



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "Фаворит"

196066, Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 212 литер А

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 10 июля 2018 г.

№ 78-15-46-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства.

Многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий. 5 этап. Корпус Д
(Бизнес-центр). 5 этап. Автостоянка (1, 8, 9 пожарные отсеки)

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, Ушаковская набережная, дом 3,
корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004019:14;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д. 3, корп. 1, литера Н.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0250.5-2014, дата выдачи 25.11.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий. 5 этап. Корпус Д (Бизнес-центр). 5 этап. Автостоянка (1, 8, 9 пожарные отсеки)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб.м	121 383,0	119 108,0
в том числе надземной части	куб.м	93 407,27	96 511,0
Общая площадь	кв.м	27 307,25	28 436,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	23 240,73	26 209,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2-8	2-8
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный, бетонная плитка	рулонный, бетонная плитка
Иные показатели:			
Количество машино-мест в автостоянке	шт.	261	261
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	40,12	40,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет	1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.05.2018, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н. Ким

10 июля 2018 г.

