



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «Эко-Город»  
ИНН 3907206489  
238324, Калининградская обл.,  
Гурьевский р-н, п. Невское,  
ул. Индустриальная, д. 19**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**29 декабря 2018 года**

**№ 39-RU39301000-061-2017**

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой  
дом №5 по ГП»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Володарского, д. 4Г, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 05 апреля 2018 года № 50-1476-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141613:66.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 29 мая 2017 года № 39-RU39301000-061-2017.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                               | куб. м            | 13793,8    | 13567,0    |
| в том числе надземной части                              | куб. м            | 12196,1    | 12215,0    |
| Общая площадь                                            | кв. м             | 3997,7     | 4159,5     |
| Площадь нежилых помещений                                | кв. м             | 718,9      | 880,4      |
| Количество зданий, сооружений                            | шт.               | 1          | 1          |

| Объекты жилищного фонда                                                                                                               |                                                                      |           |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                                   | кв. м                                                                | 2581,6    | 2663,5            |
| Общая площадь нежилых помещений,<br>в том числе:                                                                                      | кв. м                                                                | 718,9     | 880,4             |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме                                                                                     | кв. м                                                                | 506,5     | 655,8             |
| - количество/общая площадь внеквартирных кладовых                                                                                     | шт./кв.м.                                                            | 56/212,4  | 56/224,6          |
| Количество этажей                                                                                                                     | шт.                                                                  | 8         | 8                 |
| в том числе подземных                                                                                                                 | шт.                                                                  | 1         | 1                 |
| Количество секций                                                                                                                     | шт.                                                                  | 2         | 2                 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                                                                  | шт./кв. м                                                            | 56/2704,8 | 56/2778,7         |
| 1-комнатные                                                                                                                           | шт./кв. м                                                            | 28/-      | 28/1078,1         |
| 2-комнатные                                                                                                                           | шт./кв. м                                                            | 28/-      | 28/1700,6         |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                         | кв. м                                                                | 2822,4    | 2934,9            |
| Лифты                                                                                                                                 | шт.                                                                  | 2         | 2                 |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                 | шт.                                                                  | 1         | 1                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                     | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи |           |                   |
| Материал фундаментов                                                                                                                  | монолитный железобетон                                               |           |                   |
| Материал стен                                                                                                                         | из прочих материалов                                                 |           |                   |
| Материалы перекрытий                                                                                                                  | монолитный железобетон                                               |           |                   |
| Материал кровли                                                                                                                       | рулонная                                                             |           |                   |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                                                                      |           |                   |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                      |                                                                      |           | Высокий плюс (В+) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                   | кВт•ч/м²                                                             | 46,2      | 49,42             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                  | пенополистирол, каменная вата                                        |           |                   |
| Заполнение световых проемов                                                                                                           | однокамерные стеклопакеты                                            |           |                   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 июля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

29 декабря 2018 года

М.П.