

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2/03-26
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

05-СН-1/Н-29-2026

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

«24» марта 2026 г.

1. **Застройщик** ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж»
св-во о гос. регистрации серия 39 №001346356 от 14.10.2010, ОГРН 1103926003961; ИНН 3907211591;
236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, оф. 202, 73-15-02

(наименование застройщика, технического заказчика, при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

Технический заказчик

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. **Объект капитального строительства** Комплексная застройка территории в п. Родники
Гурьевского района Калининградской области. Многоквартирный жилой дом №4 по ГП. IV этап
строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Общая площадь 2976,98 кв.м., площадь застройки 899,88 кв.м., площадь жилых помещений 1534,96
кв.м., площадь нежилых помещений – 780,15 кв.м., количество квартир – 32 шт, количество этажей – 5,
краткие проектные характеристики, описание этажа
в т.ч. подземных – 1., высота 16,975 м

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства** Калининградская обл.,
Гурьевский муниципальный округ, пос. Родники, ул. 80 лет Победы, д.1, к.4

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**
№ 39-03-566-2024 от 18 декабря 2024 г., выдано Министерством градостроительной политики
Калининградской области, срок действия – до 18 декабря 2026 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации,**
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в
соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
(указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной
в реестр типовой проектной документации)

№39-2-1-2-055478-2024 от 20.09.2024 г., ООО «ПРОЭКСПЕРТ»,

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной**
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. **Начало строительства, реконструкции** апрель 2026 г.
(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции** декабрь 2026 г.
(дата окончания работ)

9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство**, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. **К настоящему извещению прилагаются:** Разрешение на строительство

39-03-566-2024 от 18 декабря 2024 г. схема установления и закрепления линий отступа от красных линий, акт установления и закрепления линий отступа от красных линий, договор аренды земельного участка, Приказ о назначении ответственных лиц №17 от 24.03.2026, Проектная документация в составе разделов: 110-24-4-ПЗ, 110-24-4-ПЗУ, 110-24-4-АР, 110-24-4-КР, 110-24-4-ИОС1, 110-24-4-ИОС2, 110-24-4-ИОС3, 110-24-4-ИОС4, 110-24-4-ИОС5, 110-24-4-ИОС6, 110-24-4-ПОС, 110-24-4-ООС, 110-24-4-ПБ, 110-24-4-ОДИ, 110-24-4-ТБЭ, Положительное заключение экспертизы №39-2-1-2-055478-2024 от 20.09.2024 г. Общий журнал производства работ, журнал производства бетонных и железобетонных работ, журнал сварочных работ, журнал антикоррозийной защиты сварных соединений,

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(должность)



Новик П.А.

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)