

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"	по ОКПО	42910673
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729326349
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 115201, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	30	09	2025
	по ОКЕИ	42910673		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	95 706	119 798	137 409
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 364 630	4 935 126
	Отложенные налоговые активы	1180	105 026	53 207	11 891
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	7 298
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	200 732	1 537 634	5 091 724
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	16 802 378	11 431 269	4 987 610
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215			



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	628	680
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 301 705	1 210 760	574 028
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 299 756	4 935 126	1 364 630
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 557	142	133
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	17
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	24 414 396	17 577 926	6 927 097
	БАЛАНС	1600	24 615 128	19 115 560	12 018 822



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 348 173	1 348 173	1 348 173
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(248 280)	(209 015)	(284 543)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	1 099 893	1 139 158	1 063 630
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	19 789 100	14 588 159	8 987 325
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	101 513	62 759	13 298
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	19 890 613	14 650 918	9 000 623
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	619 301
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	3 624 618	3 325 468	1 335 251
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	4	17	18
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	3 624 622	3 325 484	1 954 569
	БАЛАНС	1700	24 615 128	19 115 560	12 018 822

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	09	2025
	42910673		
по ОКПО	42910673		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	(224 610)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(224 610)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 317)	(2 827)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 317)	(227 437)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94 237	471 621
	Проценты к уплате	2330	(140 672)	(129 151)
	Прочие доходы	2340	1 233	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(2 813)	(3 001)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(52 332)	112 032
	Налог на прибыль организаций	2410	13 065	(22 578)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(13 343)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	13 065	(9 235)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 267)	89 454



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(39 267)	89 454
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Яркова Надежда Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 95fc214d-2ef3-41e2-a2f3-dcc485389d14

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»



Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя: ООО "СЗ "РИВЕРСАЙД" Яркова Надежда Александровна Генеральный Директор

Не требуется для подписания

02B57C7500FDB1DFA84B8026F28DD25C90
с 02.10.2024 09:57 по 02.01.2026 09:57 GMT+03:00

20.10.2025 17:26 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа