

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексная жилая застройка Паркинг корпус А по адресу: Московская область, г.Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона между Вашутинским ш. и Октябрьской ж/д

№ 50-002495 по состоянию на 28.08.2019

Дата подачи декларации: 28.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Акционерное общество Аксон
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Аксон
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Химкинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки, мкр. Сходня
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Папанина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1Т ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)602-07-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@2-stolitsy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.две-столицы.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Расулов
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Османович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743826713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746646027
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Расулов
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Османович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Расулов
	3.3.2	Имя: Осман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Османович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Расулов
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Османович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60,00 %
	3.4.6	СНИЛС: 018-528-228 53
	3.4.7	ИНН: 774306716642
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Расулов
	3.4.2	Имя: Осман

	3.4.3	От чест во (при наличии): Османович
	3.4.4	Гражданст во: РФ
	3.4.5	Доля учредит еля (участ ника), акций, конт ролируемых бенефециарным владельцем, в уст авном капит ал е заст ройщика: 40,00 %
	3.4.6	СНИЛС: 070-309-071 24
	3.4.7	ИНН: 054802376303
	3.4.8	Описание обстоя тельств (оснований), в соот вет ствии с кот орым лицо являет ся бенефициарным владе льцем: Приобретение
04 О проектах строит ельст ва многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвижимо ст и, в кот орых принимал участие заст ройщик в тече ние трех лет , предшест вующих опубликованию проект ной декла рации, с указанием места нахожд ения указанных объект ов недвижимо ст и, сроков ввода их в эксплуат ацию		
4.1 О проектах строит ельст ва многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвижимо ст и, в кот орых принимал участие заст ройщик в тече ние трех лет , предшест вующих опубликованию проект ной декла рации	4.1.1	Вид объекта капит ального строит ельст ва: Многоэт ажный жилой дом со встроеным ДОУ на 80 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сет и:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сет и:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объект ов капит ального строит ельст ва коммерческое обозначе ние: ЖК "Две Столицы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капит ального строит ельст ва в эксплуат ацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуат ацию: 11.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капит ального строит ельст ва в эксплуат ацию: RU50-63-3074-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капит ального строит ельст ва: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Две Столицы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-35-7074-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Две Столицы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-35-9875-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Две Столицы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-10571-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенным ДОУ на 80 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Две Столицы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-11653-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 306057,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 450314,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 673738,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Германа Титова
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 010 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 20 010 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20010,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: ДС-85 от 27.06.2016
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.04.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 06.09.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Лабораторный центр «ЭКОПОЛЕ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гипроавтотранс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706026042
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701965480
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0350-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОКБ -1"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0038-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОКБ -1"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0338-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОКБ-1"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Две столицы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-10570-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса МО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 94
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:10303:2592
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5946 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства территории участка здания паркинга корп. 19.1 (Блок А) включают следующие мероприятия: - устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров; - озеленение территории; - освещение территории. Покрытие проездов, автостоянок и принято асфальтобетонное, пешеходных тротуаров - асфальтобетонное. Предусмотрена организация дифференцированных путей подъезда к паркингу, доступ пожарных машин по проездам с твердым асфальтовым покрытием по периметру здания, повышенные тротуары для пешеходов в зоне въезда и выезда в паркинг, организация пешеходных и транспортных связей с учетом обеспечения жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Основные показатели площадей покрытий благоустройства: - Площадь покрытий, площадок и тротуаров из асфальтобетона - 3 096,00 м² - Площадь озеленения - 1 803,0
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не требуется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Не требуется
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены две площадки для размещения мусоросборников ТБО (сбор твердых бытовых отходов) Расстояние от здания до площадки не менее 25 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Площадь озеленения территории составляет 1 803,00 м² включает кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения, при этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1.5 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение осуществляется с применением осветительных комплексов и приняты в соответствии с СП 52.13330.2011 уровнем освещенности (информация о ТУ на подключение электроэнергии указана в разделе 14.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОЭСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-192831/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химкинскийводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химкинскийводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047132210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101-Г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоэнергоресурс"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047176496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1017/19.1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 681			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 629			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
A1-001	Парковка	1	Блок А	20.8	Машиноместо (большого класса МГН)	20.8
A1-002	Парковка	1	Блок А	21.2	Машиноместо (большого класса МГН)	21.2
A1-003	Парковка	1	Блок А	21.6	Машиноместо (большого класса МГН)	21.6
A1-004	Парковка	1	Блок А	21.6	Машиноместо (большого класса МГН)	21.6
A1-005	Парковка	1	Блок А	21.2	Машиноместо (большого класса МГН)	21.2
A1-006	Парковка	1	Блок А	21.2	Машиноместо (большого класса МГН)	21.2
A1-007	Парковка	1	Блок А	21.6	Машиноместо (большого класса МГН)	21.6
A1-008	Парковка	1	Блок А	21.6	Машиноместо (большого класса МГН)	21.6
A1-009	Парковка	1	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A1-010	Парковка	1	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A1-011	Парковка	1	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A1-012	Парковка	1	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A1-013	Парковка	1	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A1-014	Парковка	1	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

A9-058	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (среднего класса)	13.3
A9-059	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-060	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-061	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-062	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-063	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-064	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-065	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-066	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-067	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-068	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-069	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-070	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-071	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-072	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-073	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
A9-074	Парковка	эксплуатируемая кровля	Блок А	13.3	Машиноместо (большого класса)	13.3
1	Рампа	Блок А, 1 этаж	Блок А, 1 этаж, пом. 17	97.8	Помещение общего пользования	97.8
2	Лестничная клетка	Блок А, 1 этаж	Блок А, 1 этаж, пом. 18	13.33	Помещение общего пользования	13.33
3	КПП	Блок А, 1 этаж	Блок А, 1 этаж, пом. 22	23.2	Помещение общего пользования	23.2
4	Санузел	Блок А, 1 этаж	Блок А, 1 этаж, пом. 23	5.4	Помещение общего пользования	5.4
5	Лифтовой холл	Блок А, 1 этаж	Блок А, 1 этаж, пом. 24	18.2	Помещение общего пользования	18.2
6	Лифтовая шахта	Блок А, 1 этаж	Блок А, 1 этаж, пом. 25	4.5	Помещение общего пользования	4.5

7	Лестничная клетка	Блок А, 1 этаж	Блок А, 1 этаж, пом. 26	14.3	Помещение общего пользования	14.3
8	Коридор	Блок А, 1 этаж	Блок А, 1 этаж, пом. 32	10.4	Помещение общего пользования	10.4
23	Рампа	Блок А, 2 этаж	Блок А, 2 этаж, пом. 9	176	Помещение общего пользования	176
24	Лестничная клетка	Блок А, 2 этаж	Блок А, 2 этаж, пом. 10	14	Помещение общего пользования	14
25	Лифтовая шахта	Блок А, 2 этаж	Блок А, 2 этаж, пом.11	4.5	Помещение общего пользования	4.5
26	Лифтовой холл	Блок А, 2 этаж	Блок А, 2 этаж, пом. 12	10.41	Помещение общего пользования	10.41
27	Лестничная клетка	Блок А, 2 этаж	Блок А, 2 этаж, пом. 13	14	Помещение общего пользования	14
34	Рампа	Блок А, 3 этаж	Блок А, 3 этаж, пом. 9	176	Помещение общего пользования	176
35	Лестничная клетка	Блок А, 3 этаж	Блок А, 3 этаж, пом. 10	14	Помещение общего пользования	14
36	Лифтовая шахта	Блок А, 3 этаж	Блок А, 3 этаж, пом.11	4.5	Помещение общего пользования	4.5
37	Лифтовой холл	Блок А, 3 этаж	Блок А, 3 этаж, пом. 12	10.41	Помещение общего пользования	10.41
38	Лестничная клетка	Блок А, 3 этаж	Блок А, 3 этаж, пом. 13	14	Помещение общего пользования	14
45	Рампа	Блок А, 4 этаж	Блок А, 4 этаж, пом. 9	176	Помещение общего пользования	176
46	Лестничная клетка	Блок А, 4 этаж	Блок А, 4 этаж, пом. 10	14	Помещение общего пользования	14
47	Лифтовая шахта	Блок А, 4 этаж	Блок А, 4 этаж, пом.11	4.5	Помещение общего пользования	4.5
48	Лифтовой холл	Блок А, 4 этаж	Блок А, 4 этаж, пом. 12	10.41	Помещение общего пользования	10.41
49	Лестничная клетка	Блок А, 4 этаж	Блок А, 4 этаж, пом. 13	14	Помещение общего пользования	14
56	Рампа	Блок А, 5 этаж	Блок А, 5 этаж, пом. 9	176	Помещение общего пользования	176
57	Лестничная клетка	Блок А, 5 этаж	Блок А, 5 этаж, пом. 10	14	Помещение общего пользования	14
58	Лифтовая шахта	Блок А, 5 этаж	Блок А, 5 этаж, пом.11	4.5	Помещение общего пользования	4.5
59	Лифтовой холл	Блок А, 5 этаж	Блок А, 5 этаж, пом. 12	10.41	Помещение общего пользования	10.41
60	Лестничная клетка	Блок А, 5 этаж	Блок А, 5 этаж, пом. 13	14	Помещение общего пользования	14
67	Рампа	Блок А, 6 этаж	Блок А, 6 этаж, пом. 9	175.2	Помещение общего пользования	175.2

68	Лестничная клетка	Блок А, 6 этаж	Блок А, 6 этаж, пом. 10	14	Помещение общего пользования	14
69	Лифтовая шахта	Блок А, 6 этаж	Блок А, 6 этаж, пом.11	4.5	Помещение общего пользования	4.5
70	Лифтовой холл	Блок А, 6 этаж	Блок А, 6 этаж, пом. 12	9.2	Помещение общего пользования	9.2
71	Лестничная клетка	Блок А, 6 этаж	Блок А, 6 этаж, пом. 13	14	Помещение общего пользования	14
78	Рампа	Блок А, 7 этаж	Блок А, 7 этаж, пом. 9	175.2	Помещение общего пользования	175.2
79	Лестничная клетка	Блок А, 7 этаж	Блок А, 7 этаж, пом. 10	14	Помещение общего пользования	14
80	Лифтовая шахта	Блок А, 7 этаж	Блок А, 7 этаж, пом.11	4.5	Помещение общего пользования	4.5
81	Лифтовой холл	Блок А, 7 этаж	Блок А, 7 этаж, пом. 12	9.2	Помещение общего пользования	9.2
82	Лестничная клетка	Блок А, 7 этаж	Блок А, 7 этаж, пом. 13	14	Помещение общего пользования	14
89	Рампа	Блок А, 8 этаж	Блок А, 8 этаж, пом. 9	175.2	Помещение общего пользования	175.2
90	Лестничная клетка	Блок А, 8 этаж	Блок А, 8 этаж, пом. 10	14	Помещение общего пользования	14
91	Лифтовая шахта	Блок А, 8 этаж	Блок А, 8 этаж, пом.11	4.5	Помещение общего пользования	4.5
92	Лифтовой холл	Блок А, 8 этаж	Блок А, 8 этаж, пом. 12	9.2	Помещение общего пользования	9.2
93	Лестничная клетка	Блок А, 8 этаж	Блок А, 8 этаж, пом. 13	14	Помещение общего пользования	14
100	Рампа	Блок А, эксплуатируемая кровля	Блок А, эксплуатируемая кровля, пом. 9	144.6	Помещение общего пользования	144.6
101	Лестничная клетка	Блок А, эксплуатируемая кровля	Блок А, эксплуатируемая кровля, пом. 10	14	Помещение общего пользования	14
102	Лестничная клетка	Блок А, эксплуатируемая кровля	Блок А, эксплуатируемая кровля, пом.11	14	Помещение общего пользования	14
1	Электрощитовая	Блок А, 1 этаж	Блок А, 1 этаж, пом. 19	24.5	Помещение технического назначения	24.5
2	Ввод водопровода, насосная АПТ	Блок А, 1 этаж	Блок А, 1 этаж, пом. 27	35	Помещение технического назначения	35
3	Кладовая уборочной техники	Блок А, 1 этаж	Блок А, 1 этаж, пом. 28	16.9	Помещение технического назначения	16.9
4	Комната хранения ламп	Блок А, 1 этаж	Блок А, 1 этаж, пом. 29	12.6	Помещение технического назначения	12.6
5	Кладовая пожарного инвентаря	Блок А, 1 этаж	Блок А, 1 этаж, пом. 30	10.6	Помещение технического назначения	10.6
21	Машинное отделение лифта	Блок А, кровля	Блок А, кровля, пом. 14	17	Помещение технического назначения	17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Блок А, 1 этаж, пом. 17	Помещение общего пользования	97.8
2	Лестничная клетка	Блок А, 1 этаж, пом. 18	Помещение общего пользования	13.33
3	КПП	Блок А, 1 этаж, пом. 22	Помещение общего пользования	23.2
4	Санузел	Блок А, 1 этаж, пом. 23	Помещение общего пользования	5.4
5	Лифтовой холл	Блок А, 1 этаж, пом. 24	Помещение общего пользования	18.2
6	Лифтовая шахта	Блок А, 1 этаж, пом. 25	Помещение общего пользования	4.5
7	Лестничная клетка	Блок А, 1 этаж, пом. 26	Помещение общего пользования	14.3
8	Коридор	Блок А, 1 этаж, пом. 32	Помещение общего пользования	10.4
9	Рампа	Блок А, 2 этаж, пом. 9	Помещение общего пользования	176
10	Лестничная клетка	Блок А, 2 этаж, пом. 10	Помещение общего пользования	14
11	Лифтовая шахта	Блок А, 2 этаж, пом.11	Помещение общего пользования	4.5
12	Лифтовой холл	Блок А, 2 этаж, пом. 12	Помещение общего пользования	10.41
13	Лестничная клетка	Блок А, 2 этаж, пом. 13	Помещение общего пользования	14
14	Рампа	Блок А, 3 этаж, пом. 9	Помещение общего пользования	176
15	Лестничная клетка	Блок А, 3 этаж, пом. 10	Помещение общего пользования	14
16	Лифтовая шахта	Блок А, 3 этаж, пом.11	Помещение общего пользования	4.5
17	Лифтовой холл	Блок А, 3 этаж, пом. 12	Помещение общего пользования	10.41
18	Лестничная клетка	Блок А, 3 этаж, пом. 13	Помещение общего пользования	14
19	Рампа	Блок А, 4 этаж, пом. 9	Помещение общего пользования	176
20	Лестничная клетка	Блок А, 4 этаж, пом. 10	Помещение общего пользования	14
21	Лифтовая шахта	Блок А, 4 этаж, пом.11	Помещение общего пользования	4.5
22	Лифтовой холл	Блок А, 4 этаж, пом. 12	Помещение общего пользования	10.41
23	Лестничная клетка	Блок А, 4 этаж, пом. 13	Помещение общего пользования	14
24	Рампа	Блок А, 5 этаж, пом. 9	Помещение общего пользования	176
25	Лестничная клетка	Блок А, 5 этаж, пом. 10	Помещение общего пользования	14
26	Лифтовая шахта	Блок А, 5 этаж, пом.11	Помещение общего пользования	4.5
27	Лифтовой холл	Блок А, 5 этаж, пом. 12	Помещение общего пользования	10.41
28	Лестничная клетка	Блок А, 5 этаж, пом. 13	Помещение общего пользования	14
29	Рампа	Блок А, 6 этаж, пом. 9	Помещение общего пользования	175.2
30	Лестничная клетка	Блок А, 6 этаж, пом. 10	Помещение общего пользования	14
31	Лифтовая шахта	Блок А, 6 этаж, пом.11	Помещение общего пользования	4.5
32	Лифтовой холл	Блок А, 6 этаж, пом. 12	Помещение общего пользования	9.2
33	Лестничная клетка	Блок А, 6 этаж, пом. 13	Помещение общего пользования	14
34	Рампа	Блок А, 7 этаж, пом. 9	Помещение общего пользования	175.2
35	Лестничная клетка	Блок А, 7 этаж, пом. 10	Помещение общего пользования	14
36	Лифтовая шахта	Блок А, 7 этаж, пом.11	Помещение общего пользования	4.5
37	Лифтовой холл	Блок А, 7 этаж, пом. 12	Помещение общего пользования	9.2

38	Лестничная клетка	Блок А, 7 этаж, пом. 13	Помещение общего пользования	14
39	Рампа	Блок А, 8 этаж, пом. 9	Помещение общего пользования	175.2
40	Лестничная клетка	Блок А, 8 этаж, пом. 10	Помещение общего пользования	14
41	Лифтовая шахта	Блок А, 8 этаж, пом.11	Помещение общего пользования	4.5
42	Лифтовой холл	Блок А, 8 этаж, пом. 12	Помещение общего пользования	9.2
43	Лестничная клетка	Блок А, 8 этаж, пом. 13	Помещение общего пользования	14
44	Рампа	Блок А, эксплуатируемая кровля, пом. 9	Помещение общего пользования	144.6
45	Лестничная клетка	Блок А, эксплуатируемая кровля, пом. 10	Помещение общего пользования	14
46	Лестничная клетка	Блок А, эксплуатируемая кровля, пом.11	Помещение общего пользования	14
47	Электрощитовая	Блок А, 1 этаж, пом. 19	Помещение технического назначения	24.5
48	Ввод водопровода, насосная АПТ	Блок А, 1 этаж, пом. 27	Помещение технического назначения	35
49	Кладовая уборочной техники	Блок А, 1 этаж, пом. 28	Помещение технического назначения	16.9
50	Комната хранения ламп	Блок А, 1 этаж, пом. 29	Помещение технического назначения	12.6
51	Кладовая пожарного инвентаря	Блок А, 1 этаж, пом. 30	Помещение технического назначения	10.6
52	Машинное отделение лифта	Блок А, кровля, пом. 14	Помещение технического назначения	17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В блоке А	Грузопассажирский лифт - 1 шт.	Перевозка посетителей паркинга
2	В обслуживаемом помещении 16 (1-й этаж), пом.8 (2-8 этажи), Блок А	Оборудование общеобменной приточной вентиляции	П1А Приток в зону помещения хранения автомобилей на 1-м – 8-м этажах Блока А, удаленную от открытых фасадов на 20м
3	Блок А, кровля	Оборудование общеобменной приточной вентиляции	П2А Приток рампу (этаж 1-8) Блок А
4	В обслуживаемом помещении 16 (1-й этаж), пом.8 (2-8 этажи), Блок А	Оборудование общеобменной вытяжной вентиляции	В1А Вытяжка из помещения хранения автомобилей на 1-м – 8-м этажах Блок А
5	Блок А, кровля	Оборудование общеобменной вытяжной вентиляции	В2А Вытяжка из рампы (этаж 1-8) Блок А
6	Блок А, кровля	Оборудование противодымной вытяжной вентиляции	ДУ1А Дымоудаление из помещения хранения автомобилей на 1-м – 8-м этажах Блок А
7	Блок А, кровля	Оборудование противодымной вытяжной вентиляции	ДУ2А Дымоудаление из рампы (этаж 1-8) Блок А
8	Блок А, кровля	Оборудование противодымной приточной вентиляции	ПД1А Подпор в лифтовую шахту с режимом «Перевозка пожарных подразделений» Блок А
9	Ввод водопровода, насосная АПТ Блок А, 1 этаж, пом. 27	Водомерный узел	Учёт водопотребления
10	Ввод водопровода, насосная АПТ Блок А, 1 этаж, пом. 27	Насосная станция системы противопожарного водоснабжения	Система противопожарного водоснабжения
11	Ввод водопровода, насосная АПТ Блок А, 1 этаж, пом. 27	Насосная станция хоз.-питьевого водоснабжения	Система водоснабжения
12	Электрощитовая 1 этаж, пом. 19	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-А)	Электроснабжение, Блок А

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 488 715 200 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:10303:2592
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000199590
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80020000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: АО «Аксон» в рамках полученного разрешения на строительство RU50-10-10570-2018 от 25 апреля 2018 года открыт банковский счет застройщика в валюте РФ №40702810538000199590 в ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225 к/сч 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E0036E1B07E0EF80E911341ED04B6ED9

Владелец: **АО АКСОН, Сорокин Дмитрий Леонидович, мкр
Сходня**

Действителен: с 22.01.2019 по 22.01.2020