

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>24</u> » сентября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>94</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВОСФЕРА»
2.2.2. ИНН:	2311136390
2.2.3. ОГРН:	1112311005201
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	-

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Лётчика Позднякова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 16	д. 2 корпус 28
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0124041:3965
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.09.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-4235-р-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 29
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1941,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	31318,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19590,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	680
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	230
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	450

6.1.11. в том числе квартир (штук):	450
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м),	101175,2
в том числе надземной части (куб.м)	94259,5
подземной части (куб.м)	6915,7
количество однокомнатных квартир (шт.)	300
количество двухкомнатных квартир (шт.)	90
количество трехкомнатных квартир (шт.)	60
Общая площадь однокомнатных квартир (кв.м)	11089,5
Общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м)	4943,2
Общая площадь трехкомнатных квартир (кв.м)	3557,4
Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м)	4196,5
Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м)	2059,8
Жилая площадь трехкомнатных квартир (кв.м)	2068,2
Площадь лоджий и балконов (кв.м)	1233,7
Общая площадь всех мест общего пользования (6 шт.) (кв.м)	4928,9
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа (29 шт.) (кв.м)	1329,6
Общая площадь нежилых помещений подвального этажа (224 шт.) (кв.м)	773,6
Площадь помещений всего по многоквартирному дому без учета лоджий, балконов (кв.м)	26622,2
Площадь помещений всего по многоквартирному дому с учетом лоджий, балконов (кв.м)	27855,9
Площадь помещений всего по многоквартирному дому согласно Приказу Росреестра №П0393 от 23.10.2020	31318,9
Инженерные сети:	
Система водоснабжения (м)	281
Система водоотведения (м)	152
Система ливневых вод (м)	398
Тепловая сеть (м)	173
Система электроснабжения 0,4 кВ (м)	365
Площадь застройки трансформаторной подстанции 2БКТП10/0,4 кВ (кв.м)	22

6.1.19. Дата подготовки технического плана: здание: сооружения:	01.09.2025 01.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Глава муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « 24 » сентября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 94 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	« <u>31</u> » октября 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВОСФЕРА»
2.2.2. ИНН:	2311136390
2.2.3. ОГРН:	1112311005201
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	-

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Лётчика Позднякова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 16	д. 2 корпус 28
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0124041:3965
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.09.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-4235-p-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 29
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1941,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	31318,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19590,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	709
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	259
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	450

6.1.11. в том числе квартир (штук):	450
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м),	101175,2
в том числе надземной части (куб.м)	94259,5
подземной части (куб.м)	6915,7
количество однокомнатных квартир (шт.)	300
количество двухкомнатных квартир (шт.)	90
количество трехкомнатных квартир (шт.)	60
Общая площадь однокомнатных квартир (кв.м)	11089,5
Общая площадь двухкомнатных квартир (кв.м)	4943,2
Общая площадь трехкомнатных квартир (кв.м)	3557,4
Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м)	4196,5
Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м)	2059,8
Жилая площадь трехкомнатных квартир (кв.м)	2068,2
Площадь лоджий и балконов (кв.м)	1233,7
Общая площадь всех мест общего пользования (6 шт.) (кв.м)	4928,9
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1-го этажа (29 шт.) (кв.м)	1329,6
Общая площадь нежилых помещений подвального этажа (224 шт.) (кв.м)	773,6
Площадь помещений всего по многоквартирному дому без учета лоджий, балконов (кв.м)	26622,2
Площадь помещений всего по многоквартирному дому с учетом лоджий, балконов (кв.м)	27855,9
Площадь помещений всего по многоквартирному дому согласно Приказу Росреестра №П0393 от 23.10.2020	31318,9
Инженерные сети:	
Система водоснабжения (м)	281
Система водоотведения (м)	152
Система ливневых вод (м)	398
Тепловая сеть (м)	173
Система электроснабжения 0,4 кВ (м)	365
Площадь застройки трансформаторной подстанции 2БКТП10/0,4 кВ (кв.м)	22

6.1.19. Дата подготовки технического плана: здание: сооружения:	01.09.2025 01.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
город Краснодар
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



(подпись)

И.К.Павлов

(инициалы, фамилия)