

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Уфа  
(место составления)

« 14 » января 20 26 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик АРСИ»,

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1230200035680 (дата присвоения ОГРН 28 сентября 2023 ), ИНН 0274981813,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

450018, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кооперативная, д. 27,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup> — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

телефон/факс 8 (347) 246-04-77, 8 (347) 292-58-92,

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, земельный участок

на строительство, краткие проектные характеристики,

02:69:010401:4469».

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Площадь участка – 9419 кв.м., строительный объем – 68 544 куб.м., в том числе общая площадь

здания – 17 416,6 кв.м., площадь застройки – 1 914,2 м<sup>2</sup>, высота здания 36,52 м

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Республика Башкортостан, Муниципальный район Благовещенский, городское поселение город

Благовещенск, город Благовещенск, ул. Комарова 19/2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

02-69-21-2024 от 16.12.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

02-2-1-1-073887-2024 от 09.12.2024 ООО "Торговый дом "Партнер"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

02-2-1-2-073928-2024 от 09.12.2024 ООО "РегионСтройЭкспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

02-2-1-1-061991-2025 от 17.10.2025 ООО "РегионСтройЭкспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

02-2-1-2-063282-2025 от 23.10.2025 ООО "РегионСтройЭкспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

21.01.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

16.07.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик ООО «Фирма АСК», Ассоциация Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», СРО-С-025-10082009  
Кирова, д. 1, оф. 421, ОГРН 1090200000043, ИНН 0274900035

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 02-69-21-2024 от 16.12.2024;

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Проектная документация;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства;

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации;

5. Общий журнал работ № 1.

Директор ООО «СЗ АРСИ»

(представитель застройщика или технического заказчика)



Рузанов Н.А.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.