

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «СтройИнвестГрупп»

полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: Удмуртская Республика, г.Ижевск,
его почтовый индекс
ул.Ворошилова, 37А, офис 6
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

15 мая 2019 года

N18-RU18303000-40-2019

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Многоквартирный 14-этажный жилой дом с нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

на первом этаже по адресу: г.Ижевск, ул.Нагорная, 30.

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Нагорная, 28.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ о присвоении адреса №434 от 14.05.2019

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:041299:105

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Нагорная, 30, земельный участок в 30м на восток

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№18-RU18303000-541-2016**, дата выдачи **30 сентября 2016г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 21099,7 | 21099,7 |
| в том числе надземной части | куб. м | 19905,5 | 19905,5 |
| Общая площадь | кв. м | 5928,9 | 6061,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 1970,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 317,2 | 317,7 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 3297,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 2288,0 |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | - | 104/3297,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 78/2182,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 26/1115,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 3773,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | - | - |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная фундаментная плита | монолитная фундаментная плита |
| Материалы стен | | газобетонные блоки, монолитная ж/б плита, облицовка кирпичом, | газобетонные блоки, монолитная ж/б плита, облицовка кирпичом, |
| Материалы перекрытий | | железобетонные монолитные | железобетонные монолитные |
| Материалы кровли | | мягкая | мягкая |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------|--------------------------------|--------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | повышенный | повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 101,85 | 101,85 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ с двухкамерным остеклением | ПВХ с двухкамерным остеклением |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технических планов: 12.03.2019г.

Кадастровый инженер: Ширококов Михаил Васильевич.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-425 от 25.11.2015г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 08.12.2015г.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"15" мая 2019 г.

М.П.



С.В. Ларионов

(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

на 23 листах

М.П. «15» ноя 2019 г.

