

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Железобетон-12»

полное наименование организации —

162602, Вологодская область, г. Череповец,

для юридических лиц), его почтовый индекс

Советский пр., д. 32.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2019

№ 35-328000-65-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
города Череповца

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом № 30 по генплану в 112 микрорайоне

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Монтклер, д. 2, к. 2, постановления мэрии от 24.05.2018 № 2273, от 15.11.2019 № 5446

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0501006:89

строительный адрес: № 30 по генплану в 112 микрорайоне

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU35328000-233, дата выдачи 21.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		18 997 (76 696)
в том числе надземной части	куб. м		17 623 (70 448)
Общая площадь	кв. м		5 551,7 (18 202,2)
Площадь нежилых помещений	кв. м		673,3 (2 798,5)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3 382,4 (13 192,7)
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		673,3 (2 798,5)
Количество этажей	шт.		10 (10)
в том числе подземных			1 (1)
Количество секций	секций		2 (8)
Количество квартир/общая площадь, всего			72/3 382,4
в том числе:	шт./кв. м		(287/13 192,7)
1-комнатные	шт./кв. м		36/1 385,4 (144/5 555,3)
2-комнатные	шт./кв. м		27/1 374,6 (125/6 383,6)
3-комнатные	шт./кв. м		9/622,4 (18/1 253,8)
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3 599,2 (14 088,4)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электроснабжение, водопровод, ливневая и бытовая

			канализации, теплоснабжение, телефонизация, газоснабжение, ГО и ЧС
Лифты	шт.		2 (8)
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			свайный, монолитный, ростверк
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			железобетонные сборные
Материалы кровли			мягкая
Иные показатели			-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

-			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/м <sup>2</sup> *год		78,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			деревянные с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_  
технический план от 17.12.2019, кадастровый инженер – Тарасова Тамара Леонидовна,  
№ квалификационного аттестата 35-11-158, выдан Департаментом земельных отношений  
Вологодской области 06.06.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в  
государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2011.

Начальник управления \_\_\_\_\_

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(К.В. Полковникова)

(расшифровка подписи)

« 23 » \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2019 г.

М. П

