

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

«Альфа-Рекорд»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,
410080, г. Саратов, пр-т Строителей, б/н, а/я 944
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на ввод объекта в эксплуатацию

29 декабря 2021 года

№ 64-RU64506101-014-2021

I. **Администрация Балашовского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Саратовской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Десятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-

(наименование объекта (этапа) капитального

пристроенными офисными помещениями по улице Ленина, 21 в

строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Балашове Саратовской области (2-я очередь строительства).

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Саратовская область,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с

Балашовский муниципальный район, муниципальное образование

государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении

город Балашов, г. Балашов, ул. Ленина, д. 21.

адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
64:41:410345:188

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **64-RU64506101-030-2018** дата выдачи **24.05.2018г.**, орган выдавший разрешение на строительство **администрация Балашовского муниципального района Саратовской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	27151,0	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6829,2	6984,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	755,3	760,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		12	12
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	4144,5	4144,5
Площадь балконов и лоджий в квартирах	кв.м	-	347,4
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	1731,7
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв.м	755,3	760,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	63/4144,5	63/4144,5
1 – комнатные	шт./кв.м	9/-	9/316,8
2 – комнатные	шт./кв.м	36/-	36/2165,4
3 – комнатные	шт./кв.м	18/-	18/1662,3
4 – комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 –комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м	6829,2	6984,0

лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материала кровли			-
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения.

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	Вт/(м ² *сут.)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 27.12.2021г. кадастровым инженером Ретюнским Вячеславом Юрьевичем. Номер квалификационного аттестата 64-11-166, выдан 11.02.2011г. комитетом по управлению имуществом Саратовской области.

**Заместитель главы администрации
Балашовского муниципального района
по архитектуре и градостроительству,
начальник управления
капитального строительства**



О.В. Масякин



Исп. Борисов А.В.
43445