016 от 21.04.2017г.).

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

- Договор аренды земельного участка №4300021663, заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 03.07.2015 по лоту №858-3 от 14 июля 2015г. г. Краснодар. Предмет договора земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 1905,0м², расположенный по ул. им. Чкалова, 8 в Западном внутригородском округе города Краснодара, в том числе земельный участок площадью 493,0м², расположенный в охранной зоне инженерных коммуникаций, кадастровый номер 23:43:0207048:228;

- Договор аренды земельного участка №4300021664, заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 03.07.2015 по лоту №859-3 от 14 июля 2015г. г. Краснодар. Предмет договора земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 874,0м², расположенный по ул. им. Чкалова, 10 в Западном внутригородском округе города Краснодара, в том числе земельный участок площадью 464,0м², расположенный в охранной зоне инженерных коммуникаций, кадастровый номер 23:43:0207048:145;

- Уведомление от 14.07.2016г. №б/н. Об объединении земельных участков.

- Письмо от 16.06.2016г. №78-3470/160122. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. Об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке площадью 2779,0м² с кадастровым номером 23:43:0207048:498 по ул.

Чкалова, 8 в Западном внутригородском округе г. Краснодара;

- Письмо от 19.05.2016г. №186/19. Краснодарское высшее военное авиационное училище летчиков имени героя Советского Союза А.К. Серова. Строительство согласуемого объекта не влияет на безопасность полетов воздушных судов;

- Заключение от 27.06.2016г. №16/124. ОАО «Международный аэропорт «КРАСНОДАР». Размещение, не оказывает воздействие на работу объекта строительства возможно, т.к. он не снижает уровень безопасности полетов в районе аэродрома Краснодар (Пашковский) и по МВЛ, не оказывает воздействие на работу средств РТОП и связи, диспетчерских пунктов УВД;

- Технический отчет о работах по поиску взрывоопасных предметов на объектах: «Земельный участок для строительства многоэтажного и средне этажные жилые дома, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», расположенного в г. Краснодаре, р-он Западный внутригородской округ, ул. им. Чкалова, кадастровый номер 23:43:0207048:230». Площадь обследуемого участка – 2779,0 кв.м». Заказ №64.

2. Основание для разработки проектной документации

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

- Задание на проектирование «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре» утвержденное Заказчиком А.С. Кононовым в марте 2016г.:

- Вид строительства – новое строительство;
- Стадия проектирования – проектная документация;
- Особые условия – сейсмичность 8 баллов;
- Источник финансирования – собственные средства.

2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Приказ от 19.10.2015г. №1798-ГП. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по улице имени Чкалова в Западном внутригородском округе города Краснодара. Кадастровый номер: 23:43:0207048:498;

- Градостроительный план земельного участка № RU 23306000-00000000005416, кадастровый номер земельного участка 23:43:0207048:498. Адрес земельного участка: Краснодарский край,

город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица имени Чкалова.
Площадь земельного участка: 2779,0м²;

- Приказ от 20.04.2017г. №1204-ГП. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. О внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 19.10.2015 №RU2 3306000-00000000005416.

2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия от 08.07.2016г. №ИД-4-148-16. ООО «Краснодар Водоканал». На подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения г. Краснодар;

- Технические условия от 08.07.2016г. №ИД-4-148-16. ООО «Краснодар Водоканал». На подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения г. Краснодар;

- Технические условия от 16.11.2015г. №б/н. ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания». На теплоснабжение объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре»;

- Технические условия от 17.06.2016г. №302-16ту/626. Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети. Для присоединения к электрическим сетям. Приложение к договору № 21100-16-00315972-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго»;

2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 12.07.2016г., рег. №77-2-1-1-0087-16 выданное негосударственной экспертизой ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА», г. Москва;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 22.07.2016г., рег. №26-2-1-2-0016-16 выданное негосударственной экспертизой ООО «Премьер-эксперт КМВ», г. Пятигорск.

3 Описание технической части проектной документации

3.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

В процессе проведения негосударственной экспертизы рассмотрены разделы проектной документации в части внесенных изменений по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре», представленные по составу согласно «Положению о составе разделов

проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87:

Перечень рассмотренных разделов:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 6. Проект организации строительства.

3.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.1 Пояснительная записка

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре» является задание на проектирование.

Функциональное назначение объекта: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой.

Площадь участка – 2779,0 м²;

Площади застройки - 1368,30 м²;

Этажность - 8-9;

Уровень ответственности – II (нормальный);

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности жилой части здания - Ф 1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенной подземной автостоянки - Ф5.2.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений общественного назначения:

Ф3.1 - предприятия торговли;

Ф4.3 - офисы;

Ф3.4 - поликлиники и амбулатории;

Ф3.6 - спортивно-тренировочные учреждения без трибун для зрителей;

Ф5.1 - технические помещения;

Ф5.2 - складские помещения (кладовые);

Количество надземных этажей (этажность) - 8-9 шт.

Подвальный этаж – 1 шт.

За относительную отметку ±0.000 принята абсолютная отметка +25,400 в Балтийской системе высот.

Проектируемое здание в плане сложной формы имеет размеры в крайних осях в подземной части «А-И» «1-14» – 28,80м x 69,70м; в крайних осях в надземной части «А-И» «1-14» - 28,80м x 58,50м. Здание состоит из двух секций. Габаритные размеры в крайних осях: Секция 1 - 28,80м x 21,60м; Секция 2 - 36,30м x 19,50м.

Высота здания от уровня проезда до низа оконного проема последнего этажа – менее 28,0м.

Высота этажей: подвального – 5,05м, первого – 3,6м, со 2-го по 9-ый – 3,3м. На отметке +26,700 (уровень 9-го этажа) в осях «В-И» - «9/1-12» - эксплуатируемая кровля.

Возведение проектируемого жилого дома предусмотрено вести в две стадии.

Первая стадия – Секция 2;

Вторая стадия – Секция 1.

Согласно «СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования» и в соответствии с пунктом 7.2 решения совместного заседания Антитеррористической комиссии и Оперативного штаба в Краснодарском крае от 27.10.2015г. № 77/74 предполагается единовременное нахождение в любом из нежилых помещений многоквартирных домах более 50 человек.

Проектом не предусмотрено единовременного нахождения людей в одном из помещений более 50 человек, следовательно разработка антитеррористических мероприятий не требуется.

Размещение зданий на участке, объемно-планировочные решения здания разработаны так, чтобы создать оптимальные условия для проживания, в соответствии с Задаaniem на проектирование Заказчика и Градостроительным планом.

3.2.2 Проект организации строительства.

Проектом организации строительства предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре. Шифр проекта АВ.951.04.16-Ж – ПОС.

Район строительства проектируемого объекта – историческая часть города Краснодара. Участок строительства располагается в средней части квартала, образованного улицами Чкалова, Карасунская, Фрунзе и Гоголя. Своей торцевой частью проектируемый объект выходит на ул. Чкалова, 8.

Площадка строительства размещается в черте городской застройки, ограниченной со всех сторон территорией, существующей жилой, в основном частной застройки, общественными зданиями и имеет пешеходную доступность с ул. Кубано-Набережная. На территории площадки строительства отсутствуют существующие здания и сооружения. Подъезд к участку возможен со стороны улицы Чкалова. Территория проектирования располагается на ровном участке рельефа, с уклоном около 3%. Высотные отметки колеблются от 24.84 до 25.26 м.

Сейсмичность района строительства по карте сейсмомикрорайонирования территории Российской Федерации ОСР-97 согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» и СНКК «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края» оценивается в 7 баллов по шкале MSK-64 третьей категории повторяемости.

Проектируемое здание в плане сложной формы имеет размеры в крайних осях в подземной части «А-И» «1-14» – 28,80м x 69,70м; в крайних

осях в надземной части «А-И» «1-14» - 28,80м x 58,50м. Здание состоит из двух секций. Габаритные размеры в крайних осях: Секция 1 - 28,80м x 21,60м; Секция 2 - 36,30м x 19,50м. Высоты этажей составляет:

- 5,05м – высота подвала;
- 3,6м – высота первого этажа;
- 3,3м – высота жилых этажей.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый железобетонный каркас. Жёсткость здания при сейсмических воздействиях обеспечивается совместной работой каркаса, монолитных дисков перекрытий, диафрагм и ядер жёсткости.

Наружные стены - самонесущие, из керамзитобетонных блоков толщиной 390мм с утеплением минераловатными негорючими плитами ROCKWOOL, толщиной 100мм и облицовочным кирпичом 120мм; категория кладки - 2, что соответствует значению временного сопротивления осевого растяжения $180 >> R_p >> 120$ кПа. Кладка армируется по высоте через 1200 мм по всей длине сетками С1 из Ø5ВрI.

Фундамент монолитная железобетонная плита, из бетона класса В25, толщиной 600 мм, армируется в нижней и в верхней зонах сетками и каркасами из арматурных стержней А500С.

Колонны из бетона класса В25, армированные арматурными стержнями А500С с уменьшением шага до 100мм в уровне перекрытия.

Плиты перекрытий из бетона класса В25, армированные арматурными стержнями А500С в верхней и нижней зонах. Толщина плит перекрытий – 200мм.

Монолитные диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, армированные каркасами из арматурных стержней А500С.

До начала производства строительно-монтажных и специальных работ выполняется ограждение территории строительной площадки. Прокладываются временные дороги на территории строительной площадки.

На выезде со стройплощадки устраиваются пункты мойки колес автомобилей от строительной грязи.

Обеспечение строительства водой канализацией и электроэнергией производится от имеющихся коммуникаций на территории через приборы учета.

При строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями в г. Краснодаре применяется специализированный поточный метод организации строительно-монтажных работ. Способ проведения строительных работ – подрядный.

Возведение проектируемого жилого дома предусмотрено вести в две стадии.

Первая стадия – Секция 2:

- отражено на схеме 1, лист 2 (АВ.951.04.16-Ж-ПОС) от отм. -5,050 до отм. ±0,000;

- отражено на схеме 2, лист 3 (АВ.951.04.16-Ж-ПОС) выше отм. ±0,000.

Вторая стадия – Секция 1:

- отражено на схеме 1, лист 4 (АВ.951.04.16-Ж-ПОС) от отм. -5,050 до отм. $\pm 0,000$;
- отражено на схеме 2, лист 5 (АВ.951.04.16-Ж-ПОС) выше отм. $\pm 0,000$.

Вертикальную планировку предполагается производить бульдозером типа ДЗ-110 с перемещением грунта с пятна застройки (вертикальная планировка осуществляется в пределах границ).

Отвод поверхностных вод осуществляется с помощью водоотводных устройств, имеющих продольный уклон не менее $i=0,003$ в сторону водосборного колодца. Вода из водосборного колодца удаляется с помощью насосов «ГНОМ» или «Андижанец».

Разработку грунта предусматривается производить экскаватором, оборудованным обратной лопатой, типа ЭО-5126 с емкостью ковша $1,25 \text{ м}^3$ с погрузкой грунта в автосамосвалы и последующей транспортировкой во временный отвал или на свалку.

Обратная засыпка пазух котлована выполняется после выполнения работ по подземной части здания, включая гидроизоляционные работы. Обратную засыпку пазух котлованов и траншей предусмотрено выполнять с помощью бульдозеров с тщательным послойным уплотнением и доведением объемного веса грунта до проектных значений при соответствующем коэффициенте уплотнения.

Уплотнение обратных засыпок пазух котлованов и траншей небольших габаритов предусматривается выполнять с применением пневматических трамбовок.

Доставка грунта выполняется автотранспортом, с перемещением грунта в пазухи котлована отвалом бульдозера или экскаватора.

В связи с неблагоприятными гидрогеологическими условиями и сейсмичностью участка строительства принят тип фундамента - свайное поле из буронабивных свай, армированных арматурными каркасами. Для защиты подземной части здания от подтопления принято решение выполнить монолитный плитный ростверк (фундаментную плиту).

Технологическая схема устройства буронабивных свай свайного поля состоит из трех основных видов работ:

- бурение скважин с установкой обсадных труб;
- установка арматурного каркаса;
- укладка бетонной смеси, оформление головы сваи и извлечение обсадных труб.

В проекте в соответствии с расчетом фундаментов приняты буронабивные сваи, диаметром 514мм, изготовленные из мелкозернистого бетона класса В 20, с применением извлекаемых обсадных труб.

Для обеспечения жесткости каркаса, опускаемого в скважину, в армокаркасе предусмотрена установка через 2 метра по длине каркаса колец жесткости из полосовой стали, привариваемых к продольным арматурным стержням. Для сохранения защитного слоя бетона сваи и фиксации

арматурного каркаса в скважине в проектом положении к продольным арматурным стержням привариваются ограничители (или фиксаторы), расположенные по высоте в разных направлениях через 1,0м.

Устройство буронабивных свай, ведение технической документации, приемка и контроль за качеством работ, геотехнический мониторинг производится в соответствии с СП 50-102-2003, СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты», указаниями по проектированию, устройству и приемке фундаментов из буронабивных свай (РСН 263-74).

Под фундаментную плиту предусмотрено выполнить подготовку толщиной 100мм из бетона класса В7,5 по утрамбованному щебнем грунту, по верху которой выполнить гидроизоляцию. Из фундаментной плиты дать арматурные выпуски в монолитные железобетонные стены этажа на отметке -5,050. Выпуски заанкерить в фундаментной плите на длину, указанную в рабочей документации. Бетонирование фундаментной плиты предусмотрено производить без перерывов. Уплотнение бетона производится с помощью вибраторов.

Все работы по устройству фундаментной плиты и арматурных выпусков из нее в монолитные стены подземного этажа выполняются в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 14.13330.2014. «Строительство в сейсмических районах» и чертежами.

Устройство монолитных железобетонных конструкций подземной части многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной парковкой выполняют с применением инвентарной, щитовой, сборно-переставной, метало-деревянной опалубки, телескопических инвентарных металлических стоек и подкосов, дерево - металлических прогонов, схваток.

Армирование монолитных железобетонных конструкций выполняется отдельными арматурными стержнями и каркасами в соответствии указаний рабочих чертежей проекта.

Бетон, при использовании производственных строительных баз, к месту укладки подвозится специализированным автотранспортом (автобетоносмесителями типа СБ-126 А) централизованно и сразу же выгружается в специальные переносные бадьи или бункера для подачи кранами к месту укладки. Этими же кранами укладываются арматурные сетки и каркасы.

Уплотнение бетонной смеси производится глубинными или поверхностными вибраторами типа ИВ - 102А.

Возведение наружных стен многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной парковкой предусматривается в виде комплексной каменной конструкции согласно указаниям рабочих чертежей проекта. В качестве подмостей для выполнения работ по надземной части будут использоваться инвентарные подмости,

устанавливаемые внутри здания, инвентарные консольные люльки, а также инвентарные консольные навесные подмости.

В качестве основного грузоподъемного механизма принят автомобильный кран КАТО KR-35Н-3 и самоходный кран SR-300LS. Самоходный кран SR-300LS предполагается использовать при проведении строительных работ по устройству подземной части здания. Автомобильный кран КАТО KR-35Н-3 предполагается использовать при проведении строительных работ по устройству всех надземных этажей. Подача материалов и конструкций для выполнения внутренних работ многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной парковкой выполняется монтажным краном на консольные выносные площадки, переставляемые кранами в процессе выполнения работ.

Размещение открытых складских площадок проектом организации строительства не предусмотрено – все работы ведутся по методу «с колес».

Доставка всех материалов, конструкций, изделий на стройплощадку производится автотранспортом централизованно через центр, занимающийся производственно-технологической комплектацией, который располагает основными площадями потребных складских помещений.

К специальным работам относятся сантехнические, электротехнические и прочие работы, которые будут выполняться специализированными монтажными организациями, имеющими соответствующие лицензии и опыт в выполнении подобного вида работ.

Благоустройство, озеленение и установка малых форм выполняется после полного окончания всех предшествующих работ, в том числе прокладки наружных инженерных сетей, специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию и опыт в выполнении подобного вида работ.

Потребность в необходимом количестве работающих – 69 человек, в том числе: ИТР – 7 человек, рабочих – 58 человек, служащих, МОП и работников охраны – 4 человека.

Электроснабжение строительной площадки – 83,0 кВт.
Водоснабжение строительной площадки – 0,15 л/с.

На стройгенплане указан участок для размещения временных зданий и сооружений в соответствии с п. 5.6 МДС 12-81-2007.

Жильем и социально-бытовым обслуживанием участники строительства обеспечены по месту постоянного проживания. Проживание участников строительства на строительной площадке не предусмотрено.

Продолжительность строительства определена согласно МДС 12-43.2008 «Нормирование продолжительности строительства зданий и сооружений», п. 3.18 продолжительность строительства проектируемого здания определена способом экстраполяции и составляет 32,9 месяцев, в том числе подготовительный период 5,1 месяца.

Нормы продолжительности строительства определены из условия непрерывного производства строительно-монтажных работ на объекте

поточно-индустриальными методами с использованием основных строительных машин в 2 смены.

Все остальные проектные решения, изменений не претерпели и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Премьер-эксперт КМВ» от 22.10.2016г., рег. №26-2-1-2-0016-16.

3.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка».

В раздел проекта внесены следующие изменения:

- раздел дополнен Приказом от 20.04.2017г. №1204-ГП. Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

В раздел проекта внесены следующие изменения:

- в графической части вместо этапов строительства указано стадийность строительства (АВ.951.04.16-Ж- ПОС).

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Раздел «Пояснительная записка» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 10 указанного Положения, заданию на проектирование.

4.1.2. Раздел «Проект организации строительства» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 23 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

5 Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре», соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре», изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, а также достоверность предоставленных сведений возлагается на Главного инженера проекта и Заказчика.

Эксперты по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре»:

Ведущий эксперт
2.1. Объемно-планировочные,
архитектурные и конструктивные
решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства
Аттестат № ГС-Э-72-2-2300

Пестич Мария Сергеевна

Эксперт
2.1.2. Объемно-планировочные,
архитектурные решения
Аттестат № ГС-Э-7-2-0169

Русина-Короткая Людмила Александровна

Приложения:

1. Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Премьер-эксперт КМВ» № RA.RU.610838, выдано Федеральной службой по аккредитации 17.09.2015 г. - на одном листе.



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000839

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертной проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610838 № 0000839
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Премьер-эксперт КМВ" **КОПИЯ ВЕРНА**
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

Генеральный директор ООО «Премьер-эксперт КМВ»
Л.А. Рузина-Жароткая

место нахождения 357532, г. Пятигорск, ул. Стрелковой дивизии, д. 15, офис 25
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 17 сентября 2015 г. по 17 сентября 2020 г.

(подпись)
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



Протокол пронумеровано, скреплено печатью
Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«Премьер-эксперт КМВ»

Л.А. Русина-Короткая
Русина-Короткая Л.А.
20 17 года



РНПЛОК
АИЧЕВ

ООО "Премьер-эксперт КМВ"
г. Владивосток, ул. Коммунальная, д. 10

