



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной
ответственностью «ЭКО-ГОРОД»
ИНН 3907206489
238324, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н., п. Невское,
ул. Индустриальная, д. 19

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

02 июля 2019 года

№ 39-RU39301000-058-2017

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Квартал многоэтажной жилой застройки. Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Володарского, дом 4А, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 05 апреля 2018 года № 50-1480-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141613:66.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 29 мая 2017 года № 39-RU39301000-058-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23596,00	22435,00
в том числе надземной части	куб. м	20925,30	19838,00
Общая площадь	кв. м	6724,40	7088,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1463,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4233,60	4406,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1463,30
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	1098,00
-площадь/количество кладовых	кв. м/шт.	-	365,30/112
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112/4463,20	112/4610,90
1-комнатные	шт./кв. м	84	84/3155,50
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1455,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4830,00	4946,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²		50,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13 февраля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

02 июля 2019 года

М.П.

