

Кому **ООО ПКФ «Термодом»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**440068 Пензенская область, с. Засечное,  
ул. Радужная, 1-32**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.10.2016

№ 58-524309-24-2016

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**3-х секционный жилой дом переменной этажности №61(стр.) с крышной котельной и со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, торговыми и офисными помещениями в районе микрорайона №5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул. Изумрудная, дом 10**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 58:24:0381302:7852

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 58-524309-124-2016, дата выдачи 29.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация Пензенского района Пензенской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		<b>61233,5</b>
в том числе подземной части	куб. м		<b>4191,4</b>
Общая площадь (без учета лоджий и незадымляемых переходов)	кв. м		<b>16027,7</b>
Кроме того площадь лоджий и незадымляемых переходов	кв. м		<b>1462,5</b>
Общая площадь (с учетом лоджий и незадымляемых переходов)	кв. м		<b>17490,2</b>
Количество зданий, сооружений	шт.		<b>1</b>
Количество секций	секций		<b>3</b>
Застроенная площадь	кв. м		<b>1782,1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
Количество мест			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м		
Общий строительный объем	куб.м		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>12231,7</b>
Количество этажей	шт.		<b>14-17</b>
Этажность	шт.		<b>13-16</b>
Количество квартир/общая площадь (с учетом лоджий), всего	шт./кв. м		<b>305/13322,1</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		<b>197/5959,4</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>78/4673,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м		<b>30/2689,6</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		<b>-</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>13322,1</b>
Нежилые помещения, из них	шт.		<b>21</b>
Офисные помещения	шт./кв.м.		<b>20/878,1</b>
Крышная котельная	шт./кв.м		<b>1/36,7</b>
Материалы фундаментов			<b>Железобетонные сваи и блоки</b>
Материалы стен			<b>Железобетонные панели</b>
Материалы перекрытий			<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы кровли			<b>Совмещенная рулонная</b>

Иные показатели:			
Жилая площадь	кв.м		7390,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Расчетный удельный расход тепловой энергии за отопительный сезон	Вт/м <sup>3</sup> °С		<b>0,235</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **23.09.2016г.** Кадастровый инженер **Митько Марина Анатольевна.** Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **58-13-239**

**Заместитель главы администрации**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**М.С. Поверенов**  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” октября 20 16 г.

М.П.

