

Кому:	Общество с ограниченной ответственностью «СК УЭС»
	(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц).
	620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Шаумяна, дом 73, офис 18
	его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «15» мая 2018

№ RU66548177-1-2018

I. Администрация Дружининского городского поселения.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Два четырёхэтажные жилых дома р.п. Дружинино ул. Железнодорожников,4, корпус 1
и корпус 2,**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

623060, Российская Федерация, Свердловская область, Нижнесергинский район,
р.п. Дружинино, ул. Железнодорожников, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
Присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:16:1701004:237.

Строительный адрес: 623060, Российская Федерация, Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Дружинино, ул. Железнодорожников, 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU66548177-15-2017, дата выдачи 25.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Дружининского городского поселения.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Площадь застройки	куб. м	1310,5 в т.ч.: Корп.1 – 675; Корп.2 – 635,5	1310,5 в т.ч.: Корп.1 – 675; Корп.2 – 635,5
Площадь здания (общая)	кв. м	5106,07 в т.ч. Корп.1 – 2646,85; Корп.2 – 2459,22	5106,1 в т.ч. Корп.1 – 2646,8; Корп.2 – 2459,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Площадь встроенно-пристроенный помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	шт.	2	2
Площадь нежилых помещений (общедомовых помещений)	кв. м	1748,97 в т.ч.: Корп.1 – 899,33; Корп.2 – 849,64	1748,97 в т.ч.: Корп.1 – 899,30; Корп.2 – 849,60
Строительный объем (всего)	куб. м.	16768 в т.ч.: Корп.1- 8701; Корп.2 - 8067	16768 в т.ч.: Корп.1- 8701; Корп.2 - 8067
Общая площадь	кв. м	5106,07 в т.ч. Корп.1 – 2646,85; Корп.2 – 2459,22	5106,1 в т.ч. Корп.1 – 2646,8; Корп.2 – 2459,3
в том числе подземной части	куб. м.	-	-
<i>Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	Машино-мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Количество этажей	эт.	-	-
в том числе подземных	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Вместимость	шт.	-	-
Иные показатели		Корп.1: Техподполье площадью – 529,13 кв.м., выход на кровлю площадью – 5,08 кв.м., помещения общего пользования площадью – 365,12 кв.м. Корп.2 – Техподполье площадью – 496,44 кв.м., выход на кровлю площадью – 5,08 кв.м., помещения общего пользования площадью –	Корп.1: Техподполье площадью – 529,10 кв.м., выход на кровлю площадью – 5,1 кв.м., помещения общего пользования площадью – 365,10 кв.м. Корп.2 – Техподполье площадью – 496,4 кв.м., выход на кровлю площадью – 5,1 кв.м., помещения общего пользования площадью –

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
		348,12кв.м	348,10кв.м
<i>Объекты производственного назначения</i>			
Мощность	кВт	-	-
Производительность	ГКкал/ч	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материал стен		-	-
Материал перекрытий		-	-
Материал кровли		-	-
Тип объекта		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Иные показатели		-	-
<i>Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за искл. балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3357,10 в т.ч.: Корп.1- 1747,52; Корп.2 – 1609,58	3357,20 в т.ч.: Корп.1- 1747,50; Корп.2 – 1609,70
Количество секций	шт.	Корп.1 – 2 Корп.2 - 2	Корп.1 – 2 Корп.2 - 2
Количество квартир (всего)	шт/кв.м.	69/3357,10	69/3357,20
Количество 1-комнатных квартир	шт/кв.м.	6/201,26	6/202,8
Количество 2-комнатных квартир	шт/кв.м.	45/2028,92	45/2029,90
Количество 3-комнатных квартир	шт/кв.м.	18/1126,92	18/1124,5
Количество 4-комнатных квартир	шт/кв.м.	-	-
Количество более чем 4-комнатных квартир	шт/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3357,10 в т.ч.: Корп.1- 1747,52; Корп.2 – 1609,58	3357,20 в т.ч.: Корп.1- 1747,50; Корп.2 – 1609,70
Материал фундаментов		Сборные железобетонные блоки (ФСБ)	Сборные железобетонные блоки (ФСБ)
Материалы наружных стен		Кирпич и Керамзитобетонные блоки	Кирпич и Керамзитобетонные блоки
Материал перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материал кровли		Битумный	Битумный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
		рулонный материал с верхним слоем с крупнозернистой посыпкой по слою утеплителя	рулонный материал с верхним слоем с крупнозернистой посыпкой по слою утеплителя
Количество этажей	эт.	Корп.1 – 4 Корп.2 - 4	Корп.1 – 4 Корп.2 - 4
в том числе подземных	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1748,97 в т.ч.: Корп.1 – 899,33; Корп.2 – 849,64	1748,90 в т.ч.: Корп.1 – 899,30; Корп.2 – 849,60
Иные показатели:		-	-
<i>Линейные объекты</i>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
<i>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Общие показатели строящегося/реконструируемого объекта</i>			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план здания от 15.05.2018 г., кадастровый инженер Смышляев Вячеслав Сергеевич,

управлению государственным имуществом Свердловской области г. Екатеринбурга.

Внесению сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров
№ 7585 от 16.02.2011 г.

Глава Администрации
Дружининского городского
поселения

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Вавилин Г. Ю.

(расшифровка подписи)