Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Строительной компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Каскад», 454106, г. Челябинск, пр. Победы,
полное наименование организации - для
д. 238, оф. 14, т. 219-90-82, ИНН 7448189746
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 декабря 2017 № RU74315000-231-2017

I. Администрация города Челябинска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Секционный жилой дом (стр. № 1.8) (шифр проекта 853-2017)
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
улица Архитектора Александрова, 4. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
градостроительства от 07.08.2017 № 9508-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:36:0502002:62

строительный адрес: в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-9-ж-2017, дата выдачи 24.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28217,18	28198
в том числе надземной части	куб. м	26500,92	26486
Общая площадь	кв. м	8117,57	8120,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1714,73	1655
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5643,11	5636,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1714,73	1655

личество этажей	шт.	11	11
том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140/5643,11	140/5636,8
1-комнатные	шт./кв. м	21/677,98	21/679
1-комнатные (студия)	шт./кв. м	40/970,8	40/971,6
2-комнатные	шт./кв. м	19/1019,73	19/1018,3
2-комнатные (студия+1)	шт./кв. м	20/810,2	20/813,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные (студия+2)	шт./кв. м	40/2164,4	40/2154,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6016,17	6038,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ЭС, СС1, ОВ, ВК ЭО, СС3, СС5, ПС	ТС, НВК, ЭС, СС1, ОВ, ВК ЭО, СС3, СС5, ПС
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	49,6	49,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с тройным остеклениемм	ПВХ профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 26.10.2017. Кадастровый инженер Галимова Л.Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.И. Слободской — (расшифровка подписи)

М.П.

"19" декабря 2017 г.

Князева А.А.
266 94 43