

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «СТРОЙПЛОЩАДКА»
ИНН 4401162790, ОГРН 1154401004922

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

улица Маршала Новикова, дом 22/22, литер А,

• НП 3, 11, город Кострома,

полное наименование организации – для юридических лиц)

Костромская область, 156000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 03 декабря 2020 года

№ 44-RU 44328000- 65 -2020

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального
строительства входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:040607:370

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область

городской округ город Кострома, город Кострома, Шагова улица, 68

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-17-2019 от 13.03.2019

Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	11777,9	11777,9
в том числе надземной части	куб. м	7290,6	7290,6
Общая площадь	кв. м	2606,21	2647,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1123,96	1107,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1271,99	1282,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1123,96 1123,96	1107,6 1107,6
Количество этажей	шт.	3-4	3-4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	23	23/1282,7
1-комнатные	шт./кв. м	13	13/609,7
2-комнатные	шт./кв. м	8	8/517,3
3-комнатные	шт./кв. м	2	2/155,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1309,53	1319,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет	водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет,
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон, столбчатого типа под колонны, ленточный под стенами	монолитный железобетон, столбчатого типа под колонны, ленточный под стенами
Материалы стен		керамический камень с наружной облицовкой керамическим кирпичом, штукатуркой	керамический камень с наружной облицовкой керамическим кирпичом, штукатуркой
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты, над подземным паркингом- монолитное железобетонное	сборные железобетонные плиты, над подземным паркингом- монолитное железобетонное
Материалы кровли		кровельное железо	кровельное железо
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2	92,96	92,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный	минераловатный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 24.11.2020 года кадастровым инженером Дугиным Михаилом Васильевичем,
 квалификационный аттестат № 44-13-101 от 24.05.2013, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в
 государственный реестр кадастровых инженеров - 21.06.2013

Исполняющий обязанности главы
 Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"03" декабря 2020 года
 М.П.

(подпись)

О. В. Воронина

(расшифровка подписи)