

**Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)**

от 17 июля 2025 г. № 1

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "Специализированный застройщик "Заостровка", ОГРН 1235900001985, ИНН 5902064763, 614058, РОССИЯ, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ Г.О., ПЕРМЬ Г., МАЯКОВСКОГО ЗД. 2Б, ПОМЕЩЕНИЕ 3, телефон + 7 919 457 3827, office@samolet.ru, info@samolet.ru

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4515065:118. 1-я очередь строительства.

Площадь земельного участка, в границах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства – 9447 кв. м., Площадь застройки – 5727,02 кв. м., Общая площадь здания – 51951,75 кв. м., Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с коэф. 0,3) – 29578,85 кв. м., Общая площадь квартир без летних помещений – 29461,38 м2; Жилая площадь квартир – 13660,12 м2; Количество квартир – 689 шт.; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 1597,08 м2; Количество нежилых помещений общественного назначения – 18 шт.; Общая площадь кладовых – 666,66 м2; Количество кладовых – 188 шт; Количество машино-мест в автостоянке – 99 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, район Дзержинский, улица Строителей, 4

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-83-2025 от 04.07.2025 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 04.12.2027 г.;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-2-034855-2025 от 23.06.2025 г., выдано ООО "Экспертно-проектный центр"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01.08.2025 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

04.03.2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий журнал работ, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Решение №02-24 о назначении Директора Общества Зверева К.О.	
5	Реестр на передачу проектной документации	
6	Реестр на передачу представленной документации	

Директор

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

Зверев К.О.

(расшифровка подписи)

17 июля 2025 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.