

30198-1

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наимено-

«Строительная Компания Юг
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 34, офис 905
ИНН 2311163033, генеральный директор
Бланк А.А.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3554 - р от 20 августа 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Душистая, 54/А в г. Краснодаре. 1-й
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

этап строительства» - 16-этажный с подвалом 2-секционный жилой дом (площадь
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

застройки – 1419,9 кв.м, строительный объем – 70481,44 м³, в том числе ниже отм.
0,000 – 5034,92 м³, площадь жилого здания – 20631,48 кв.м, общая площадь встро-
енных помещений досугового назначения – 804,11 кв.м, площадь подвальных по-
мещений – 324,08 кв.м, площадь технического этажа – 1118,84 кв.м, общая пло-
щадь квартир (с балконами и лоджиями) – 14425,76 кв.м, площадь квартир –
13747,7 кв.м, этажность – 16 этажей +подвал, количество квартир - 314 шт., в том
числе 1-комнатных - 254 шт., 2-комнатных - 60 шт., количество секций - 2 шт.) на
земельном участке площадью 9829 кв.м с кадастровым номером
23:43:0108020:2718, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
улица Душистая, 54/А в Прикубанском внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 февраля 2016 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



[Handwritten signature]

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 30 февраля 2018 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



[Handwritten signature]

И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.09.2014

№ 282

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.08.2014 № RU 23306000-3557-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Юг» (ИНН 2311163033) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 20.08.2014 № RU 23306000-3557-р обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Юг», объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Душистая, 54/А в г. Краснодаре. 1-й этап строительства» на земельном участке площадью 9829 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:2718 по улице Душистой, 54/А в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в связи с уточнением технико-экономических показателей, внесенных обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» в положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-4-0097-14 от 01.08.2014 г (изменение от 01.09.2014 г. в экспертном заключении негосударственной экспертизы № 23-1-4-0097-14 от 01.08.2014 г. по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Душистая, 54/А в г. Краснодаре. 1-й этап строительства»).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2014 № RU 23306000-3557-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Душистая, 54/А в г. Краснодаре. 1-й этап строительства», выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Юг» (ИНН 2311163033), внести следующие изменения:

1.2. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на

этап строительства, реконструкции» в технико-экономические показатели внести следующие изменения:

- слова «площадь квартир – 13747,7 кв.м», читать в следующей редакции «площадь квартир – 13772,9 кв.м»;

- слова «общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 14425,76 кв.м», читать в следующей редакции «общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 14451,94 кв.м»;

- слова «общая площадь встроенных помещений досугового назначения – 804, 11 кв.м», читать в следующей редакции «общая площадь встроенных помещений досугового назначения – 807,24 кв.м»;

- слова «площадь подвальных помещений – 324,08 кв.м», читать в следующей редакции «площадь подвальных помещений – 358,57 кв.м».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Управление государственного строительного надзора и общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Юг» (ИНН 2311163033) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 20.08.2014 № RU 23306000-3557-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

02.10.2015

№ 351

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.08.2014 № RU23306000-3557-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Юг» о внесении изменений в ранее выданное разрешение от 20.08.2014 № RU23306000-3557-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение назначений помещений подвального этажа и надстройку дополнительного этажа, без изменения решений по благоустройству территории.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2014 № RU23306000-3557-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие проектные характеристики:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Душистая, 54/А в г. Краснодаре. 1-й этап строительства: Корректировка» - (площадь застройки – 1419,9 кв.м, строительный объем – 74844,54 м³, в том числе ниже отм. 0,000 – 5034,92 м³, площадь жилого здания – 23825,48 кв.м, жилая площадь квартир – 6550,71 кв.м, площадь квартир – 14691,26 кв.м, общая площадь квартир – 15415,51 кв.м, площадь встроенных помещений обслуживающего назначения – 744,3 кв.м, площадь подвальных помещений – 436,94 кв.м, площадь технического этажа – 1118,84 кв.м, количество квартир – 335 шт., в том числе 1-комнатных – 271 шт., 2-комнатных – 64 шт., количество этажей (без учета верхнего технического этажа) – 17 этажей, в том числе подземных этажей – 1 этаж, этаж-

ность (без учета верхнего технического этажа) – 16 этажей, блочная двух-трансформаторная подстанция 2БКТП).

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительная Компания Юг», Управление Росреестра по Краснодарскому краю, Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2014 № RU23306000-3557-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.12.2015

№ 485

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.08.2014 № RU23306000-3557-р

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Юг» разрешение на строительство от 20.08.2014 № RU23306000-3557-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Душистая, 54/А в г. Краснодаре. 1-й этап строительства» – 16-этажный с подвалом 2-секционный жилой дом на земельном участке площадью 9829 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:2718 по улице Душистой, 54/А в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Юг» о внесении изменений в ранее выданное разрешение от 20.08.2014 № RU23306000-3557-р в части изменения площади, кадастрового номера и адреса земельного участка в связи с разделом земельного участка площадью 9829 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:2718 по улице Душистой, 54/А в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2015 № АА364999).

На вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:7750 разработан градостроительный план от 08.12.2015 № RU23306000-00000000005517.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2014 № RU23306000-3557-р в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип стро-

ительства, реконструкции» слова «на земельном участке площадью 9829 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:2718» заменить словами «на земельном участке площадью 4910 кв.м с кадастровым номером 23:43:0108020:7750».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительная Компания Юг», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.08.2014 № RU23306000-3557-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 20.08.2014 г. № RU 23306000-3557-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Душистая, 54/А в г. Краснодаре. 1-й
этап строительства. Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов