

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

стр. 1

002912

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	03.04.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-49-1-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАСТРОЙ»
2.2.2 ИНН	2366021006
2.2.3 ОГРН	1202300030602
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город-курорт Сочи
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Адлерский район
3.3.4 Тип и наименование населенного	пгт. Красная Поляна

пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	улица
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	Защитников Кавказа
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	77
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:49:0420012:133
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1 Дата разрешения на строительство	07.07.2021
5.2 Номер разрешения на строительство	RU-23-309-8393-2021
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Гостиничный комплекс с.1
6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.1.2 Назначение объекта	нежилое
6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м)	4188,9
6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.5 Площадь (кв.м)	37502,2
6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	30834,5
6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.1.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.1.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-

002912

6.1.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.1.1.12 Количество машино-мест (штук)	137
6.1.1.13 Количество этажей	13
6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей	3
6.1.1.15 Вместимость (человек)	736
6.1.1.16 Высота (м)	33,0
6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.1.1.18 Иные показатели	
площадь надземной части (кв.м)	30080,0
площадь подземной части (кв.м)	7422,2
площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания (эксплуатируемая кровля, лоджии) (кв.м)	4618,94
строительный объем всего (куб.м)	127798,5
в том числе	-
строительный объем надземной части (куб.м)	93432,5
строительный объем подземной части (куб.м)	34366,0
количество этажей (всего):	-
секция 1	10
секция 2	11
секция 3	13
в том числе	-
количество подземных этажей	-
секция 1	1
секция 2	2
секция 3	3
площадь нежилых помещений (без учета мест общего пользования) (кв.м)	21184,6
площадь номеров (с учетом лоджий) (кв.м)	19152,3
площадь номеров (без учета лоджий) (кв.м)	15477,7
площадь коммерческих помещений (кв.м)	2032,3
площадь помещений вспомогательного использования (кв.м)	656,8
площадь машино-мест (137 шт.) (кв.м)	1871,9
количество номеров (штук)	336
6.1.1.19 Дата подготовки технического плана	12.03.2026
6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	173-486-069 94
6.2 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Коттедж с.2 (Литера Ж) ТИП Д1
6.2.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.1.2 Назначение объекта	нежилое

002912

стр.2

плось

орт

о

о

6.2.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.2.1.4 Площадь застройки (кв.м)	321,8
6.2.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.5 Площадь (кв.м)	423,9
6.2.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	297,5
6.2.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.2.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.2.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.2.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	2
6.2.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.2.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.2.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.2.1.13 Количество этажей	2
6.2.1.14 в том числе, количество подземных этажей	-
6.2.1.15 Вместимость (человек)	8
6.2.1.16 Высота (м)	10,18
6.2.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.2.1.18 Иные показатели	
строительный объем (куб.м)	1460,47
в том числе	-
строительный объем Блока 1 (куб.м)	770,79
строительный объем Блока 2 (куб.м)	689,68
площадь застройки Блока 1 (кв.м)	184,35
площадь застройки Блока 2 (кв.м)	137,45
количество этажей Блока 1	2
количество этажей Блока 2	2
количество этажей, в том числе подземных Блока 1	-
количество этажей, в том числе подземных Блока 2	-
общая площадь Блока 1 (кв.м)	244,6
общая площадь Блока 2 (кв.м)	179,3
вместимость Блока 1 (человек)	4
вместимость Блока 2 (человек)	4
площадь нежилых помещений (с учетом лоджий и террас) (кв.м)	410,2
площадь нежилых помещений (с учетом лоджий, террас) Блок 1 (кв.м)	229,6
площадь нежилых помещений (с учетом	180,6

002912

лоджий, террас) Блок 2 (кв.м)	
количество номеров (штук)	2
6.2.1.19 Дата подготовки технического плана	12.03.2026
6.2.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	173-486-069 94

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Е.С. Чеботарев Инициалы, фамилия

002912

В настоящим документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 3 (три) листа

Заместитель главы муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края Е.С. Чеботарев

