

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Южный 2" по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Поликарпова, 2

№ 23-001681 по состоянию на 10.09.2019

Дата подачи декларации: 29.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Славянский дом 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СД 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 136;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 33;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)306-69-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszsdl@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.южный2.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Батурин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Специализированный застройщик "Славянский дом 1"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301087626
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152301000015
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "Славянский дом"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301083580
	3.1.4	Голосов в органе управления: 23,8 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Батурин

	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 76,2 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Батурин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,2 %
	3.4.6	СНИЛС: 052-602-976 44
	3.4.7	ИНН: 421400401933
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля учредителя составляет более 25 %
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Батурин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Альбертович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,8 %
	3.4.6	СНИЛС: 076-606-031 64
	3.4.7	ИНН: 230104918216
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель в Агентстве недвижимости "Славянский дом" (ООО)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Молодежный" со встроенно-пристроенными помещениями. 1, 2 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 60;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Молодежный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-52-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (93948,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95957,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1106513,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом № 23301000-12001 от 02.04.2018 г. "Жилой комплекс Южный 2" состоит из 4-х литеров: Литер 1 секции 1-7, Литер 2 секции 1-3, Литер 3 секции 1-7, Литер 4 секции 1-3
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункт а: город
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Поликарпова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-7
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объект а: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объект а: 17935,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объект а: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объект а капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункт а: город
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Поликарпова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объект а: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объект а: 7176 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объект а: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объект а капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункт а: город
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Поликарпова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-7
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объект а: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объект а: 17948,4 м2
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объект а: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: В
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объект а капитального ст роит ельст ва: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Поликарпова
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7144 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10191,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 479 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15670,24 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4333,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1865,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6198,82 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10180,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5465,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15646,43 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4311,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1858,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6169,82 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Империя
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Национальное Бюро Проектов
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СпецЭкспертСтрой
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Южный 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-963-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:0000840
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок для отдыха взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженные площадки для спортивных игр имеют прорезиненное покрытие. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Пешеходные переходы проектом не предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:838, находящемся на праве аренды у ООО "СЗ "СД 1" на основании договора № 7700003138 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 09.04.2013 г., размещается 396 парковочных мест, из них 106 м/м для 1 этапа строительства (Литер 1 секции 1-7).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке жилого комплекса предусмотрены площадки для игр детей, занятия физкультурой и игр детей размещены во внутривдворовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 и 12 м от окон зданий соответственно. Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется, устраиваются подпорные стены, архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрен постоянный беспрепятственный доступ для МГН (маломобильных групп населения) не только в здание (коридор 1 этажа), но и на прилегающую территорию. Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений общественного назначения 1 этажа; - беспрепятственность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание). Предусмотрены постоянные парковочные места для людей с ограниченными возможностями - 19 м/м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 884 545,48 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 997 556 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 272 924 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 469 653,72 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2907-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407 168,12 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 123
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 123
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	43.98	1
2	Квартира	2	1	72.57	2
3	Квартира	2	1	61.94	2
4	Квартира	2	1	61.93	2
5	Квартира	2	1	89.94	3
6	Квартира	2	1	38.73	1
7	Квартира	3	1	43.98	1
8	Квартира	3	1	72.57	2
9	Квартира	3	1	61.92	2
10	Квартира	3	1	38.01	1
11	Квартира	3	1	117.91	4
12	Квартира	3	1	38.7	1
13	Квартира	4	1	43.98	1
14	Квартира	4	1	72.57	2
15	Квартир	4	1	61.92	2
16	Квартира	4	1	38.01	1
17	Квартира	4	1	117.91	4
18	Квартира	4	1	38.7	1
1	Квартира	1	2	44.05	1
2	Квартира	1	2	51.05	1
3	Квартира	1	2	49.92	1
4	Квартира	1	2	38.73	1
5	Квартира	2	2	44.05	1
6	Квартира	2	2	72.71	2
7	Квартира	2	2	61.94	2
8	Квартира	2	2	61.93	2
9	Квартира	2	2	89.94	3
10	Квартира	2	2	38.73	1
11	Квартира	3	2	44.05	1
12	Квартира	3	2	72.71	2
13	Квартира	3	2	61.94	2
14	Квартира	3	2	61.93	2
15	Квартира	3	2	89.94	3
16	Квартира	3	2	38.73	1
17	Квартира	4	2	44.05	1
18	Квартира	4	2	72.71	2
19	Квартира	4	2	61.94	2
20	Квартира	4	2	61.93	2
21	Квартира	4	2	89.94	3
22	Квартира	4	2	38.73	1
1	Квартира	1	3	44.05	1
2	Квартира	1	3	84.45	3

3	Кварт ира	1	3	53.58	1
4	Кварт ира	1	3	67.61	2
5	Кварт ира	2	3	44.05	1
6	Кварт ира	2	3	84.45	3
7	Кварт ира	2	3	61.41	2
8	Кварт ира	2	3	46.97	1
9	Кварт ира	2	3	56.37	2
10	Кварт ира	2	3	57.04	2
11	Кварт ира	2	3	48.85	1
12	Кварт ира	2	3	46.27	1
13	Кварт ира	3	3	44.05	1
14	Кварт ира	3	3	84.45	3
15	Кварт ира	3	3	61.41	2
16	Кварт ира	3	3	46.97	1
17	Кварт ира	3	3	56.37	2
18	Кварт ира	3	3	57.04	2
19	Кварт ира	3	3	48.85	1
20	Кварт ира	3	3	46.27	1
21	Кварт ира	4	3	44.05	1
22	Кварт ира	4	3	84.45	3
23	Кварт ира	4	3	61.41	2
24	Кварт ира	4	3	46.97	1
25	Кварт ира	4	3	56.37	2
26	Кварт ира	4	3	57.04	2
27	Кварт ира	4	3	48.85	1
28	Кварт ира	4	3	46.27	1
1	Кварт ира	1	4	44.22	1
2	Кварт ира	1	4	72.34	2
3	Кварт ира	1	4	61.93	2
4	Кварт ира	1	4	61.93	2
5	Кварт ира	1	4	69.33	2
6	Кварт ира	1	4	58.48	2
7	Кварт ира	2	4	44.22	1
8	Кварт ира	2	4	72.34	2
9	Кварт ира	2	4	61.93	2
10	Кварт ира	2	4	61.93	2
11	Кварт ира	2	4	69.33	2
12	Кварт ира	2	4	58.48	2
13	Кварт ира	3	4	44.22	1
14	Кварт ира	3	4	72.34	2
15	Кварт ира	3	4	61.93	2
16	Кварт ира	3	4	61.93	2
17	Кварт ира	3	4	69.33	2

18	Кварт ира	3	4	58.48	2
19	Кварт ира	4	4	44.22	1
20	Кварт ира	4	4	72.34	2
21	Кварт ира	4	4	61.93	2
22	Кварт ира	4	4	61.93	2
23	Кварт ира	4	4	69.33	2
24	Кварт ира	4	4	58.48	2
1	Кварт ира	1	5	44.05	1
2	Кварт ира	1	5	84.45	3
3	Кварт ира	1	5	61.41	2
4	Кварт ира	1	5	47.38	1
5	Кварт ира	1	5	56.37	2
6	Кварт ира	1	5	57.04	2
7	Кварт ира	1	5	48.85	1
8	Кварт ира	1	5	46.27	1
9	Кварт ира	2	5	44.05	1
10	Кварт ира	2	5	84.45	3
11	Кварт ира	2	5	61.41	2
12	Кварт ира	2	5	47.38	1
13	Кварт ира	2	5	56.37	2
14	Кварт ира	2	5	57.04	2
15	Кварт ира	2	5	48.85	1
16	Кварт ира	2	5	46.27	2
17	Кварт ира	3	5	44.05	1
18	Кварт ира	3	5	84.45	3
19	Кварт ира	3	5	61.41	2
20	Кварт ира	3	5	47.38	1
21	Кварт ира	3	5	56.37	2
22	Кварт ира	3	5	57.04	2
23	Кварт ира	3	5	48.85	1
24	Кварт ира	3	5	46.27	1
25	Кварт ира	4	5	44.05	1
26	Кварт ира	4	5	84.45	3
27	Кварт ира	4	5	61.41	2
28	Кварт ира	4	5	47.38	1
29	Кварт ира	4	5	56.37	2
30	Кварт ира	4	5	57.04	2
31	Кварт ира	4	5	48.85	1
32	Кварт ира	4	5	46.27	1
1	Кварт ира	1	6	44.22	1
2	Кварт ира	1	6	72.34	2
3	Кварт ира	1	6	83.05	2
4	Кварт ира	1	6	101.9	3

5	Кварт ира	1	6	58.48	2
6	Кварт ира	2	6	44.22	1
7	Кварт ира	2	6	72.34	2
8	Кварт ира	2	6	61.93	2
9	Кварт ира	2	6	61.93	2
10	Кварт ира	2	6	69.33	2
11	Кварт ира	2	6	58.48	2
12	Кварт ира	3	6	44.22	1
13	Кварт ира	3	6	72.34	2
14	Кварт ира	3	6	61.93	2
15	Кварт ира	3	6	61.93	2
16	Кварт ира	3	6	69.33	2
17	Кварт ира	3	6	58.48	2
18	Кварт ира	4	6	44.22	1
19	Кварт ира	4	6	72.34	2
20	Кварт ира	4	6	61.93	2
21	Кварт ира	4	6	61.93	2
22	Кварт ира	4	6	69.33	2
23	Кварт ира	4	6	58.48	2
1	Кварт ира	1	7	44.13	1
2	Кварт ира	1	7	72.71	2
3	Кварт ира	1	7	61.94	2
4	Кварт ира	1	7	61.93	2
5	Кварт ира	1	7	89.94	3
6	Кварт ира	1	7	38.73	1
7	Кварт ира	2	7	44.13	1
8	Кварт ира	2	7	72.71	2
9	Кварт ира	2	7	61.94	2
10	Кварт ира	2	7	61.93	2
11	Кварт ира	2	7	89.94	3
12	Кварт ира	2	7	38.73	1
13	Кварт ира	3	7	44.13	1
14	Кварт ира	3	7	72.71	2
15	Кварт ира	3	7	61.94	2
16	Кварт ира	3	7	61.93	2
17	Кварт ира	3	7	89.94	3
18	Кварт ира	3	7	38.73	1
19	Кварт ира	4	7	44.13	1
20	Кварт ира	4	7	72.71	2
21	Кварт ира	4	7	61.94	2
22	Кварт ира	4	7	61.93	2
23	Кварт ира	4	7	89.94	3
24	Кварт ира	4	7	38.73	1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	подвал 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	67.50
2	Лестничная клетка	подвал 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	9.20
3	Лестничная клетка	1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	9.08
4	Коридор	1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	8.00
5	Теплогенераторная	1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	техническое	25.33
6	Тамбур входа	1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	5.40
7	Лестничная клетка	2 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	13.63
8	Внеквартирный коридор	2 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	29.20
9	Лестничная клетка	3 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	13.63
10	Внеквартирный коридор	3 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	24.90
11	Лестничная клетка	4 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	13.63
12	Внеквартирный коридор	4 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1)	общественное	24.90
13	Коридор	подвал 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	74.36
14	Лестничная клетка	подвал 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	9.25
15	Лестничная клетка	1 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	10.00
16	Тамбур входа	1 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	5.40
17	Внеквартирный коридор	1 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	30.00
18	Лестничная клетка	2 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	13.63
19	Внеквартирный коридор	2 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	30.00
20	Лестничная клетка	3 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	13.63
21	Внеквартирный коридор	3 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	30.00
22	Лестничная клетка	4 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	13.63
23	Внеквартирный коридор	4 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2)	общественное	30.00
24	Коридор	подвал 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	116.24
25	Лестничная клетка	подвал 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	9.04
26	Лестничная клетка	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	7.91
27	Тамбур входа	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	5.40
28	Теплогенераторная	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	техническое	17.41
29	Внеквартирный коридор	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	62.06
30	Тамбур входа	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	3.10
31	Кладовая	1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	5.44
32	Лестничная клетка	2 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	13.63
33	Внеквартирный коридор	2 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	57.92
34	Кладовая	2 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	5.44
35	Лестничная клетка	3 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	13.63
36	Внеквартирный коридор	3 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	57.92
37	Кладовая	3 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	5.44

38	Лестничная клетка	4 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	13.63
39	Внеквартирный коридор	4 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	57.92
40	Кладовая	4 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3)	общественное	5.44
41	Коридор	подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	64.80
42	Электрощитовая	подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	техническое	5.78
43	Насосная водонапорная станция	подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	техническое	20.56
44	Сети связи	подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	техническое	5.78
45	Лестничная клетка	подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	9.30
46	Лестничная клетка	1 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	10.08
47	Тамбур входа	1 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	5.40
48	Внеквартирный коридор	1 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	30.00
49	Лестничная клетка	2 этаж 4 корпус (Литер 1 секция 4)	общественное	13.63
50	Внеквартирный коридор	2 этаж 4 корпус (Литер 1 секция 4)	общественное	30.00
51	Лестничная клетка	3 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	13.63
52	Внеквартирный коридор	3 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	30.00
53	Лестничная клетка	4 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	13.63
54	Внеквартирный коридор	4 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4)	общественное	30.00
55	Коридор	подвал 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	109.90
56	Лестничная клетка	подвал 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	9.03
57	Лестничная клетка	1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	8.16
58	Тамбур входа	1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.40
59	Внеквартирный коридор	1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	57.92
60	Кладовая	1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.44
61	Лестничная клетка	2 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	13.63
62	Внеквартирный коридор	2 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	57.92
63	Кладовая	2 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.44
64	Лестничная клетка	3 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	13.63
65	Внеквартирный коридор	3 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	57.92
66	Кладовая	3 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.44
67	Лестничная клетка	4 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	13.63
68	Внеквартирный коридор	4 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	57.92
69	Кладовая	4 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5)	общественное	5.44
70	Коридор	подвал 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	88.60
71	Лестничная клетка	подвал 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	9.30
72	Лестничная клетка	1 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	6.20
73	Тамбур входа	1 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	5.40
74	Внеквартирный коридор	1 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	30.00
75	Лестничная клетка	2 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	13.63
76	Внеквартирный коридор	2 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	30.00
77	Лестничная клетка	3 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	13.63
78	Внеквартирный коридор	3 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	30.00
79	Лестничная клетка	4 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	13.63
80	Внеквартирный коридор	4 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6)	общественное	30.00

81	Коридор	подвал 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	72.25
82	Лестничная клетка	подвал 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	9.30
83	Лестничная клетка	1 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	10.08
84	Внеквартирный коридор	1 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	30.00
85	Тамбур входа	1 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	5.40
86	Лестничная клетка	2 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	13.63
87	Внеквартирный коридор	2 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	30.00
88	Лестничная клетка	3 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	13.63
89	Внеквартирный коридор	3 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	30.00
90	Лестничная клетка	4 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	13.63
91	Внеквартирный коридор	4 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7)	общественное	30.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Установка повысительного насоса	Водоснабжение
3	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Распределительный пункт сетей связи	Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение.
4	1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
5	1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
6	За границей территории строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
7	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Лифт пассажирский	Перевозка грузов и пассажиров
8	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Автономная пожарная сигнализация	Для противопожарной защиты населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 348 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:840
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Райффайзенбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326000018734
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 52 500 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти и или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 1 этапа составляет 13 м/мест (гостевые), 17 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 1 состоит из 7 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1, 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 1 - литер 1 секция 1; Подъезд 2 - литер 1 секция 2; Подъезд 3 - литер 1 секция 3; Подъезд 4 - литер 1 секция 4; Подъезд 5 - литер 1 секция 5; Подъезд 6 - литер 1 секция 6; Подъезд 7 - литер 1 секция 7. Газоснабжение проектируемого жилого комплекса "Южный 2" проектом не предусмотрено. По состоянию на 10 сентября 2019 года: Июль 2019 года количество заключенных договоров на жилые помещения с обязательным отчислением в компенсационный фонд составляет: по литеру 1 - 7 штук общей площадью 316,13 кв.м на общую сумму 12 620 000 рублей; по литеру 2 - 4 штуки общей площадью 161,03 кв.м на общую сумму 6 220 000 рублей; по литеру 3 - 0 штук; по литеру 4 - 0 штук. Договоры с использованием эскроу-счетов не заключались. Август 2019 года количество заключенных договоров на жилые помещения с обязательным отчислением в компенсационный фонд составляет: по литеру 1 - 1 договор общей площадью 72,71 кв.м на общую сумму 2 540 000 рублей; по литеру 2 - 0 штук; по литеру 3 - 0 штук, по литеру 4 - 0 штук. Договоры с использованием эскроу-счетов не заключались

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр качества строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Империя"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Национальное Бюро Проектов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южный 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-963-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:840
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок для отдыха взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженные площадки для спортивных игр имеют прорезиненное покрытие. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Пешеходные переходы проектом не предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:838, находящемся на праве аренды у ООО "СЗ "СД 1" на основании договора № 7700003138 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 09.04.2013 г., размещается 396 парковочных мест, из них 103 м/м для 2 этапа строительства (Литер 2 секции 1-3).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке жилого комплекса предусмотрены площадки для игр детей, занятия физкультурой и игр детей размещены во внутривдворовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 и 12 м от окон зданий соответственно. Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется, устраиваются подпорные стены, архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрен постоянный беспрепятственный доступ для МГН (маломобильных групп населения) не только в здание (коридор 1 этажа), но и на прилегающую территорию. Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений общественного назначения 1 этажа; - беспрепятственность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание). Предусмотрены постоянные парковочные места для людей с ограниченными возможностями - 19 м/м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 884 545,48 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 997 556 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 272 924 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 469 653,72 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2907-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407 168,12 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	8	44.22	1
2	Квартира	1	8	72.37	2
3	Квартира	1	8	40.11	1
4	Квартира	1	8	39.07	1
5	Квартира	1	8	39.07	1
6	Квартира	1	8	42.71	1
7	Квартира	1	8	44.89	1
8	Квартира	1	8	38.67	1
9	Квартира	2	8	44.22	1
10	Квартира	2	8	72.37	2
11	Квартира	2	8	40.11	1
12	Квартира	2	8	39.07	1
13	Квартира	2	8	39.07	1
14	Квартира	2	8	42.71	1
15	Квартира	2	8	44.89	1
16	Квартира	2	8	38.67	1
17	Квартира	3	8	44.22	1
18	Квартира	3	8	72.37	2
19	Квартира	3	8	40.11	1
20	Квартира	3	8	39.07	1
21	Квартира	3	8	39.07	1
22	Квартира	3	8	42.71	1
23	Квартира	3	8	44.89	1
24	Квартира	3	8	38.67	1
25	Квартира	4	8	44.22	1
26	Квартира	4	8	72.37	2
27	Квартира	4	8	40.11	1
28	Квартира	4	8	39.07	1
29	Квартира	4	8	39.07	1
30	Квартира	4	8	42.71	1
31	Квартира	4	8	44.89	1
32	Квартира	4	8	38.67	1
1	Квартира	1	9	44.22	1
2	Квартира	1	9	72.37	2
3	Квартира	1	9	40.11	1
4	Квартира	1	9	39.07	1
5	Квартира	1	9	39.07	1
6	Квартира	1	9	42.71	1
7	Квартира	1	9	44.89	1
8	Квартира	1	9	38.67	1
9	Квартира	2	9	44.22	1
10	Квартира	2	9	72.37	2

11	Кварт ира	2	9	40.11	1
12	Кварт ира	2	9	39.07	1
13	Кварт ира	2	9	39.07	1
14	Кварт ира	2	9	42.71	1
15	Кварт ира	2	9	44.89	1
16	Кварт ира	2	9	38.67	1
17	Кварт ира	3	9	44.22	1
18	Кварт ира	3	9	72.37	2
19	Кварт ира	3	9	40.11	1
20	Кварт ира	3	9	39.07	1
21	Кварт ира	3	9	39.07	1
22	Кварт ира	3	9	42.71	1
23	Кварт ира	3	9	44.89	1
24	Кварт ира	3	9	38.67	1
25	Кварт ира	4	9	44.22	1
26	Кварт ира	4	9	72.37	2
27	Кварт ира	4	9	40.11	1
28	Кварт ира	4	9	39.07	1
29	Кварт ира	4	9	39.07	1
30	Кварт ира	4	9	42.71	1
31	Кварт ира	4	9	44.89	1
32	Кварт ира	4	9	38.67	1
1	Кварт ира	1	10	44.22	1
2	Кварт ира	1	10	72.37	2
3	Кварт ира	1	10	40.11	1
4	Кварт ира	1	10	39.07	1
5	Кварт ира	1	10	39.07	1
6	Кварт ира	1	10	42.71	1
7	Кварт ира	1	10	44.89	1
8	Кварт ира	1	10	38.67	1
9	Кварт ира	2	10	44.22	1
10	Кварт ира	2	10	72.37	2
11	Кварт ира	2	10	40.11	1
12	Кварт ира	2	10	39.07	1
13	Кварт ира	2	10	39.07	1
14	Кварт ира	2	10	42.71	1
15	Кварт ира	2	10	44.89	1
16	Кварт ира	2	10	38.67	1
17	Кварт ира	3	10	44.22	1
18	Кварт ира	3	10	72.37	1
19	Кварт ира	3	10	40.11	1
20	Кварт ира	3	10	39.07	1
21	Кварт ира	3	10	39.07	1

22	Кварт ира	3	10	42.71	1
23	Кварт ира	3	10	44.89	1
24	Кварт ира	3	10	38.67	1
25	Кварт ира	4	10	44.22	1
26	Кварт ира	4	10	72.37	2
27	Кварт ира	4	10	40.11	1
28	Кварт ира	4	10	39.07	1
29	Кварт ира	4	10	39.07	1
30	Кварт ира	4	10	42.71	1
31	Кварт ира	4	10	44.89	1
32	Кварт ира	4	10	38.67	1

15.3 Об основн ых характ ерист иках нежил ых помеще ний	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	8	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09
2	Нежилое помещение	подвал	8	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
3	Нежилое помещение	подвал	8	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
4	Нежилое помещение	подвал	8	21.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.2
5	Нежилое помещение	подвал	8	16.81	Нежилое помещение хозяйственного назначения	16.81
6	Нежилое помещение	подвал	8	21.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.2
7	Нежилое помещение	подвал	8	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
8	Нежилое помещение	подвал	8	42.38	Нежилое помещение хозяйственного назначения	42.38
9	Нежилое помещение	подвал	8	30.97	Нежилое помещение хозяйственного назначения	30.97
10	Нежилое помещение	подвал	8	22.55	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.55
11	Нежилое помещение	подвал	8	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
12	Нежилое помещение	подвал	8	19.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.88
13	Нежилое помещение	подвал	8	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
14	Нежилое помещение	подвал	8	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
15	Нежилое помещение	подвал	8	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87
1	Нежилое помещение	подвал	9	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09
2	Нежилое помещение	подвал	9	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
3	Нежилое помещение	подвал	9	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
4	Нежилое помещение	подвал	9	21.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.2
5	Нежилое помещение	подвал	9	30.4	Нежилое помещение хозяйственного назначения	30.4
6	Нежилое помещение	подвал	9	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09
7	Нежилое помещение	подвал	9	12.42	Нежилое помещение хозяйственного назначения	12.42
8	Нежилое помещение	подвал	9	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
9	Нежилое помещение	подвал	9	19.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.88
10	Нежилое помещение	подвал	9	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
11	Нежилое помещение	подвал	9	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
12	Нежилое помещение	подвал	9	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87
1	Нежилое помещение	подвал	10	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09

2	Нежилое помещение	подвал	10	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
3	Нежилое помещение	подвал	10	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
4	Нежилое помещение	подвал	10	21.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.2
5	Нежилое помещение	подвал	10	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
6	Нежилое помещение	подвал	10	21.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.2
7	Нежилое помещение	подвал	10	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
8	Нежилое помещение	подвал	10	32.31	Нежилое помещение хозяйственного назначения	32.31
9	Нежилое помещение	подвал	10	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
10	Нежилое помещение	подвал	10	21.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.2
11	Нежилое помещение	подвал	10	22.55	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.55
12	Нежилое помещение	подвал	10	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
13	Нежилое помещение	подвал	10	17.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	17.88
14	Нежилое помещение	подвал	10	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
15	Нежилое помещение	подвал	10	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
16	Нежилое помещение	подвал	10	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	подвал 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	75.55
2	Лестничная клетка	подвал 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	9.20
3	Тамбур	1 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	5.40
4	Лестничная клетка	1 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	9.96
5	Коридор	1 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	35.15
6	Лестничная клетка	2 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	13.63
7	Коридор	2 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	35.15
8	Лестничная клетка	3 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	13.63
9	Коридор	3 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	35.15
10	Лестничная клетка	4 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	13.63
11	Коридор	4 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1)	общественное	35.15
12	Коридор	подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	82.26
13	Насосная водонапорная станция	подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	техническое	40.77
14	Электрощитовая	подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	техническое	12.77
15	Сети связи	подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	техническое	17.07
16	Лестничная клетка	подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	9.20
17	Тамбур	1 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	5.40
18	Лестничная клетка	1 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	9.96
19	Коридор	1 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	35.15
20	Лестничная клетка	2 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	13.63
21	Коридор	2 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	35.15

22	Лестничная клетка	3 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	13.63
23	Коридор	3 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	35.15
24	Лестничная клетка	4 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	13.63
25	Коридор	4 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2)	общественное	35.15
26	Коридор	подвал 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	72.11
27	Лестничная клетка	подвал 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	9.20
28	Тамбур	1 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	5.40
29	Лестничная клетка	1 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	9.96
30	Коридор	1 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	35.15
31	Лестничная клетка	2 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	13.63
32	Коридор	2 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	35.15
33	Лестничная клетка	3 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	13.63
34	Коридор	3 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	35.15
35	Лестничная клетка	4 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	13.63
36	Коридор	4 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3)	общественное	35.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Установка повысительного насоса	Водоснабжение
3	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)	Распределительный пункт сетей связи	Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение.
4	1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
5	1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3)	Теплогенераторная	Отопление
6	За границей территории строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
7	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Лифт пассажирский	Перевозка грузов и пассажиров
8	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)	Автономная пожарная сигнализация	Для противопожарной защиты населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 348 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:8400000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Райффайзенбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326000018734
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 52 500 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 2 этапа составляет 6 м/мест (гостевые), 9 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 2 состоит из 3 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1 и 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 8 - литер 2 секция 1; Подъезд 9 - литер 2 секция 2; Подъезд 10 - литер 2 секция 3. Газоснабжение проектируемого жилого комплекса "Южный 2" проектом не предусмотрено.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр качества строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Империя"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Национальное Бюро Проектов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южный 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-963-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:840
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок для отдыха взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженные площадки для спортивных игр имеют прорезиненное покрытие. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Пешеходные переходы проектом не предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:838, находящемся на праве аренды у ООО "СЗ "СД 1" на основании договора № 7700003138 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 09.04.2013 г., размещается 396 парковочных мест, из них 98 м/м для 3 этапа строительства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке жилого комплекса предусмотрены площадки для игр детей, занятия физкультурой и игр детей размещены во внутривыделенном пространстве и удалены не менее, чем на 10 и 12 м от окон зданий соответственно. Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется, устраиваются подпорные стены, архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрен постоянный беспрепятственный доступ для МГН (маломобильных групп населения) не только в здание (коридор 1 этажа), но и на прилегающую территорию. Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений общественного назначения 1 этажа; - беспрепятственность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание). Предусмотрены постоянные парковочные места для людей с ограниченными возможностями - 19 м/м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 884 545,48 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 997 556 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 272 924 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 469 653,72 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2907-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407 168,12 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 122
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	11	44.35	1
2	Квартира	2	11	72.72	2
3	Квартира	2	11	61.94	2
4	Квартира	2	11	61.93	2
5	Квартира	2	11	89.94	3
6	Квартира	2	11	38.73	1
7	Квартира	3	11	44.35	1
8	Квартира	3	11	72.72	2
9	Квартира	3	11	61.94	2
10	Квартира	3	11	61.93	2
11	Квартира	3	11	89.94	3
12	Квартира	3	11	38.73	1
13	Квартира	4	11	44.35	1
14	Квартира	4	11	72.72	2
15	Квартира	4	11	61.94	2
16	Квартира	4	11	61.93	2
17	Квартира	4	11	89.94	3
18	Квартира	4	11	38.73	1
1	Квартира	1	12	44.23	1
2	Квартира	1	12	50.9	1
3	Квартира	1	12	49.43	1
4	Квартира	1	12	38.37	1
5	Квартира	2	12	44.22	1
6	Квартира	2	12	72.34	2
7	Квартира	2	12	61.93	2
8	Квартира	2	12	61.93	2
9	Квартира	2	12	69.33	2
10	Квартира	2	12	58.48	2
11	Квартира	3	12	44.22	1
12	Квартира	3	12	72.34	2
13	Квартира	3	12	61.93	2
14	Квартира	3	12	61.93	2
15	Квартира	3	12	69.33	2
16	Квартира	3	12	58.48	2
17	Квартира	4	12	44.22	1
18	Квартира	4	12	72.34	2
19	Квартира	4	12	61.93	2
20	Квартира	4	12	61.93	2
21	Квартира	4	12	69.33	2
22	Квартира	4	12	58.48	2
1	Квартира	1	13	44.05	1
2	Квартира	1	13	84.45	3

3	Кварт ира	1	13	53.58	1
4	Кварт ира	1	13	67.61	2
5	Кварт ира	2	13	44.05	1
6	Кварт ира	2	13	84.45	3
7	Кварт ира	2	13	61.41	2
8	Кварт ира	2	13	46.97	1
9	Кварт ира	2	13	56.37	2
10	Кварт ира	2	13	57.04	2
11	Кварт ира	2	13	48.85	1
12	Кварт ира	2	13	46.27	1
13	Кварт ира	3	13	44.05	1
14	Кварт ира	3	13	84.45	3
15	Кварт ира	3	13	61.41	2
16	Кварт ира	3	13	46.97	1
17	Кварт ира	3	13	56.37	2
18	Кварт ира	3	13	57.04	2
19	Кварт ира	3	13	48.85	1
20	Кварт ира	3	13	46.27	1
21	Кварт ира	4	13	44.05	1
22	Кварт ира	4	13	84.45	3
23	Кварт ира	4	13	61.41	2
24	Кварт ира	4	13	46.97	1
25	Кварт ира	4	13	56.37	2
26	Кварт ира	4	13	57.04	2
27	Кварт ира	4	13	48.85	1
28	Кварт ира	4	13	46.27	1
1	Кварт ира	1	14	44.22	1
2	Кварт ира	1	14	72.34	2
3	Кварт ира	1	14	61.93	2
4	Кварт ира	1	14	61.93	2
5	Кварт ира	1	14	69.33	2
6	Кварт ира	1	14	58.48	2
7	Кварт ира	2	14	44.22	1
8	Кварт ира	2	14	72.34	2
9	Кварт ира	2	14	61.93	2
10	Кварт ира	2	14	61.93	2
11	Кварт ира	2	14	69.33	2
12	Кварт ира	2	14	58.48	2
13	Кварт ира	3	14	44.22	1
14	Кварт ира	3	14	72.34	2
15	Кварт ира	3	14	61.93	2
16	Кварт ира	3	14	61.93	2
17	Кварт ира	3	14	69.33	2

18	Кварт ира	3	14	58.48	2
19	Кварт ира	4	14	44.22	1
20	Кварт ира	4	14	72.34	2
21	Кварт ира	4	14	61.93	2
22	Кварт ира	4	14	61.93	2
23	Кварт ира	4	14	69.33	2
24	Кварт ира	4	14	58.48	2
1	Кварт ира	1	15	44.05	1
2	Кварт ира	1	15	84.45	3
3	Кварт ира	1	15	61.41	2
4	Кварт ира	1	15	47.38	1
5	Кварт ира	1	15	56.37	2
6	Кварт ира	1	15	57.04	2
7	Кварт ира	1	15	48.85	1
8	Кварт ира	1	15	46.27	1
9	Кварт ира	2	15	44.05	1
10	Кварт ира	2	15	84.45	3
11	Кварт ира	2	15	61.41	2
12	Кварт ира	2	15	47.38	1
13	Кварт ира	2	15	56.37	2
14	Кварт ира	2	15	57.04	2
15	Кварт ира	2	15	48.85	1
16	Кварт ира	2	15	46.27	1
17	Кварт ира	3	15	44.05	1
18	Кварт ира	3	15	84.45	3
19	Кварт ира	3	15	61.41	2
20	Кварт ира	3	15	47.38	1
21	Кварт ира	3	15	56.37	2
22	Кварт ира	3	15	57.04	2
23	Кварт ира	3	15	48.85	1
24	Кварт ира	3	15	46.27	1
25	Кварт ира	4	15	44.05	1
26	Кварт ира	4	15	84.45	3
27	Кварт ира	4	15	61.41	2
28	Кварт ира	4	15	47.38	1
29	Кварт ира	4	15	56.37	2
30	Кварт ира	4	15	57.04	2
31	Кварт ира	4	15	48.85	1
32	Кварт ира	4	15	46.27	1
1	Кварт ира	1	16	44.22	1
2	Кварт ира	1	16	72.34	2
3	Кварт ира	1	16	83.05	3
4	Кварт ира	1	16	101.9	3

5	Кварт ира	1	16	58.48	2
6	Кварт ира	2	16	44.22	1
7	Кварт ира	2	16	72.34	2
8	Кварт ира	2	16	61.93	2
9	Кварт ира	2	16	61.93	2
10	Кварт ира	2	16	69.33	2
11	Кварт ира	2	16	58.48	2
12	Кварт ира	3	16	44.22	1
13	Кварт ира	3	16	72.34	2
14	Кварт ира	3	16	61.93	2
15	Кварт ира	3	16	61.93	2
16	Кварт ира	3	16	69.33	2
17	Кварт ира	3	16	58.48	2
18	Кварт ира	4	16	44.22	1
19	Кварт ира	4	16	72.34	2
20	Кварт ира	4	16	61.93	2
21	Кварт ира	4	16	61.93	2
22	Кварт ира	4	16	69.33	2
23	Кварт ира	4	16	58.48	2
1	Кварт ира	1	17	44.13	1
2	Кварт ира	1	17	72.71	2
3	Кварт ира	1	17	61.94	2
4	Кварт ира	1	17	61.93	2
5	Кварт ира	1	17	89.94	3
6	Кварт ира	1	17	38.73	1
7	Кварт ира	2	17	44.05	1
8	Кварт ира	2	17	72.71	2
9	Кварт ира	2	15	61.94	2
10	Кварт ира	2	17	61.93	2
11	Кварт ира	2	17	89.94	3
12	Кварт ира	2	17	38.73	1
13	Кварт ира	3	17	44.05	1
14	Кварт ира	3	17	72.71	2
15	Кварт ира	3	17	61.94	2
16	Кварт ира	3	17	61.93	2
17	Кварт ира	3	17	89.94	2
18	Кварт ира	3	17	38.73	1
19	Кварт ира	4	17	44.05	1
20	Кварт ира	4	17	72.71	2
21	Кварт ира	4	17	61.94	2
22	Кварт ира	4	17	61.93	2
23	Кварт ира	4	17	89.94	3
24	Кварт ира	4	17	38.73	1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	подвал 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	59.82
2	Лестничная клетка	подвал 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	9.40
3	Тамбур	1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	5.40
4	Лестничная клетка	1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	11.08
5	Коридор	1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	7.98
6	Теплогенераторная	1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	техническое	25.33
7	Лестничная клетка	2 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	13.63
8	Коридор	2 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	29.20
9	Лестничная клетка	3 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	13.63
10	Коридор	3 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	29.20
11	Лестничная клетка	4 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	13.63
12	Коридор	4 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1)	общественное	29.20
13	Коридор	подвал 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	82.21
14	Лестничная клетка	подвал 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	9.25
15	Тамбур	1 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	5.40
16	Лестничная клетка	1 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	10.08
17	Коридор	1 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	30.00
18	Лестничная клетка	2 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	13.63
19	Коридор	2 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	30.00
20	Лестничная клетка	3 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	13.63
21	Коридор	3 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	30.00
22	Лестничная клетка	4 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	13.63
23	Коридор	4 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2)	общественное	30.00
24	Коридор	подвал 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	116.24
25	Лестничная клетка	подвал 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	9.04
26	Тамбур	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	8.56
27	Лестничная клетка	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	7.91
28	Коридор	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	62.06
29	Теплогенераторная	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	техническое	17.41
30	Кладовая	1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	5.44
31	Лестничная клетка	2 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	13.63
32	Коридор	2 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	57.92
33	Кладовая	2 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	5.44
34	Лестничная клетка	3 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	13.63
35	Коридор	3 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	57.92
36	Кладовая	3 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	5.44
37	Лестничная клетка	4 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	13.63
38	Коридор	4 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	57.92
39	Кладовая	4 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3)	общественное	5.44

40	Лестничная клетка	подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	64.80
41	Электропитательная	подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	техническое	5.78
42	Насосная водонапорная станция	подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	техническое	20.56
43	Сети связи	подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	техническое	5.78
44	Лестничная клетка	подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	9.30
45	Тамбур	1 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	5.40
46	Лестничная клетка	1 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	10.08
47	Коридор	1 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	30.00
48	Лестничная клетка	2 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	13.63
49	Коридор	2 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	30.00
50	Лестничная клетка	3 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	13.63
51	Коридор	3 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	30.00
52	Лестничная клетка	4 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	13.63
53	Коридор	4 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4)	общественное	30.00
54	Коридор	подвал 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	109.90
55	Лестничная клетка	подвал 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	9.03
56	Тамбур	1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.41
57	Лестничная клетка	1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	8.16
58	Коридор	1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	57.92
59	Кладовая	1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.44
60	Лестничная клетка	2 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	13.63
61	Коридор	2 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	57.92
62	Кладовая	2 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.44
63	Лестничная клетка	3 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	13.63
64	Коридор	3 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	57.92
65	Кладовая	3 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.44
66	Лестничная клетка	4 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	13.63
67	Коридор	4 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	57.92
68	Кладовая	4 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5)	общественное	5.44
69	Коридор	подвал 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	88.60
70	Лестничная клетка	подвал 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	9.30
71	Тамбур	1 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	8.26
72	Лестничная клетка	1 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	6.20
73	Коридор	1 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	30.00
74	Лестничная клетка	2 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	13.63
75	Коридор	2 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	30.00
76	Лестничная клетка	3 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	13.63
77	Коридор	3 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	30.00
78	Лестничная клетка	4 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	13.63
79	Коридор	4 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6)	общественное	30.00
80	Коридор	подвал 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	72.25
81	Лестничная клетка	подвал 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	9.30
82	Тамбур	1 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	5.40

83	Лестничная клетка	1 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	10.08
84	Коридор	1 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	30.00
85	Лестничная клетка	2 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	13.63
86	Коридор	2 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	30.00
87	Лестничная клетка	3 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	13.63
88	Коридор	3 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	30.00
89	Лестничная клетка	4 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	13.63
90	Коридор	4 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7)	общественное	30.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)		Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)		Установка повысительного насоса	Водоснабжение
3	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)		Распределительный пункт сетей связи	Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение.
4	1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3)		Теплогенераторная	Отопление
5	1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3)		Теплогенераторная	Отопление
6	За границей территории строительства		Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
7	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)		Лифт пассажирский	Перевозка грузов и пассажиров
8	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)		Автономная пожарная сигнализация	Для противопожарной защиты населения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 348 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:8400000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество

		Наименование банка: "Райффайзенбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326000018734
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 52 500 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 3 этапа составляет 13 м/мест (гостевые), 17 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 3 состоит из 7 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1 и 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 11 - литер 3 секция 1; Подъезд 12 - литер 3 секция 2; Подъезд 13 - литер 3 секция 3; Подъезд 14 - литер 3 секция 4; Подъезд 15 - литер 3 секция 5; Подъезд 16 - литер 3 секция 6; Подъезд 17 - литер 3 секция 7. Газоснабжение проектируемого жилого комплекса "Южный 2" проектом не предусмотрено.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр качества строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Империя"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Национальное Бюро Проектов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭкспертСтрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южный 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-963-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:840
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок для отдыха взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженные площадки для спортивных игр имеют прорезиненное покрытие. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Пешеходные переходы проектом не предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:838, находящемся на праве аренды у ООО "СЗ "СД 1" на основании договора № 7700003138 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 09.04.2013 г., размещается 396 парковочных мест, из них 89 м/м для 4 этапа строительства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке жилого комплекса предусмотрены площадки для игр детей, занятия физкультурой и игр детей размещены во внутривысотном пространстве и удалены не менее, чем на 10 и 12 м от окон зданий соответственно. Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется, устраиваются подпорные стены, архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрен постоянный беспрепятственный доступ для МГН (маломобильных групп населения) не только в здание (коридор 1 этажа), но и на прилегающую территорию. Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений общественного назначения 1 этажа; - беспрепятственность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание). Предусмотрены постоянные парковочные места для людей с ограниченными возможностями - 19 м/м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 884 545,48 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 997 556 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 272 924 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 469 653,72 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2907-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407 168,12 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	18	44.22	1
2	Квартира	1	18	69.62	2
3	Квартира	1	18	40.11	1
4	Квартира	1	18	39.07	1
5	Квартира	1	18	39.07	1
6	Квартира	1	18	42.71	1
7	Квартира	1	18	44.89	1
8	Квартира	1	18	38.67	1
9	Квартира	2	18	44.22	1
10	Квартира	2	18	69.62	2
11	Квартира	2	18	40.11	1
12	Квартира	2	18	39.07	1
13	Квартира	2	18	39.07	1
14	Квартира	2	18	42.71	1
15	Квартира	2	18	44.89	1
16	Квартира	2	18	38.67	1
17	Квартира	3	18	44.22	1
18	Квартира	3	18	69.62	2
19	Квартира	3	18	40.11	1
20	Квартира	3	18	39.07	1
21	Квартира	3	18	39.07	1
22	Квартира	3	18	42.71	1
23	Квартира	3	18	44.89	1
24	Квартира	3	18	38.67	1
25	Квартира	4	18	44.22	1
26	Квартира	4	18	69.62	2
27	Квартира	4	18	40.11	1
28	Квартира	4	18	39.07	1
29	Квартира	4	18	39.07	1
30	Квартира	4	18	42.71	1
31	Квартира	4	18	44.89	1
32	Квартира	4	18	38.67	1
1	Квартира	1	19	44.22	1
2	Квартира	1	19	72.37	2
3	Квартира	1	19	40.11	1
4	Квартира	1	19	39.07	1
5	Квартира	1	19	39.07	1
6	Квартира	1	19	42.71	1
7	Квартира	1	19	44.89	1
8	Квартира	1	19	38.67	1
9	Квартира	2	19	44.22	1
10	Квартира	2	19	72.37	2

11	Кварт ира	2	19	40.11	1
12	Кварт ира	2	19	39.07	1
13	Кварт ира	2	19	39.07	1
14	Кварт ира	2	19	42.71	1
15	Кварт ира	2	19	44.89	1
16	Кварт ира	2	19	38.67	1
17	Кварт ира	3	19	44.22	1
18	Кварт ира	3	19	72.37	2
19	Кварт ира	3	19	40.11	1
20	Кварт ира	3	19	39.07	1
21	Кварт ира	3	19	39.07	1
22	Кварт ира	3	19	42.71	1
23	Кварт ира	3	19	44.89	1
24	Кварт ира	3	19	38.67	1
25	Кварт ира	4	19	44.22	1
26	Кварт ира	4	19	72.37	2
27	Кварт ира	4	19	40.11	1
28	Кварт ира	4	19	39.07	1
29	Кварт ира	4	19	39.07	1
30	Кварт ира	4	19	42.71	1
31	Кварт ира	4	19	44.89	1
32	Кварт ира	4	19	38.67	1
1	Кварт ира	1	20	44.22	1
2	Кварт ира	1	20	69.62	2
3	Кварт ира	1	20	40.11	1
4	Кварт ира	1	20	39.07	1
5	Кварт ира	1	20	39.07	1
6	Кварт ира	1	20	42.71	1
7	Кварт ира	1	20	44.89	1
8	Кварт ира	1	20	38.67	1
9	Кварт ира	2	20	44.22	1
10	Кварт ира	2	20	69.62	2
11	Кварт ира	2	20	40.11	1
12	Кварт ира	2	20	39.07	1
13	Кварт ира	2	20	39.07	1
14	Кварт ира	2	20	42.71	1
15	Кварт ира	2	20	44.89	1
16	Кварт ира	2	20	38.67	1
17	Кварт ира	3	20	44.22	1
18	Кварт ира	3	20	69.62	1
19	Кварт ира	3	20	40.11	1
20	Кварт ира	3	20	39.07	1
21	Кварт ира	3	20	39.07	1

22	Кварт ира	3	20	42.71	1
23	Кварт ира	3	20	44.89	1
24	Кварт ира	3	20	38.67	1
25	Кварт ира	4	20	44.22	1
26	Кварт ира	4	20	69.62	2
27	Кварт ира	4	20	40.11	1
28	Кварт ира	4	20	39.07	1
29	Кварт ира	4	20	39.07	1
30	Кварт ира	4	20	42.71	1
31	Кварт ира	4	20	44.89	1
32	Кварт ира	4	20	38.67	1

15.3 Об основн ых характ ерист иках нежил ых помеще ний	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	18	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09
2	Нежилое помещение	подвал	18	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
3	Нежилое помещение	подвал	18	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
4	Нежилое помещение	подвал	18	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
5	Нежилое помещение	подвал	18	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
6	Нежилое помещение	подвал	18	30.64	Нежилое помещение хозяйственного назначения	30.64
7	Нежилое помещение	подвал	18	42.38	Нежилое помещение хозяйственного назначения	42.38
8	Нежилое помещение	подвал	18	30.97	Нежилое помещение хозяйственного назначения	30.97
9	Нежилое помещение	подвал	18	22.55	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.55
10	Нежилое помещение	подвал	18	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
11	Нежилое помещение	подвал	18	19.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.88
12	Нежилое помещение	подвал	18	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
13	Нежилое помещение	подвал	18	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
14	Нежилое помещение	подвал	18	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87
1	Нежилое помещение	подвал	19	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09
2	Нежилое помещение	подвал	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
3	Нежилое помещение	подвал	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
4	Нежилое помещение	подвал	19	21.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.2
5	Нежилое помещение	подвал	19	17.41	Нежилое помещение хозяйственного назначения	17.41
6	Нежилое помещение	подвал	19	21.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.2
7	Нежилое помещение	подвал	19	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09
8	Нежилое помещение	подвал	19	12.42	Нежилое помещение хозяйственного назначения	12.42
9	Нежилое помещение	подвал	19	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
10	Нежилое помещение	подвал	19	19.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.88
11	Нежилое помещение	подвал	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
12	Нежилое помещение	подвал	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
13	Нежилое помещение	подвал	19	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87
1	Нежилое помещение	подвал	19	26.09	Нежилое помещение хозяйственного назначения	26.09

2	Нежилое помещение	подвал	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
3	Нежилое помещение	подвал	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
4	Нежилое помещение	подвал	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
5	Нежилое помещение	подвал	19	16.31	Нежилое помещение хозяйственного назначения	16.31
6	Нежилое помещение	подвал	19	32.76	Нежилое помещение хозяйственного назначения	32.76
7	Нежилое помещение	подвал	19	21.2	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.2
8	Нежилое помещение	подвал	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
9	Нежилое помещение	подвал	19	30.97	Нежилое помещение хозяйственного назначения	30.97
10	Нежилое помещение	подвал	19	22.55	Нежилое помещение хозяйственного назначения	22.55
11	Нежилое помещение	подвал	19	21.21	Нежилое помещение хозяйственного назначения	21.21
12	Нежилое помещение	подвал	19	19.88	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.88
13	Нежилое помещение	подвал	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
14	Нежилое помещение	подвал	19	19.86	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.86
15	Нежилое помещение	подвал	19	19.87	Нежилое помещение хозяйственного назначения	19.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	подвал 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	81.06
2	Лестничная клетка	подвал 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	9.20
3	Тамбур	1 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	5.40
4	Лестничная клетка	1 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	9.96
5	Коридор	1 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	35.15
6	Лестничная клетка	2 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	13.63
7	Коридор	2 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	35.15
8	Лестничная клетка	3 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	13.63
9	Коридор	3 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	35.15
10	Лестничная клетка	4 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	13.63
11	Коридор	4 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1)	общественное	35.15
12	Коридор	подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	91.28
13	Насосная водонапорная станция	подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	техническое	30.62
14	Электроощитовая	подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	техническое	12.77
15	Сети связи	подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	техническое	13.57
16	Лестничная клетка	подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	9.20
17	Тамбур	1 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	5.40
18	Лестничная клетка	1 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	9.96
19	Коридор	1 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	35.15
20	Лестничная клетка	2 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	13.63
21	Коридор	2 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	35.15
22	Лестничная клетка	3 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	13.63

23	Коридор	3 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	35.15
24	Лестничная клетка	4 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	13.63
25	Коридор	4 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2)	общественное	35.15
26	Коридор	подвал 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	82.34
27	Лестничная клетка	подвал 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	9.20
28	Тамбур	1 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	5.40
29	Лестничная клетка	1 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	9.96
30	Коридор	1 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	35.15
31	Лестничная клетка	2 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	13.63
32	Коридор	2 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	35.15
33	Лестничная клетка	3 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	13.63
34	Коридор	3 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	35.15
35	Лестничная клетка	4 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	13.63
36	Коридор	4 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3)	общественное	35.15
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)		Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)		Установка повысительного насоса	Водоснабжение
3	Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2)		Распределительный пункт сетей связи	Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение.
4	1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3)		Теплогенераторная	Отопление
5	1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3)		Теплогенераторная	Отопление
6	За границей территории строительства		Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
7	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)		Лифт пассажирский	Перевозка грузов и пассажиров
8	Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3)		Автономная пожарная сигнализация	Для противопожарной защиты населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 348 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:8400000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Райффайзенбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326000018734
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 52 500 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 4 этапа составляет 9 м/мест (гостевые), 13 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 4 состоит из 3 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1 и 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 18 - литер 4 секция 1; Подъезд 19 - литер 4 секция 2; Подъезд 20 - литер 4 секция 3. Газоснабжение проектируемого жилого комплекса "Южный 2" проектом не предусмотрено.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD080E811EFEDEB8ED6E9

Владелец: **ООО СЗ СД 1, Батурин Андрей Эдуардович,
Анапа**

Действителен: с 22.11.2018 по 21.11.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCCE80E8116E74D7B8E0FE

Владелец: **ДНСС КК, Суетин Сергей Викторович,
Краснодар Город**

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019