



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Модуль-Запад»
ИНН 3906092013
236006, г. Калининград,
ул. Октябрьская, 29-А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-357-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные трехэтажные жилые дома.
Жилые дома № 13, № 14 по ГП.

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141723:21

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 16 декабря 2016 года № 39-RU39301000-357-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Жилой дом № 13 по ГП, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Левитана, дом 18, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 декабря 2016 года № 50-931-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	7637,22	7853,00
в том числе надземной части	куб. м	6505,78	6489,00
Общая площадь	кв. м	1664,89	1932,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	304,59	220,50

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1432,08	1445,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	304,59	220,50
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	3 -	3 -
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36	36/1445,40
1-комнатные	шт./кв. м	18	18/612,90
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/832,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1432,08	1445,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный плюс (С+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м ²	-	73,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Жилой дом № 14 по ГП,			
расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Левитана, дом 20, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 декабря 2016 года № 50-931-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	4238,78	4820,94
в том числе надземной части	куб. м	3616,58	4002,86
Общая площадь	кв. м	929,47	1072,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	153,99	136,20
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	775,48	783,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	153,99	136,20
	кв. м	153,99	136,20

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	15	15/783,30
1-комнатные	шт./кв. м	6	6/258,40
2-комнатные	шт./кв. м	9	9/524,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	775,48	783,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный плюс (С+)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	75,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 29 ноября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Готовчиц Ириной Айказовной (квалификационный аттестат от 13 апреля 2011 года № 39-11-33, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года), технического плана здания (многоквартирного дома) от 11 декабря 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Борисовой Викторией Николаевной (квалификационный аттестат от 14 января 2011 года № 39-11-3, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 17 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

27 декабря 2018 года



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

2 (два) листов

И. Яковлев (И.И. Яковлев)
подпись

расшифровка

дата: 01.08.2022

