

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 13 «а», 15 «а», ул. Сиверса, 8». ЖК "Главный"

№ 61-000208 по состоянию на 23.09.2019

Дата подачи декларации: 21.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОЛОМАНОВСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОЛОМАНОВСКОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 14-я линия
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-09-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: pochta@basis-rostov.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-главный-официальный-сайт.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Галстян
	1.5.2	Имя: Семен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Артаваздович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК "БАЗИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7724934086
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147746973956
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Страмаус
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 227,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 501,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 255,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок/улица
	9.2.9	Наименование улицы: Доломановский/Сиверса
	9.2.10	Дом: 13а, 15а/8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4 секции: секция А, Секция Б, секция В, секция Г
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 310 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8767,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 083,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13850,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИК "Визир"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165175148
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Страмаус
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеслав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 610105738905
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «РусРегион»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842044107
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Главный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-913601-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-913602-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36903
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051007:0000011

	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 694,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на прилегающей территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается благоустройство территории с устройством детской площадки, площадки для отдыха взрослых, пешеходных дорожек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена мусоросборная камера в каждой секции. В каждой мусоросборной камере приняты к установке контейнеры емкостью 750 л.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается благоустройство территории с посадкой газонов на участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, а также посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не планируется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2512/16/РГЭС/ЮРЭС (4.03.152А)

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 060 868,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 451 460,3 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 008 399,15 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6156
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 157
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 95
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	секция В	39.59	1
2	Жилое помещение	1	секция В	29.96	студия
3	Жилое помещение	1	секция В	32.2	студия
4	Жилое помещение	1	секция В	33.54	студия
5	Жилое помещение	2	секция В	37.95	студия
6	Жилое помещение	2	секция В	39.52	1
7	Жилое помещение	2	секция В	29.96	студия
8	Жилое помещение	2	секция В	32.2	студия
9	Жилое помещение	2	секция В	33.35	студия
10	Жилое помещение	2	секция В	47.8	2
11	Жилое помещение	2	секция В	36.78	1
12	Жилое помещение	3	секция В	86.96	3
13	Жилое помещение	3	секция В	57	2
14	Жилое помещение	3	секция В	39.38	1
15	Жилое помещение	3	секция В	29.87	студия
16	Жилое помещение	3	секция В	32.12	студия
17	Жилое помещение	3	секция В	33	студия
18	Жилое помещение	3	секция В	47.53	2
19	Жилое помещение	3	секция В	36.52	1
20	Жилое помещение	4	секция В	86.96	3
21	Жилое помещение	4	секция В	57	2
22	Жилое помещение	4	секция В	39.38	1
23	Жилое помещение	4	секция В	29.87	студия
24	Жилое помещение	4	секция В	32.12	студия
25	Жилое помещение	4	секция В	33	студия
26	Жилое помещение	4	секция В	47.53	2
27	Жилое помещение	4	секция В	36.52	1
28	Жилое помещение	5	секция В	86.96	3
29	Жилое помещение	5	секция В	57	2
30	Жилое помещение	5	секция В	39.38	1
31	Жилое помещение	5	секция В	29.87	студия
32	Жилое помещение	5	секция В	32.12	студия
33	Жилое помещение	5	секция В	33	студия
34	Жилое помещение	5	секция В	47.53	2
35	Жилое помещение	5	секция В	36.52	1
36	Жилое помещение	6	секция В	86.96	3
37	Жилое помещение	6	секция В	57	2
38	Жилое помещение	6	секция В	39.38	1
39	Жилое помещение	6	секция В	29.87	студия
40	Жилое помещение	6	секция В	32.12	студия

41	Жилое помещение	6	секция В	33	студия
42	Жилое помещение	6	секция В	47.53	2
43	Жилое помещение	6	секция В	36.52	1
44	Жилое помещение	7	секция В	86.96	3
45	Жилое помещение	7	секция В	57	2
46	Жилое помещение	7	секция В	39.38	1
47	Жилое помещение	7	секция В	29.87	студия
48	Жилое помещение	7	секция В	32.12	студия
49	Жилое помещение	7	секция В	33	студия
50	Жилое помещение	7	секция В	47.53	2
51	Жилое помещение	7	секция В	36.52	1
52	Жилое помещение	8	секция В	86.96	3
53	Жилое помещение	8	секция В	57	2
54	Жилое помещение	8	секция В	39.38	1
55	Жилое помещение	8	секция В	29.87	студия
56	Жилое помещение	8	секция В	32.12	студия
57	Жилое помещение	8	секция В	33	студия
58	Жилое помещение	8	секция В	47.53	2
59	Жилое помещение	8	секция В	36.52	1
60	Жилое помещение	9	секция В	86.96	3
61	Жилое помещение	9	секция В	57	2
62	Жилое помещение	9	секция В	39.38	1
63	Жилое помещение	9	секция В	29.87	студия
64	Жилое помещение	9	секция В	32.12	студия
65	Жилое помещение	9	секция В	33.2	студия
66	Жилое помещение	9	секция В	47.53	2
67	Жилое помещение	9	секция В	36.52	1
68	Жилое помещение	1	секция Б	44.32	2
69	Жилое помещение	1	секция Б	67.56	2
70	Жилое помещение	1	секция Б	46.02	2
71	Жилое помещение	1	секция Б	97.68	4
72	Жилое помещение	2	секция Б	61.67	2
73	Жилое помещение	2	секция Б	44.4	2
74	Жилое помещение	2	секция Б	67.76	2
75	Жилое помещение	2	секция Б	45.95	2
76	Жилое помещение	2	секция Б	75.27	3
77	Жилое помещение	2	секция Б	93.09	3
78	Жилое помещение	3	секция Б	61.4	2
79	Жилое помещение	3	секция Б	44.3	2
80	Жилое помещение	3	секция Б	67.46	2
81	Жилое помещение	3	секция Б	45.92	2
82	Жилое помещение	3	секция Б	75.15	3
83	Жилое помещение	3	секция Б	92.77	3

84	Жилое помещение	4	секция Б	61.4	2
85	Жилое помещение	4	секция Б	44.3	2
86	Жилое помещение	4	секция Б	67.46	2
87	Жилое помещение	4	секция Б	45.92	2
88	Жилое помещение	4	секция Б	75.15	3
89	Жилое помещение	4	секция Б	92.77	3
90	Жилое помещение	5	секция Б	61.4	2
91	Жилое помещение	5	секция Б	44.3	2
92	Жилое помещение	5	секция Б	67.46	2
93	Жилое помещение	5	секция Б	45.92	2
94	Жилое помещение	5	секция Б	75.15	3
95	Жилое помещение	5	секция Б	92.77	3
96	Жилое помещение	6	секция Б	61.4	2
97	Жилое помещение	6	секция Б	44.3	2
98	Жилое помещение	6	секция Б	67.46	2
99	Жилое помещение	6	секция Б	45.92	2
100	Жилое помещение	6	секция Б	75.15	3
101	Жилое помещение	6	секция Б	92.77	3
102	Жилое помещение	7	секция Б	61.4	2
103	Жилое помещение	7	секция Б	44.3	2
104	Жилое помещение	7	секция Б	67.46	2
105	Жилое помещение	7	секция Б	45.92	2
106	Жилое помещение	7	секция Б	75.15	3
107	Жилое помещение	7	секция Б	92.77	3
108	Жилое помещение	8	секция Б	61.4	2
109	Жилое помещение	8	секция Б	44.3	2
110	Жилое помещение	8	секция Б	67.46	2
111	Жилое помещение	8	секция Б	45.92	2
112	Жилое помещение	8	секция Б	75.15	3
113	Жилое помещение	8	секция Б	92.77	3
114	Жилое помещение	1	секция А	69.01	2
115	Жилое помещение	1	секция А	50.65	2
116	Жилое помещение	1	секция А	48.11	2
117	Жилое помещение	1	секция А	61.4	2
118	Жилое помещение	2	секция А	92.72	3
119	Жилое помещение	2	секция А	48.87	2
120	Жилое помещение	2	секция А	50.48	2
121	Жилое помещение	2	секция А	48.03	2
122	Жилое помещение	2	секция А	61.32	2
123	Жилое помещение	2	секция А	76.61	3
124	Жилое помещение	3	секция А	92.7	3
125	Жилое помещение	3	секция А	48.73	2
126	Жилое помещение	3	секция А	50.48	2

127	Жилое помещение	3	секция А	48	2
128	Жилое помещение	3	секция А	61.24	2
129	Жилое помещение	3	секция А	76.27	3
130	Жилое помещение	4	секция А	92.7	3
131	Жилое помещение	4	секция А	48.73	2
132	Жилое помещение	4	секция А	50.48	2
133	Жилое помещение	4	секция А	48	2
134	Жилое помещение	4	секция А	61.24	2
135	Жилое помещение	4	секция А	76.27	3
136	Жилое помещение	5	секция А	92.7	3
137	Жилое помещение	5	секция А	48.73	2
138	Жилое помещение	5	секция А	50.48	2
139	Жилое помещение	5	секция А	48	2
140	Жилое помещение	5	секция А	61.24	2
141	Жилое помещение	5	секция А	76.27	3
142	Жилое помещение	6	секция А	92.7	3
143	Жилое помещение	6	секция А	48.73	2
144	Жилое помещение	6	секция А	50.48	2
145	Жилое помещение	6	секция А	48	2
146	Жилое помещение	6	секция А	61.24	2
147	Жилое помещение	6	секция А	76.27	3
148	Жилое помещение	7	секция А	92.7	3
149	Жилое помещение	7	секция А	48.73	2
150	Жилое помещение	7	секция А	50.48	2
151	Жилое помещение	7	секция А	48	2
152	Жилое помещение	7	секция А	61.24	2
153	Жилое помещение	7	секция А	76.27	3
154	Жилое помещение	8	секция А	92.7	3
155	Жилое помещение	8	секция А	48.73	2
156	Жилое помещение	8	секция А	50.48	2
157	Жилое помещение	8	секция А	48	2
158	Жилое помещение	8	секция А	61.24	2
159	Жилое помещение	8	секция А	76.27	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое (офисное)	- 2 этаж	Секция Б	136.7	кабинет	33.5
					кабинет	44.2
					тамбур	4
					вестибюль	21.5
					коридор	27.6
					санузел	2.95

					Кладовая уборочного инвентаря	2.95
2	Нежилое (офисное)	- 2 этаж	Секция Б	154.65	кабинет	28.6
					кабинет	22.5
					кабинет	23.6
					тамбур	4.65
					вест ибюль	69.1
					Кладовая уборочного инвентаря	3
					санузел	3.2
3	Нежилое (офисное)	- 2 этаж	Секция А	226.2	кабинет	42
					кабинет	22.6
					кабинет	25.7
					тамбур	6.3
					вест ибюль	43.2
					кладовая	4.75
					Кладовая уборочного инвентаря	2.5
					санузел	3
					тамбур	5.4
					вест ибюль	14.6
					коридор	56.15
4	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция В	90.65	Кабинет	33.85
					Тамбур	4
					Вест ибюль	7.65
					Коридор	17.95
					Санузел	3.7
					коридор	23.5
5	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция Б	133.75	Кабинет	18.2
					Кабинет	36.25
					Тамбур	6.45
					Вест ибюль	15.8
					Коридор	35.2
					Кладовая уборочного инвентаря	3.65
					Санузел	3.75
					Комната приема пищи	14.45
6	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция Б	88.38	Кабинет	20.7
					Кабинет	25.5
					Тамбур	4
					Вест ибюль	12
					Коридор	19.9
					Кладовая уборочного инвентаря	2.98
					санузел	3.3
7	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция Б	153.8	Кабинет	20.3
					Кабинет	43.1
					Кабинет	24.9

					Тамбур	4
					Вест ибюль	13.2
					Вест ибюль	40.7
					санузел	7.6
8	Нежилое (офисное)	- 1 этаж	Секция А	156.05	Кабинет	46.15
					Кабинет	41.8
					Тамбур	5.3
					Вест ибюль	13.3
					Коридор	41.6
					Кладовая уборочного инвентаря	2.7
					санузел	5.2
9	Нежилое (офисное) 1,2 уровни	-1 этаж, 1 этаж	Секция А	205.28	Кабинет	42.55
					Кабинет	22.4
					Тамбур	5.15
					Вест ибюль	14.6
					Коридор	37.2
					Кладовая уборочного инвентаря	4.4
					санузел	4.15
					Кабинет	15.41
					Кабинет	31.01
					Коридор	10.53
					Тамбур	4.94
					Санузел	5.61
					Лестница	7.33
10	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция В	81.43	Кабинет	24.86
					Кабинет	8.1
					Кабинет	20.39
					Коридор	9.44
					Тамбур	6.3
					КУИ	2.64
					Санузел	3.63
					Комната приема пищи	6.07
11	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция Б	48.8	Кабинет	31.28
					Коридор	7.5
					Тамбур	4.1
					Санузел	5.92
12	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция Б	55.1	Кабинет	44.95
					Тамбур	2.88
					Санузел	7.27
13	Нежилое (офисное)	1 этаж	Секция А	60.14	Кабинет	40.82
					Коридор	7.35
					Тамбур	4.35
					Санузел	7.62

1	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.6	кладовая	3.6
2	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.85	кладовая	3.85
3	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.8	кладовая	3.8
4	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.9	кладовая	3.9
5	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.85	кладовая	3.85
6	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.85	кладовая	3.85
7	нежилое	- 2 этаж	Секция В	4	кладовая	4
8	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.9	кладовая	5.9
9	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.2	кладовая	5.2
10	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.6	кладовая	3.6
11	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.75	кладовая	3.75
12	нежилое	- 2 этаж	Секция В	4.1	кладовая	4.1
13	нежилое	- 2 этаж	Секция В	4.3	кладовая	4.3
14	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.6	кладовая	3.6
15	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.7	кладовая	3.7
16	нежилое	- 2 этаж	Секция В	4	кладовая	4
17	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.55	кладовая	5.55
18	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.55	кладовая	5.55
19	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.55	кладовая	5.55
20	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.55	кладовая	5.55
21	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.1	кладовая	5.1
22	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5	кладовая	5
23	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5	кладовая	5
24	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5	кладовая	5
25	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.3	кладовая	3.3
26	нежилое	- 2 этаж	Секция В	4.2	кладовая	4.2
27	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.7	кладовая	3.7
28	нежилое	- 2 этаж	Секция В	3.85	кладовая	3.85
29	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5	кладовая	5
30	нежилое	- 2 этаж	Секция В	4.85	кладовая	4.85
31	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5	кладовая	5
32	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.9	кладовая	5.9
33	нежилое	- 2 этаж	Секция В	5.45	кладовая	5.45
34	нежилое	- 2 этаж	Секция В	7	кладовая	7
35	нежилое	- 2 этаж	Секция В	10.35	кладовая	10.35
1	нежилое	- 1 этаж	Секция В	4	кладовая	4
2	нежилое	- 1 этаж	Секция В	4	кладовая	4
3	нежилое	- 1 этаж	Секция В	4	кладовая	4
4	нежилое	- 1 этаж	Секция В	4	кладовая	4
5	нежилое	- 1 этаж	Секция В	4	кладовая	4
6	нежилое	- 1 этаж	Секция В	4	кладовая	4
7	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	3.15	кладовая	3.15
8	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	3.1	кладовая	3.1

81	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95
82	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95
83	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95
84	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95
85	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95
86	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95
87	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95
88	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95
89	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95
90	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95
91	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95
92	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95
93	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95
94	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95
95	нежилое	- 1 этаж	Секция Г	1/95	машиноместо	1/95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	нежилое	Секция А - 2 этаж, помещение 1	Тамбур шлюз	3.2
2.	нежилое	Секция А - 2 этаж, помещение 2	Лифт овый холл	8
3.	нежилое	Секция А - 2 этаж, помещение 3	Тех помещение	7.55
4.	нежилое	Секция А - 2 этаж, помещение 4	Техническое помещение	14.6
5.	нежилое	Секция Б - 2 этаж, помещение 5	Тамбур шлюз	3.45
6.	нежилое	Секция Б -2 этаж, помещение 6	Лифт овый холл	11.23
7.	нежилое	Секция Б -2 этаж, помещение 7	Хранение л/л	14.6
8.	нежилое	Секция В -2 этаж, помещение 8	Насосная	24.35
9.	нежилое	Секция В -2 этаж , помещение 9	коридор	29.6
10.	нежилое	Секция В -2 этаж , помещение 10	Коридор	34.9
11.	нежилое	Секция В -2 этаж , помещение 11	ИТП	39.55
12.	нежилое	Секция В -2 этаж , помещение 12	Коридор	15.2
13.	нежилое	Секция В -2 этаж , помещение 13	КУИ автостоянки	14.6
14.	нежилое	Секция Г -2 этаж , помещение 14	Вент камера автостоянки	35.65
15.	нежилое	Секция А -1 этаж , помещение 1	Тамбур шлюз 1 типа	3.45
16.	нежилое	Секция А -1 этаж , помещение 2	Лифт овый холл	11.23
17.	нежилое	Секция А -1 этаж , помещение 3	Техническое помещение	14.6
18.	нежилое	Секция Б -1 этаж , помещение 4	Лестница 3 типа	12.17
19.	нежилое	Секция Б -1 этаж, помещение 5	Тамбур-шлюз 1 типа	3.45
20.	нежилое	Секция Б -1 этаж, помещение 6	Лифт овый холл	11.23
21.	нежилое	Секция Б -1 этаж помещение 7	Элект рошит овая	14.6

22.	нежилое	Секция В -1 этаж помещение 8	Элект роштит овая	6.45
23.	нежилое	Секция В -1 этаж помещение 9	Тамбур-шлюз 1 типа	3.45
24.	нежилое	Секция В -1 этаж помещение 10	Лифт овый холл	11.23
25.	нежилое	Секция В -1 этаж помещение 11	КУИ автост оянки	14.6
26.	нежилое	Секция В -1 этаж помещение 12	Коридор	25.15
27.	нежилое	Секция В -1 этаж помещение 13	Вент камера автост оянки	68
28.	нежилое	Секция Г -1 этаж помещение 14	Коридор	5.9
29.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 1	Коридор	28.63
30.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 2	Тамбур	4.65
31.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 3	Вест ибюль	11.29
32.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 4	Лест ница	14.6
33.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 5	Элект роштит овая	8.76
34.	нежилое	Секция А 1 этаж помещение 6	лест ница	12.53
35.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 7	Тамбур	2.88
36.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 8	Тамбур	4.65
37.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 9	Вест ибюль	11.3
38.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 10	Лест ница	14.6
39.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 11	коридор	30.68
40.	нежилое	Секция Б 1 этаж помещение 12	Элект роштит овая	9.26
41.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 13	Тамбур	4.65
42.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 14	Вест ибюль	11.3
43.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 15	лест ница	14.6
44.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 16	Мусоросборная камера	12
45.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 17	коридор	30.55
46.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 18	Элект роштит овая	8.34
47.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 19	Сан. Узел мгн	3.75
48.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 20	Сан. узел	3.4
49.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 21	Тамбур	2.76
50.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 22	Коридор	3
51.	нежилое	Секция В 1 этаж помещение 23	Помещение охраны	20.4
52.	нежилое	Секция А 2 этаж помещение 1	Коридор	27.45
53.	нежилое	Секция А 2 этаж помещение 2	Тамбур	3.3
54.	нежилое	Секция А 2 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
55.	нежилое	Секция А 2 этаж помещение 4	лест ница	14.6
56.	нежилое	Секция Б 2 этаж помещение 5	Тамбур	3.3
57.	нежилое	Секция Б 2 этаж помещение 6	Лифт овый холл	11.29
58.	нежилое	Секция Б 2 этаж помещение 7	лест ница	14.6
59.	нежилое	Секция Б 2 этаж помещение 8	Коридор	28.74
60.	нежилое	Секция В 2 этаж помещение 9	Тамбур	3.3
61.	нежилое	Секция В 2 этаж помещение 10	Лифт овый холл	11.29
62.	нежилое	Секция В 2 этаж помещение 11	лест ница	14.6
63.	нежилое	Секция В 2 этаж помещение 12	Куи жилого дома	11.15
64.	нежилое	Секция В 2 этаж помещение 13	Коридор	35.41

65.	нежилое	Секция А 3 этаж помещение 1	Коридор	27.45
66.	нежилое	Секция А 3 этаж помещение 2	тамбур	3.3
67.	нежилое	Секция А 3 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
68.	нежилое	Секция А 3 этаж помещение 4	лест ница	14.6
69.	нежилое	Секция Б 3 этаж помещение 5	Тамбур	3.3
70.	нежилое	Секция Б 3 этаж помещение 6	Лифт овый холл	11.29
71.	нежилое	Секция Б 3 этаж помещение 7	Лест ница	14.6
72.	нежилое	Секция Б 3 этаж помещение 8	коридор	28.74
73.	нежилое	Секция В 3 этаж помещение 9	Тамбур	3.3
74.	нежилое	Секция В 3 этаж помещение 10	лифт овой холл	11.29
75.	нежилое	Секция В 3 этаж помещение 11	Лест ница	14.6
76.	нежилое	Секция В 3 этаж помещение 12	Коридор	33.97
77.	нежилое	Секция А 4 этаж помещение 1	Коридор	27.45
78.	нежилое	Секция А 4 этаж помещение 2	тамбур	3.3
79.	нежилое	Секция А 4 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
80.	нежилое	Секция А4 этаж помещение 4	лест ница	14.6
81.	нежилое	Секция Б 4 этаж помещение 5	Тамбур	3.3
82.	нежилое	Секция Б 4 этаж помещение 6	Лифт овый холл	11.29
83.	нежилое	Секция Б 4 этаж помещение 7	Лест ница	14.6
84.	нежилое	Секция Б 4 этаж помещение 8	коридор	28.74
85.	нежилое	Секция В4 этаж помещение 9	Тамбур	3.3
86.	нежилое	Секция В 4 этаж помещение 10	лифт овой холл	11.29
87.	нежилое	Секция В 4 этаж помещение 11	Лест ница	14.6
88.	нежилое	Секция В 4 этаж помещение 12	Коридор	33.97
89.	нежилое	Секция А 5 этаж помещение 1	Коридор	27.45
90.	нежилое	Секция А 5 этаж помещение 2	тамбур	3.3
91.	нежилое	Секция А 5 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
92.	нежилое	Секция А 5 этаж помещение 4	лест ница	14.6
93.	нежилое	Секция Б 5 этаж помещение 5	Тамбур	3.3
94.	нежилое	Секция Б 5 этаж помещение 6	Лифт овый холл	11.29
95.	нежилое	Секция Б 5 этаж помещение 7	Лест ница	14.6
96.	нежилое	Секция Б 5 этаж помещение 8	коридор	28.74
97.	нежилое	Секция В 5 этаж помещение 9	Тамбур	3.3
98.	нежилое	Секция В 5 этаж помещение 10	лифт овой холл	11.29
99.	нежилое	Секция В 5 этаж помещение 11	Лест ница	14.6
100.	нежилое	Секция В 5 этаж помещение 12	Коридор	33.97
101.	нежилое	Секция А 6 этаж помещение 1	Коридор	27.45
102.	нежилое	Секция А 6 этаж помещение 2	тамбур	3.3
103.	нежилое	Секция А 6 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
104.	нежилое	Секция А 6 этаж помещение 4	лест ница	14.6
105.	нежилое	Секция Б 6 этаж помещение 5	Тамбур	3.3
106.	нежилое	Секция Б 6 этаж помещение 6	Лифт овый холл	11.29
107.	нежилое	Секция Б 6 этаж помещение 7	Лест ница	14.6

108.	нежилое	Секция Б 6 этаж помещение 8	коридор	28.74
109.	нежилое	Секция В 6 этаж помещение 9	Тамбур	3.3
110.	нежилое	Секция В 6 этаж помещение 10	лифт овой холл	11.29
111.	нежилое	Секция В 6 этаж помещение 11	Лест ница	14.6
112.	нежилое	Секция В 6 этаж помещение 12	Коридор	33.97
113.	нежилое	Секция А 7 этаж помещение 1	Коридор	27.45
114.	нежилое	Секция А 7 этаж помещение 2	т амбур	3.3
115.	нежилое	Секция А 7 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
116.	нежилое	Секция А 7 этаж помещение 4	лест ница	14.6
117.	нежилое	Секция Б 7 этаж помещение 5	Тамбур	3.3
118.	нежилое	Секция Б 7 этаж помещение 6	Лифт овый холл	11.29
119.	нежилое	Секция Б 7 этаж помещение 7	Лест ница	14.6
120.	нежилое	Секция Б 7 этаж помещение 8	коридор	28.74
121.	нежилое	Секция В 7 этаж помещение 9	Тамбур	3.3
122.	нежилое	Секция В 7 этаж помещение 10	лифт овой холл	11.29
123.	нежилое	Секция В 7 этаж помещение 11	Лест ница	14.6
124.	нежилое	Секция В 7 этаж помещение 12	Коридор	33.97
125.	нежилое	Секция А 8 этаж помещение 1	Коридор	27.45
126.	нежилое	Секция А 8 этаж помещение 2	т амбур	3.3
127.	нежилое	Секция А 8 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
128.	нежилое	Секция А 8 этаж помещение 4	лест ница	14.6
129.	нежилое	Секция Б 8 этаж помещение 5	Тамбур	3.3
130.	нежилое	Секция Б 8 этаж помещение 6	Лифт овый холл	11.29
131.	нежилое	Секция Б 8 этаж помещение 7	Лест ница	14.6
132.	нежилое	Секция Б 8 этаж помещение 8	коридор	28.74
133.	нежилое	Секция В 8 этаж помещение 9	Тамбур	3.3
134.	нежилое	Секция В 8 этаж помещение 10	лифт овой холл	11.29
135.	нежилое	Секция В 8 этаж помещение 11	Лест ница	14.6
136.	нежилое	Секция В 8 этаж помещение 12	Коридор	33.97
137.	нежилое	Секция В 9 этаж помещение 1	Коридор	33.97
138.	нежилое	Секция В 9 этаж помещение 2	Тамбур	3.3
139.	нежилое	Секция В 9 этаж помещение 3	Лифт овый холл	11.29
140.	нежилое	Секция В 9 этаж помещение 4	Лест ница	14.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел	насосы	Подача воды
2	Секции А,Б,В	лифт овое	Подъемный механизм

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 688 790 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0051007:0000011
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО "АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826160001045
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 558,28 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 130,23 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23,52 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 316 751 636 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 718 450 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 400 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 260 810 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.12.2017	АР	Изменение планировки жилых/нежилых помещений в связи с корректировкой конструктива
2	15.12.2017	КР	изменение конструктива (расположение конструкций)
3	15.12.2017	ПЗУ	корректировка входной группы

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 433BAC0053AABDAC42847535D8B4BFD6

Владелец: **ООО ДОЛОМАНОВСКОЕ, Галстян Семен
Артаваздович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 20.05.2019 по 20.05.2020