

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	по ОКПО	00341244
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730014425
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	121248, Москва г, пр-кт Кутузовский, д. 12		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☒ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	222	258	291
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	231 494	235 602	241 104
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 000 000	5 012 852	5 012 852
	Отложенные налоговые активы	1180	1 351 767	814 536	260 124
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 583 484	6 063 248	5 514 370
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 174 819	24 361 357	11 292 028
	в том числе:				
	Незавершенное производство		36 518 681	22 390 992	10 068 262
	Расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		2 656 138	1 970 356	1 223 751
	Расходы будущих периодов		-	9	15
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 038 786	1 291 347	1 131 873
	Дебиторская задолженность	1230	78 199 862	60 672 445	36 276 055
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		906 188	829 955	755 509
	расчеты с покупателями и заказчиками		56 729	56 701	56 722
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		76 095 283	58 772 404	35 462 579

	расчеты по налогам и сборам		1 141 661	1 013 385	1 245
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	282 508	1 200 508	282 508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129 936	516	31 142
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	119 825 911	87 526 173	49 013 606
	БАЛАНС	1600	126 409 394	93 589 421	54 527 976

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 907)	(6 907)	(6 907)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	792 749	587 282	424 317
	Итого по разделу III	1300	1 033 898	828 431	665 466
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	66 261 063	49 702 336	28 978 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 806 425	1 200 705	509 117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	68 067 488	50 903 041	29 487 349
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	82 613	104 824	363 387
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		41 676	98 203	116 744
	расчеты с покупателями и заказчиками		4 827	4 827	6 093
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		30 164	-	234 087
	расчеты по налогам и сборам		4 702	1 783	6 461
	расчеты с персоналом		1 244	11	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	5 763	2 515
	Прочие обязательства	1550	57 225 395	41 747 362	24 009 259
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		57 225 395	41 747 362	24 009 259
	Итого по разделу V	1500	57 308 008	41 857 948	24 375 160
	БАЛАНС	1700	126 409 394	93 589 421	54 527 976

Руководитель

(подпись)

Пальников Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2025
0	00341244		
Н	7730014425		
0	41.20		
2			
	12267	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	104	247
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104	247
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 097)	(4 495)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 993)	(4 248)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	279 852	229 143
	Проценты к уплате	2330	(419)	(3 892)
	Прочие доходы	2340	2 931	1 656
	Прочие расходы	2350	(415)	(3 746)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	273 956	218 913
	Налог на прибыль	2410	(68 489)	(43 784)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(68 489)	(43 784)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	205 467	175 129

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	205 467	175 129
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пальчиков Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	Форма по ОКУД 0710004	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2025
		по ОКПО	00341244		
		ИНН	7730014425		
		по ОКВЭД 2	41.20		
/ Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование псказателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3100	173 602	(6 907)	65 774	8 680	424 317	665 466
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	162 965	162 965
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		162 965
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	173 602	(6 907)	65 774	8 680	587 282	828 431
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	205 467	205 467
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	205 467	205 467
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего: в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 сентября 2025 г.	3300	173 602	(6 907)	65 774	8 680	792 749	1 033 898

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	1 033 899	828 431	665 467

Руководитель

Пальчиков Андрей
Александрович

(подпись)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗАО «СТРОЙНИК
«БАДЕНСКИЙ»

МОСКВА

23 октября 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Сентябрь 2025 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАДАЕВСКИЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
30	09	2025
00341244		
7730014425		
41.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	15 676 578	11 740 244
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	130	287
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 676 448	11 739 957
Платежи - всего	4120	(16 531 832)	(11 756 011)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(16 213 675)	(11 503 526)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 062)	(23 981)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(292 095)	(228 504)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(855 254)	(15 767)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	52 055	14 561
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	52 055	14 561
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	52 055	14 561

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	932 619	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	932 619	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	932 619	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	129 420	(1 206)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	516	31 142
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	129 936	29 936
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Пальчиков Андрей

Александрович

(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Сентябрь 2025 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БАДАЕВСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

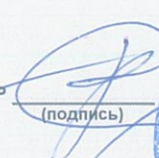
по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2025	09	30
00341244		
7730014425		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Пальчиков Андрей
(подпись) (расшифровка подписи)



23 октября 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	222	258	291
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	231 494	235 602	241 104
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	5 000 000	5 012 852	5 012 852
Отложенные налоговые активы	1180	1 351 767	814 536	260 124
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	39 174 819	24 361 357	11 292 028
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 038 786	1 291 347	1 131 873
Дебиторская задолженность*	1230	78 199 862	60 672 445	36 276 055
Финансовые вложения краткосрочные	1240	282 508	1 200 508	282 508
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129 936	516	31 142
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	126 409 394	93 589 421	54 527 976
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	66 261 063	49 702 336	28 978 232
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 806 425	1 200 705	509 117
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	82 613	104 824	363 387
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	5 763	2 515
Прочие обязательства краткосрочные	1550	57 225 395	41 747 362	24 009 259
ИТОГО пассивы	-	125 375 496	92 760 990	53 862 509
Стоимость чистых активов	-	1 033 899	828 431	665 467

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2025г.	291	(32)	-	-	-	(36)	-	-	291	(69)	
	5110	за 2024г.	-	-	291	-	-	(32)	-	-	291	(32)	
	5101	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5111	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2024г.	291	-	-	(291)	-
в том числе:							
Товарный знак	5181	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2024г.	291	-	-	(291)	-

Руководитель


(подпись)


Галитников Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				убыток от обесценения	Переоценка		На конец периода
			На начало года		Выбыло объектов			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе: Здания	5200	за 2025г.	331 058	(95 456)	-	-	(4 108)	-	331 058	(99 564)
	5210	за 2024г.	331 058	(89 954)	-	-	(5 502)	-	331 058	(95 456)
	5201	за 2025г.	322 887	(89 124)	-	-	(3 723)	-	322 887	(92 847)
	5211	за 2024г.	322 887	(84 160)	-	-	(4 963)	-	322 887	(89 124)
	5202	за 2025г.	3 093	(2 251)	-	-	(303)	-	3 093	(2 554)
	5212	за 2024г.	3 093	(1 847)	-	-	(404)	-	3 093	(2 251)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2025г.	111	(105)	-	-	(6)	-	111	(111)
	5213	за 2024г.	111	(96)	-	-	(9)	-	111	(105)
	5204	за 2025г.	61	(61)	-	-	-	-	61	(61)
	5214	за 2024г.	61	(61)	-	-	-	-	61	(61)
Другие виды основных средств	5205	за 2025г.	1 047	(1 047)	-	-	-	-	1 047	(1 047)
	5215	за 2024г.	1 047	(1 047)	-	-	-	-	1 047	(1 047)
	5206	за 2025г.	3 858	(2 868)	-	-	(76)	-	3 858	(2 943)
	5216	за 2024г.	3 858	(2 742)	-	-	(125)	-	3 858	(2 868)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	5220	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2024г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

Александр Андреевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2025г.	5 012 852	-	-	12 852	-	205 685	-	5 000 000	-
	5311	за 2024г.	5 012 852	-	-	-	-	275 544	-	5 012 852	-
в том числе: Займы выданные	5302	за 2025г.	5 000 000	-	-	-	-	205 685	-	5 000 000	-
	5312	за 2024г.	5 000 000	-	-	-	-	275 000	-	5 000 000	-
долговые ценные бумаги	5303	за 2025г.	12 852	-	-	12 852	-	-	-	-	-
	5313	за 2024г.	12 852	-	-	-	-	544	-	12 852	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2025г.	1 200 508	-	-	918 000	-	28 547	-	282 508	-
	5315	за 2024г.	282 508	-	968 000	50 000	-	29 663	-	282 508	-
в том числе: Займы выданные	5306	за 2025г.	282 508	-	-	-	-	22 187	-	282 508	-
	5316	за 2024г.	282 508	-	-	-	-	29 663	-	282 508	-
депозит	5307	за 2025г.	918 000	-	-	918 000	-	6 360	-	-	-
	5317	за 2024г.	-	-	968 000	50 000	-	-	-	918 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2025г.	6 213 360	-	-	930 852	-	234 232	-	5 282 508	-
	5310	за 2024г.	5 295 360	-	968 000	50 000	-	305 207	-	5 295 360	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель


(подпись)

Гальчиков Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)



23 октября 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2025г.	24 361 357	-	24 361 357	14 813 471	(9)	-	-	X	39 174 819	-	39 174 819	
	5420	за 2024г.	11 292 028	-	11 292 028	13 069 349	(20)	-	-	X	24 361 357	-	24 361 357	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2024г.	-	-	-	2	(2)	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025г.	1 970 356	-	1 970 356	685 782	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2024г.	1 223 751	-	1 223 751	746 605	-	-	-	-	2 656 138	-	2 656 138	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	1 970 356	-	1 970 356	
	5426	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов	5407	за 2025г.	9	-	9	-	(9)	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2024г.	15	-	15	12	(18)	-	-	-	9	-	9	
Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, апартаментами и встроено – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Дорогомилово, Кутузовский проспект, вл. 12/2, вл. 12/6														
	5408	за 2025г.	22 390 992	-	22 390 992	14 127 689	-	-	-	-	36 518 681	-	36 518 681	
	5428	за 2024г.	10 068 262	-	10 068 262	12 322 730	-	-	-	-	22 390 992	-	22 390 992	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
					поступление			выбыло						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолжен-	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	60 675 648	(3 204)	53 345 154	-	(35 817 737)	-	-	-	-	X	X	-
	5530	за 2024г.	36 279 646	(3 591)	50 892 068	-	(26 492 849)	(3 217)	(388)	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	59 904	(3 204)	36	-	(8)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2024г.	60 313	(3 591)	72	-	(481)	-	(388)	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2025г.	829 955	-	216 808	-	(140 574)	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2024г.	755 509	-	105 672	-	(28 009)	(3 217)	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2025г.	58 772 404	-	53 000 034	-	(35 677 155)	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2024г.	35 462 579	-	49 773 869	-	(26 464 044)	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и сборам	5514	за 2025г.	1 013 385	-	128 276	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2024г.	1 245	-	1 012 455	-	(315)	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2025г.	60 675 648	(3 204)	53 345 154	-	(35 817 737)	-	-	X	X	-	-	-
	5520	за 2024г.	36 279 646	(3 591)	50 892 068	-	(26 492 849)	(3 217)	(388)	X	X	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Пальчиков Андрей
Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	-	2
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	4 144	5 534
Прочие затраты	5650	689 734	746 969
Итого по элементам	5660	693 878	752 505
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(685 782)	(746 605)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 096	5 900

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 (подпись)
 Гальчиков Андрей
 Александрович
 (расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 763	(5 763)	-	-	-



Руководитель
(подпись) Павлычков Андрей Александрович
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Пальчиков Андрей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2025г.		за 2024г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900				
в том числе:						
на текущие расходы		5901				
на вложения во внеоборотные активы		5905				
Бюджетные кредиты - всего			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
		5910	-	-	-	-
		5920	-	-	-	-
в том числе:		5911	-	-	-	-
		5921	-	-	-	-



Руководитель Попрышков Андрей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.