

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 02 » июля 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Дюна-Строй», ОГРН 1156658027195,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6671013577, Адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 49, оф. 415, тел (343)287-99-55,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты эл. почта: priemnaya@gk-praktika.ru, Ассоциация «ОСОЕС», ОГРН 1097799005941,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ИНН 7713387184

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ) – 2 этап строительства); количество этажей: 27, количество, подземных этажей: 1., квартир: 440., общая площадь квартир без учета летних помещений: 18762,08 м2.

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шефская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-13-2025 от 30.01.2025. выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия – до 30.01.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

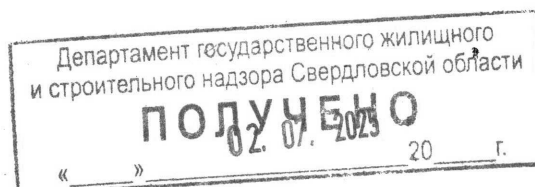
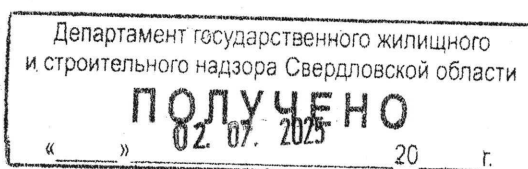
№66-2-1-3-079865 от 24.12.2024г. выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е», письмо ООО «УУСЭ-Е» №7/25-УУСЭ-Е от 29.01.2025 г. о внесении уточнений в проектную документацию

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции _____ 02.07.2025 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ 31.12 2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Уралснаб» на основании договора генерального подряда № Шеф/ГП-2 от 01.06.2025г., Ассоциация «ОСОЕС», ОГРН 1097799005941, ИНН 7713387184

10. Приложения:

Договор генерального подряда № Шеф/ГП-2 от 01.06.2025 г. с ООО «УралСнаб» (в т. ч. график производства работ;) – заверенная копия, 1 экз; Договор на осуществление функции технического заказчика № Т-ТЗ/3 от 01.06.2025 г. с ООО «Дюна-Строй» – заверенная копия, 1 экз; Общий журнал работ – оригинал, 1 экз; Разрешение на строительство №66-41-13-2025 от 30.01.2025 г. – заверенная копия, 1 экз.; Проектная документация по объекту в полном объеме – CD-диск с электронной цифровой подписью каждого раздела; Приказ об утверждении проектной документации № 1-Ш2 от 24.12.2024 г. – заверенная копия, 1 экз.; Приказ об утверждении проектной документации №2-Ш2 от 29.01.2025г. – заверенная копия, 1 экз.; Положительное заключение экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-079865-2024 от 24.12.2024 г. – оригинал, 1 экз., Письмо ООО «УУСЭ» №7/25-УУСЭ-Е от 29.01.2025 г. о внесении уточнений в проектную документацию – оригинал, 1 экз., Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2024-0944-0 - заверенная копия, 1 экз.; Доверенность №511 от 26.06.2025 г – оригинал, 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: priemnaya@gk-praktika.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Управляющий-ИП
(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

Невмержицкий В.Л.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.