



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ЭЛИТ-СТРОЙ2»
ИНН 3906296602
236006, г. Калининград,
ул. Литовский вал, 105

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

10 октября 2019 года

№ 39-RU39301000-315-2013

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, проспект Мира, дом 83, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 июня 2019 года № 50-1242-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111004:11.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 31 октября 2013 года № RU39315000-315/2013.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 18787,80 | 18678,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 13395,80 | 13714,00 |
| Общая площадь | кв. м | - | 6198,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 2051,30 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | 92,70 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2874,30 |

| | | | |
|---|--|---|-------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | - | 2051,30 |
| -площадь общего имущества в многоквартирном доме; | кв. м | - | 1148,90 |
| -количество/площадь машино-мест; | шт./кв. м | - | 31/809,70 |
| - площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | 92,70 |
| Количество этажей | шт. | - | 6 |
| в том числе подземных | шт. | - | 1 |
| Количество секций | шт. | - | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | - | 39/2878,70 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 18/1035,70 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 17/1395,80 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 4/447,20 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2889,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | рубероид | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 25,10 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26 августа 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

10 октября 2019 года

