

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «Рыбоводстрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6501067536, КПП 650101001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

693004, Сахалинская область,

полное наименование организации – для

г. Южно-Сахалинск

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ленина, 3846/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 ноября 2018

№ 65-319-05-2018

1. Отдел архитектуры и землепользования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации Поронайского городского округа

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Поронайский район, г. Поронайск, ул. Гагарина, д. 32

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Поронайского городского округа от 10.08.2018 № 883

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:17:0000010:1293

строительный адрес: Сахалинская область, Поронайский район, г. Поронайск, в 21 метре по направлению на северо-восток от жилого дома № 28 по ул. Гагарина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-319-36-2017, дата выдачи 27 октября 2017, орган, выдавший разрешение на строительство

Отдел архитектуры и землепользования Аппарата администрации Поронайского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6275,5	6275,5
в том числе надземной части	куб. м	5563,8	5563,8
Общая площадь	кв. м	1812,02	1813,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	387,8	387,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1229,4	1225,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	387,8	387,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	20	20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	5/230,75	5/229,5
2-комнатные	шт./кв. м	10/568,6	10/567,0
3-комнатные	шт./кв. м	5/430,05	5/429,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1246,4	1243,02
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные: электроснабжение, теплоснабжение,	Централизованные: электроснабжение, теплоснабжение,

		водоснабжение, водоотведение	водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергосбережения		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	76,7	75,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ двойной стеклопакет	Окна ПВХ двойной стеклопакет

Технический план здания подготовлен 14.08.2018 кадастровым инженером Рязановой Светланой Александровной квалификационный аттестат выдан 20.11.2012 № 65-12-69. Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016.

Главный архитектор,
начальника отдела
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

Boef
(подпись)

И.А. Бойцова
(расшифровка подписи)

« 14 » ноября 20 18 г.

М.П.

